

Ustronie Morskie, dnia 19 lipca 2024 roku

ORG.0003. 5.IX.2024.ORV

RADA GMINY Ustronie Morskie
Wpłynęło dnia 19 07. 2024
Nr _____
(podpis)

Pani

Urszula Kraska-Śmilgiewicz
Radna Rady Gminy Ustronie Morskie
za pośrednictwem

p. Krzysztofa Grzywnowicza
Przewodniczącego
Rady Gminy Ustronie Morskie

Odpowiadając na przekazaną w dniu 12 lipca br. interpelację radnej Urszuli Kraski-Śmilgiewicz w sprawie przekazania informacji na temat nieruchomości przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim, przedkładam następujące informacje:

1. Wójt Gminy Ustronie Morskie pismem z dnia 21 czerwca 2024 r. wystąpił do współwłaścicielki nieruchomości z propozycją zamiany pomieszczenia o pow. 5,34 m² zlokalizowanego na I piętrze budynku na część o powierzchni około 82 m² działki 823/5.
2. Za pośrednictwem pełnomocnika współwłaścicielka nieruchomości pismem z dnia 8 lipca 2024 r. przedstawiła swoją propozycję. Pismo w załączeniu.

Wójt Gminy Ustronie Morskie pismem z dnia 12 lipca 2024 r. poinformował współwłaścicielkę nieruchomości o tym, że propozycja przez nią złożona, będzie przedstawiona na najbliższym posiedzeniu komisji Budżetu Rady Gminy Ustronie Morskie.

3. Odnośnie termomodernizacji budynku informuję, że Gmina jest po rozstrzygnięciu przetargu. Umowa z wykonawcą jeszcze nie została zawarta i nie ma ustalonego terminu rozpoczęcia prac.

Z UP. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
Ewa Ostrowska

W załączeniu:

- 1) Pismo Wójta Gminy z dnia 21 czerwca 2024 r.
- 2) Pismo współwłaściciela z dnia 8 lipca 2024 r.
- 3) Pismo Wójta Gminy z dnia 12 lipca 2024 r.



Wójt Gminy Ustronie Morskie
Ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie
Tel. (94) 35 15 535, fax (94) 35 15 597
NIP: 671-180-14-53

Ustronie Morskie, dnia 21 czerwca 2024 r.

GNP.6871.2.2019.GNP

Szanowna Pani
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Szanowna Pani [Redacted]

Po Wspólnym Posiedzeniu Komisji Stałych Rady Gminy Ustronie Morskie, które odbyło się w dniu 17 czerwca 2024 r. z udziałem Pani pełnomocników, w celu rozwiązania kwestii własnościowych pomieszczenia gospodarczego o pow. 5,34 m² stanowiącego część lokalu nr 1 znajdującego się w budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim, którego jest Pani właścicielem, **proponuję zamianę tego pomieszczenia na część o powierzchni około 82 m² działki 823/5.**

Działka zostanie wydzielona zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 dołączonym do tego pisma. Z działki 823/5 powstaną następujące działki:

- 1) Działka o pow. około 3 m² - wydzielana na poprawę zagospodarowania działki 823/6, ze względu na urządzony wjazd do Ośrodka Zdrowia – pozostanie w zasobie Gminy Ustronie Morskie
- 2) Działka o pow. około 95 m², która pozostanie w zasobie Gminy Ustronie Morskie:
- 3) Działka o pow. około 82 m², która zostanie wydzielona w celu dokonania zamiany na pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,34 m².

Koszty podziału działki 823/5 zostaną w pełni pokryte przez Gminę Ustronie Morskie.

Zamiana dokonywana będzie na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 15 tej ustawy, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości konieczna będzie dopłata. Wartość nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty wyceny obu nieruchomości po ich wydzieleniu poniesie Gmina Ustronie Morskie. Natomiast koszty notarialne proponuję rozdzielić po połowie.

Mając na uwadze dobro społeczne oraz dobre relacje sąsiedzkie wnioskuję o rozważenie możliwości wycofania założonych spraw sądowych przeciwko gminie Ustronie Morskie.

Mam nadzieję, że zaproponowane rozwiązanie spotka się z Pani aprobatą.

Z poważaniem
WOJT GMINY

Grzegorz Ślachorowski

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny obrazujący proponowaną działkę, która zostanie wydzielona w celu dokonania zamiany.
2. Załącznik graficzny obrazujący konieczność wydzielenia działki w celu zabezpieczenia wjazdu do Ośrodka Zdrowia

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) Pełnomocnik [Redacted]
- 3) Pełnomocnik [Redacted]
- 4) Pełnomocnik [Redacted] .c., [Redacted]
78-100 Kolobrzeg,
- 5) Aa.

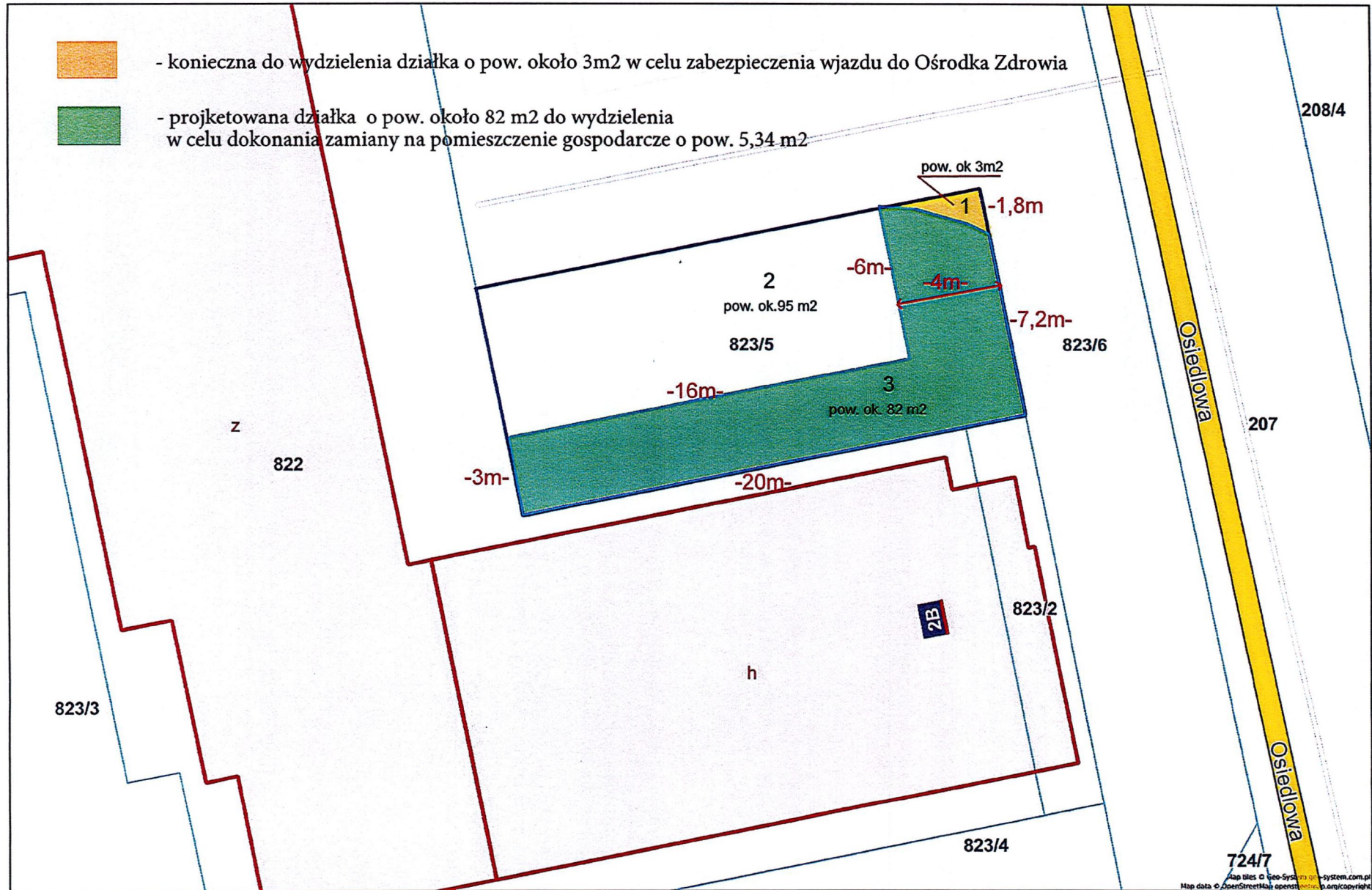
Sporządziła:
Monika Łada
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa
Tel.: (94) 35 14 187, pok. Nr 6, e-mail: m.lada@ustronie-morskie.pl



Ustronie Morskie - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 200

Załącznik nr 1 do pisma GNP 6871.2.2019.GNP z dnia 21 czerwca 2024 r.



Załącznik nr 2 do pisma CNI 6745/2019/1
z dnia 21 czerwca 2021 r.



Kołobrzeg, 08 lipca 2024r.

URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE
Wpłynęło dnia 2024-07-09
Nr
Podpisany
(podpis)

Wójt Gminy Ustronie Morskie
Pan
Grzegorz Czachorowski
Urząd Gminy Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

Wasz znak: GNP.6871.2.2019.GNP

W imieniu Pani [REDAKTOWANA] (której pełnomocnictwo przedłożyłem) w nawiązaniu do prowadzonych wcześniej rozmów oraz pisma Pana Wójta z dnia 21.06.2024 r. wskazuję, iż moja Mocodawczyni podtrzymuje wolę ugodowego zakończenia toczących się sporów.

Odnosząc się do przedstawionej propozycji zaspokojenia zgłoszonych w sporach roszczeń, bardzo dziękuję za wolę ich wygaszenia poprzez zamianę (bądź potrącenie ceny) oferowanych nieruchomości.

Proponuję zmodyfikować przedstawione rozwiązanie w następujący sposób:

1. Gmina Ustronie Morskie przeniesie na moją Mandantkę udział do ½ we współwłasności działki gruntu 823/5 oraz oferowaną w trakcie wcześniejszych rozmów własność część działki nr 823/3 (o powierzchni ok 80m kw.) po jej podziale – z przeznaczeniem na poprawę warunków korzystania z należącej dotychczas do Pani [REDAKTOWANA] nieruchomości,
2. [REDAKTOWANA] przeniesie na Gminę Ustronie Morskie własność pomieszczenia szybu windowego,
3. Różnicę pomiędzy wartościami oferowanych nieruchomości Strony rozliczą w formie pieniężnej.
4. Nowi współwłaściciele działki gruntu nr 823/5 zobowiążą się wykorzystywać jej teren wyłącznie z przeznaczeniem na tereny zielone, które zostaną urządzone (w sposób uzgodniony przez Strony) i utrzymywane na wyłączny koszt [REDAKTOWANA] oraz dojście do lokalu mojej Klientki w istniejącej obecnie formie (w załączeniu planowana koncepcja urządzenia zieleni.

W ocenie mojej Mandantki proponowane rozwiązanie powinno zaspokoić interesy obu Stron, oszczędzić Gminie ponoszenia kilkuset tysięcy nakładów na potencjalną budowę nowej windy i uniknąć problemów z tym związanych, przy utrzymaniu obecnego statusu działki gruntu 823/5, jako terenu zielonego oraz poprawie możliwości korzystania z nieruchomości przez Panią [REDAKTOWANA]

Wyrażam nadzieję, iż powyżej przedstawiona propozycja przyczyni się do zabezpieczenia interesów obu Stron, uniknięcia znacznych kosztów inwestycyjnych przez Gminę, a w konsekwencji ugodowe szybkie zakończenie prowadzonych sporów sądowych.

Z poważaniem:

[REDAKTOWANA]

KANCELARIA RADCÓW PRAWNYCH P SZAFER I A. DZIECIĄTKOWSKI S C



Wójt Gminy Ustronie Morskie
Ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie
Tel. (94) 35 15 535, fax (94) 35 15 597
NIP: 671-180-14-53

Ustronie Morskie, dnia 12 lipca 2024 r.

GNP.6871.2.2019.GNP



Szanowna Pani Barbaro,

W nawiązaniu do propozycji, która została przedstawiona przez Pani pełnomocnika w piśmie z dnia 08 lipca 2024 r. informuję, że przy wydzieleniu działki z dz. nr 823/3 konieczne jest zapewnienie swobodnego dojazdu do pomieszczeń znajdujących się w piwnicy budynku posiadających wejście jedynie od strony południowej oraz do lokalu w którym znajduje świetlica TPD z działki drogowej 724/7. Działka wydzielona w taki sposób będzie miała powierzchnię około 72 m²

Propozycja przedstawiona przez pani pełnomocnika z uwzględnieniem uwagi zgłoszonej niniejszym pismem zostanie przedstawiona na Posiedzeniu Komisji Budżetu Rady Gminy Ustronie Morskie, które zaplanowane jest na wrzesień 2024 r. O dokładnym terminie Komisji Budżetu poinformujemy odrębnym pismem.

Proszę jeszcze o dołączenie planowanej koncepcji urządzenia zieleni, która to miała być załączona do pisma z dnia 08 lipca 2024 r.



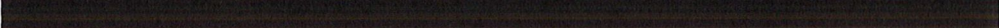
Z poważaniem


Grzegorz Czachorowski

W załączeniu:

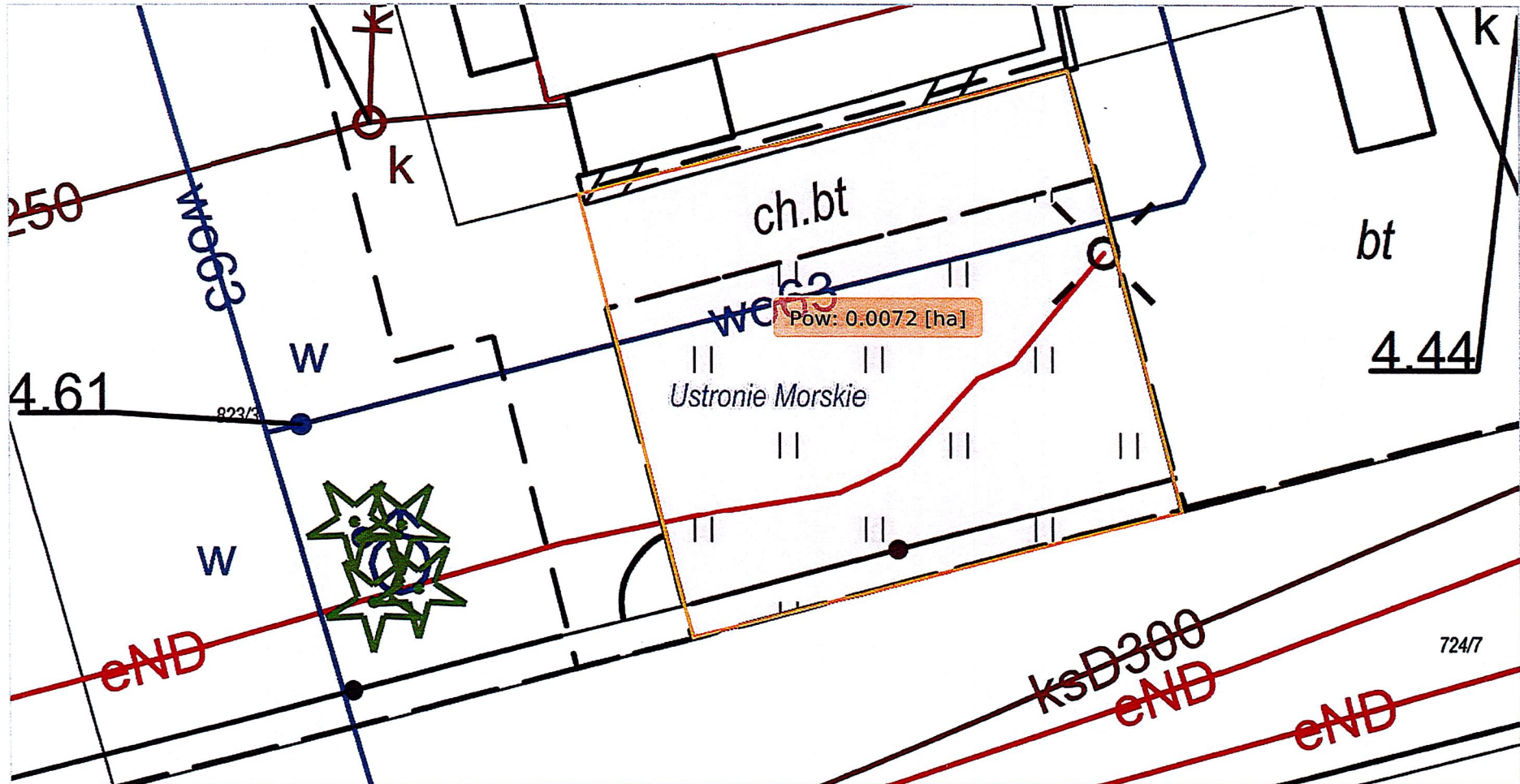
1. Załącznik graficzny obrazujący działkę, która zostanie wydzielona w celu dokonania zamiany z działki 823/3.
2. Załącznik graficzny obrazujący konieczność zapewnienia dojazdu z działki drogowej 724/7

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) Pełnomocnik 
- 3) Pełnomocnik 
- 4) Pełnomocnik 
78-100 Kołobrzeg,
- 5) Aa.

Wydruk z systemu IntraEWID

Propozycja wydzielenia działki w celu zamiany za pomieszczenie o pow. 5,34 m² zlokalizowane na parterze w budynku Ośrodka Zdrowia



- projektowana działka do wydzielenia z działki nr 823/3
w celu dokonania zamiany

Załącznik graficzny obrazujący konieczność zapewnienia dojścia z działki drogowej 724/7

