

**Uchwała Nr...../...../2020  
Rady Gminy w Ustroni Morskim  
z dnia 24 września 2020 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, 782, 471) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki gruntu niezabudowanego położonego w obrębie ewidencyjnym Rusowo oznaczonego numerem działki 136/6 o powierzchni 0,1435 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krzysztof Grzywnowicz

Marta Thiele-Staszewska  
ADWOKAT

WÓJT GMINY  
mgr Bernadeta Borkowska

## UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale działka gruntu niezabudowanego stanowi własność Gminy Ustronie Morskie położona jest w obrębie ewidencyjnym Rusowo, w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie -uchwała Nr XXX/174/97 Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 02.04.1997 r.) symbolem: 8.1. pow. 0,44 ha / B, R V/.Zabudowa mieszkalno - usługowa. Wysokość budynku do 1,5 kondygnacji / dach na ścianie kolankowej o wysokości nie przekraczającej 1,5 m /.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.:Dz.U. z 2020, poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości, stąd przedkłada się projekt uchwały.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy ze sprzedaży nieruchomości gminnych.

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz

SPRAWA Nr .....<sup>1</sup>.....

**Sprzedż działki nr 136/6 o powierzchni 0,1435 ha niezabudowanych, połoonych w obr. ewidencyjnym Rusowo.**

Działka nr 136/6 stanowi wlasność Gminy Ustronie Morskie i połoona jest w obrębie ewidencyjnym Rusowo. W miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie ( uchwała Nr XXX/174/97 Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 02.04.1997 r.) działki te połoone sę w obszarze oznaczonym symbolem: *8.1. pow. 0,44 ha / B, R V / .Zabudowa mieszkalno - uslugowa. Wysokość budynku do 1,5 kondygnacji / dach na ściance kolankowej o wysokości nie przekraczającej 1,5 m /.*

Sprzedż nieruchomości następi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorzędzie gminnym (tj.Dz.U. z 2020, poz. 713 ze zm.) do wyłączonej wlasności Rady Gminy nalezy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości. W sprawie tej podjęta była uchwała nr VIII/61/2019 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30.04.2019 r. z powierzchnią wskazaną na wstępnym projekcie podziału 0,1434 ha a powinno być 0,1435 ha. Stąd wnosi się o wydanie opinii w tej sprawie.

