

**Uchwała Nr...../...../2020
Rady Gminy w Ustroni Morskim
z dnia 24 września 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2020, poz.713) Rada Gminy w Ustroni Morskim uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości położonych w Sianożętach przy ul. Kwiatowej, tj.:

- a) części działki gruntu numer 173/17 o powierzchni 3 m² oraz część działki gruntu nr 173/18 o powierzchni 365 m², tj. o łącznej powierzchni 368 m² z przeznaczeniem na miejsca postojowe oraz teren zielony - na okres 3 lat,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroni Morskim

Krzysztof Grzywnowicz

Marta Thiele-Staszewska
ADWOKAT

WOJT GMINY
mgr Bernadeta Borkowska

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy obejmującej część działek numerach 173/17 oraz 173/18 o łącznej powierzchni 368 m² z przeznaczeniem na miejsca postojowe oraz teren zielony.

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnych umów dzierżawy, jeżeli ich przedmiotem są te same nieruchomości.

Oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych.

W związku z tym, że wniosek dotyczy zawarcia kolejnych umów niezbędne jest podjęcie w tym zakresie stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz

SPRAWA NR⁴.....

WYRAŻENIE ZGODY NA PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

Dotychczasowy dzierżawca części działki 173/17 oraz działki nr 173/18 o łącznej powierzchni 368 m² położonych w Sianożętach wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu

Przedmiotem dzierżawy jest grunt, na którym urządzono miejsca postojowe dla samochodów oraz teren zielony wykorzystywany przez Wnioskodawcę.

Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 1.884,- złotych brutto.

Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS w formie komunikatu.

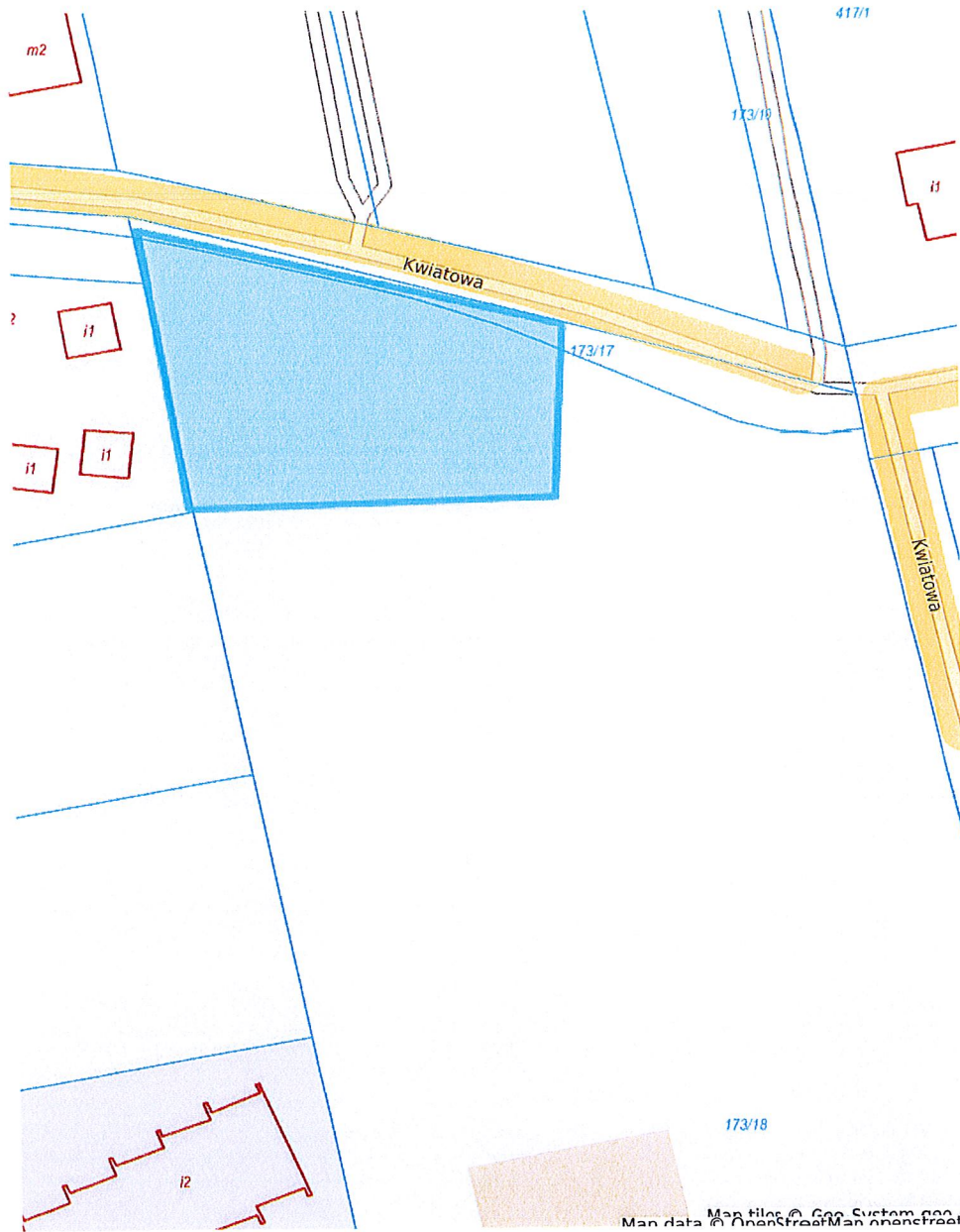
Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30 czerwca 2020 r.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt.: Dz. U. z 2020 r. poz.713 ze zm.) w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Przeznaczenie w mpzp w części pod poszerzenie pasa drogowego – działka nr 172/17, w części 1US- sport i rekreacja, na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków i zespołów budynków obsługi sportu i rekreacji. Zabudowę należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 10%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 70%.

Proponowany okres zawarcia umowy 3 lata.

Wnosi się o wydanie opinii w tej sprawie.



GNP Jan
URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia 2020-06-23
Nr. 6004
(podpis)
Ilość załączników.....

Sianożęty, dn.22.06.2020r.

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

Bernadeta Borkowska

WNIOSEK

O przedłużenie umowy najmu działki gruntu do

UMOWY DZIERŻAWY

GNP.6845.2.9.2014.GNPI

Proszę o przedłużenie umowy najmu części działki nr 173/12 o powierzchni użytkowej 368 m², przy ulicy Kwiatowej, zawartej w dniu 16 czerwca 2014 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem umowy na okres dzierżawy, wykorzystywana będzie zgodnie z zawartą umową.

