

**Uchwała Nr...../...../2020  
Rady Gminy w Ustroni Morskim  
z dnia 24 września 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2020, poz.713) Rada Gminy w Ustroni Morskim uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Bagicz, tj.:

- a) działki gruntu numer 5/4 o powierzchni 1,8404 ha oraz część działki gruntu nr 69 o powierzchni 0,7871 ha z przeznaczeniem na cele rolne - na okres 3 lat,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroni Morskim

Krzysztof Grzywnowicz

  
Marta Thiele-Staszewska  
ADWOKAT

WÓJT GMINY  
  
mgr Beata Borkowska

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy obejmującej działki nr 5/4 o powierzchni 1,8404 ha oraz część działki nr 69 o powierzchni 0,0,7871 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Bagicz. Nieruchomości wykorzystywane są na cele rolne.

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnych umów dzierżawy, jeżeli ich przedmiotem są te same nieruchomości.

Oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych.

W związku z tym, że wniosek dotyczy zawarcia kolejnych umów niezbędne jest podjęcie w tym zakresie stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz

SPRAWA NR .....6.....

## WYRAŻENIE ZGODY NA PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

Dotychczasowy dzierżawca działek gruntu nr 69 o powierzchni 0,9371 ha ( przedmiot umowy 0,7871 ha pomniejszy o pas zieleni) i 5/4 o powierzchni 0,18404 ha położonych w Bagicz wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt, wykorzystywany na cele rolne

Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 449,37- złotych brutto.

Czynsz ustalany wg. średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, cena ta wynosi 76,56 – zł/dt pszenicy.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 30 września 2020 r.

Przeznaczenie działek miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 1PU - zabudowa produkcyjno – usługowa, składów i magazynów, usług obsługi podróźnych, W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację jednego lokalu mieszkalnego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o ile pozwalają na to przepisy odrębne. Zabudowę produkcyjno - składową należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2020 r. poz.713 ze zm.) w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Proponowany okres zawarcia umowy 3 lata.

Wnosi się o wydanie opinii w tej sprawie.



Ustronie Morские

03. 09. 2020

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia ..... 2020-09-04 .....  
Nr. ....  
(podpis)  
Ilość załączników .....

Kromowska

Do Wójta Gminy  
Ustronie Morские

## Podanie

Zwracam się z prośbą o przedłużenie umowy Nr. GNP. 6845. 2. 21. 2017. GNP1 o dzieżozny działek o nr. 69 oraz nr. 5/4. które są przeze mnie wykorzystane do celów rolnych.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego podania.