

**Uchwała Nr...../...../2020
Rady Gminy w Ustroni Morskim
z dnia 24 września 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2020, poz.713) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Rusowo, tj.:

- a) działki gruntu numer 99/4 o powierzchni 0,8245 ha oraz działki gruntu nr 98 o powierzchni 0,1546 ha z przeznaczeniem na cele rolne - na okres 3 lat,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz

WOJTA GMINY
mgr Bernadeta Borkowska

Marta Thiele-Staszewska
ADWOKAT

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy obejmującej działki nr 99/4 o powierzchni 0,8245 ha oraz działki nr 98 o powierzchni 0,1546 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Rusowo. Nieruchomości wykorzystywane są na cele rolne.

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnych umów dzierżawy, jeżeli ich przedmiotem są te same nieruchomości.

Oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych.

W związku z tym, że wniosek dotyczy zawarcia kolejnych umów niezbędne jest podjęcie w tym zakresie stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz

WYRAŻENIE ZGODY NA PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

Dotychczasowy dzierżawca działek gruntu nr 99/4 o powierzchni 0,8245 ha i 98 o powierzchni 0,1546 ha położonych w Rusowie wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt, wykorzystywany na cele rolne

Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 282,51,- złotych brutto.

Czynsz ustalany wg. średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, cena ta wynosi 76,56 – zł/dt pszenicy.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 05 listopada 2020 r.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt.: Dz. U. z 2020 r. poz.713 ze zm.) w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

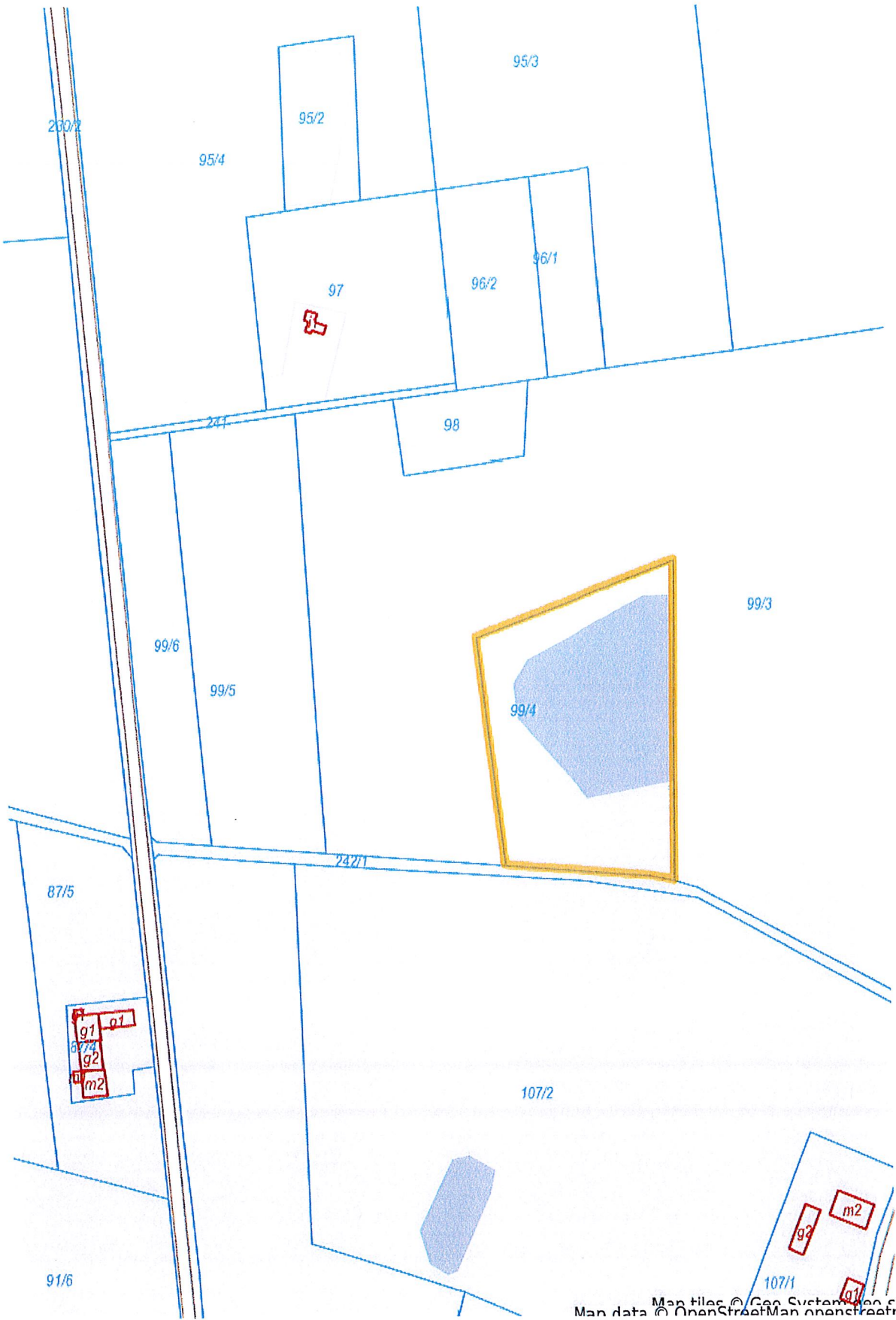
Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ustronie Morskie obszar przeznaczony pod:

RMx- co należy rozumieć jako tereny zabudowy zagrodowej oraz towarzyszącej jej funkcji usług rzemieślniczych, warunkowane zgodnością z przepisami odrębnymi w zakresie minimalnych odległości od elektrowni wiatrowych,

RMU-x- co należy rozumieć jako tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych i agroturystycznych, warunkowane zgodnością z przepisami odrębnymi w zakresie minimalnych odległości od elektrowni

Proponowany okres zawarcia umowy 3 lata.

Wnosi się o wydanie opinii w tej sprawie.



GMP / jmj

URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE 2020 08-21

Wpłynęło dnia

Nr. 3825

Ilość załączników..... (podpis)

Do Nójty Gminy
Ustronie Morskie

Podanie

Zwracam się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy GMP. 6815 z 02.2011
z dnia 16.11.2017r. dotyczącej działki nr. 99/14 położonej w obrębie kruszow
wz działki nr. 98 położonej w obrębie kruszow.
Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego podania, gdyż poprawna umowa jest
ważna do dnia 05.11.2020.

