

Ustronie Morskie, dnia 18 września 2025 roku

ORG.0003.12.2025.ORV

Pani

Urszula Kraska -Śmilgiewicz
za pośrednictwem

p. Krzysztofa Grzywnowicza
Przewodniczącego
Rady Gminy Ustronie Morskie

Odpowiadając na zapytanie Radnej Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 05.09.2025 r. w sprawie aktualizacji informacji na temat prac nad planem ogólnym Gminy Ustronie Morskie informuję następująco:

1. *Jakie założenia programowe i przestrzenne zostały przyjęte przez Gminę jako wyjściowe do opracowania planu ogólnego?*

Ad. 1 – W gminie Ustronie Morskie obecnie obowiązującym dokumentem jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Ustronie Morskie na lata 2016-2020+. Został on przyjęty uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XXX/212/2017 z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie przyjęcia „Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Ustronie Morskie na lata 2016-2020+”

Zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy Ustronie Morskie zawartymi w Planie Rozwoju Lokalnego, na terenie gminy założono utrzymanie następujących funkcji podstawowych:

- Modernizacja i rozbudowa infrastruktury turystycznej
- Gospodarki leśnej w dostosowaniu do wymogów ochrony środowiska wynikających z Programu Ochrony Środowiska
- Wielokierunkowej działalności gospodarczej jako funkcji uzupełniającej

Kolejnym dokumentem strategicznym jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin 2020, którego strategicznym celem zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego jest zrównoważony rozwój przestrzenny województwa służący efektywnemu wykorzystaniu jego przestrzeni, w celu zwiększenia konkurencyjności, sprawności funkcjonowania a także wzrostowi jakości życia mieszkańców oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym. W projekcie planu ogólnego uwzględniono przede wszystkim takie główne zadania służące realizacji powyższego celu jak:

- Wzmacnianie powiązań zewnętrznych województwa,
- Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego,
- Rozwój potencjału ludnościowego
- Przekształcenia sieci osadniczej,

- Ochrona dziedzictwa i krajobrazu kulturowego,
- Rozwój infrastruktury społecznej,
- Wzrost i rozwój gospodarczy,
- Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej oraz sprawności systemu transportowego
- Rozbudowa infrastruktury technicznej, poprawa gospodarki wodno-ściekowej, rozwój energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii i zwiększenie dostępności cyfrowej,
- Rozwój infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa

2. *W jakiej formie zostały przyjęte te założenia?*

Ad. 2 - Założenia te zostały przyjęte poprzez dobór odpowiedniej strefy w planie ogólnym.

3. *Kto je przygotował i zatwierdził oraz na podstawie jakich dokumentów strategicznych?*

Ad. 3:

Firmą opracowującą Plan Ogólny Gminy jest firma Armageddon Biuro Projektowe Robert Barełkowski, z siedzibą w Poznaniu, która została wybrana w przetargu w trybie zamówień publicznych. Link do umowy:

https://bip.ustronie-morskie.pl/fileadmin/bip_files/ugustronie/BIP/Urz%C4%85d_Gminy/Rejestr_um%C3%B3w/2024/31.pdf

Firma ta opracowuje Plan na podstawie ww. dokumentów strategicznych oraz innych opracowań (w tym Program Ochrony Środowiska, Waloryzacja Przyrodnicza, Opracowanie Ekofizjograficzne).

Na chwilę obecną Gmina nie posiada jeszcze gotowego projektu. Koncepcje projektu planu ogólnego były weryfikowane przez pracowników Urzędu Gminy:

– Monikę Łada – Kierownik Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania przestrzennego i Rolnictwa

- Monikę Świecką - podinspektor ds. planowania przestrzennego.

A także przez Zastępcę Wójta Panią Ewę Ostrowską

Następnie po uzgodnieniu uwag z Wójtem Gminy Ustronie Morskie, uwagi te były przesyłane drogą e-mail firmie sporządzającej Plan Ogólny. W załączeniu pisma z uwagami kierowanymi do firmy Armageddon.

4. *W jaki sposób zostały przekazane firmie opracowującej plan dla Gminy?*

Ad. 4 Firma Armageddon była w posiadaniu większości dokumentów potrzebnych do opracowania Planu Ogólnego Gminy. W drodze e-mail został przekazany firmie link do Programu Ochrony Środowiska. Uwagi do koncepcji projektu planu ogólnego przekazane były poprzez pocztę elektroniczną (e-mail).

5. *Proszę o udostępnienie kopii tych dokumentów wraz z datami ich wysłania do firmy opracowującej plan dla Gminy.*

Ad. 5.

Dokumenty strategiczne:

- 1) Strategia Rozwoju Gminy Ustronie Morskie na lata 2016-2020+
link: https://bip.ustronie-morskie.pl/fileadmin/bip_files/ugustronie/Nr_189_-_strategia_rozwoju_gminy_03.pdf
- 2) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego
link: <http://rbgp.pl/pzpwz-2020/>

Inne opracowania:

- 1) Waloryzacja Przyrodnicza –
link: https://bip.ustronie-morskie.pl/fileadmin/bip_files/ugustronie/Waloryzacja.pdf
- 2) Program Ochrony Środowiska
link: https://bip.ustronie-morskie.pl/fileadmin/bip_files/ugustronie/450_-_Program_Ochrony_Srodowiska_02.pdf
- 3) Opracowanie ekofizjograficzne
link: https://bip.ustronie-morskie.pl/fileadmin/bip_files/ugustronie/BIP/Informacje/Ekofizjografia/Opracowanie_Ekofizjograficzne.pdf

Pisma Wójta Gminy (w załączeniu):

- 1) Pismo z dnia 25.11.2024 r.
- 2) Pismo z dnia 4.03.2025 r.
- 3) Pismo z dnia 9.06.2025 r.

6. *Ile odbyło się spotkań roboczych pomiędzy przedstawicielami gminy a firma realizującą plan ogólny.*

Ad 6. Odbyły się 3 spotkania.

7. *Kiedy i gdzie miały miejsca te spotkania oraz kto brał w nich udział?*

Ad. 7. Pierwsze spotkanie miało miejsce w siedzibie Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim w dniu 18.06.2024 r. w spotkaniu tym brały udział następujące osoby:

- 1) Robert Barełkowski – firma Armageddon
- 2) Łukasz Wardęski – firma Armageddon
- 3) Grzegorz Czachorowski - Wójt Gminy Ustronie Morskie
- 4) Ewa Ostrowska – Sekretarz Gminy
- 5) Monika Łada – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa
- 6) Monika Świecka – podinspektor ds. planowania przestrzennego
- 7) Aleksandra Sołtys – inspektor ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami

Drugie spotkanie odbyło się w dniu 25 marca 2025 r. w Poznaniu w siedzibie firmy Armageddon. Osoby uczestniczące w tym spotkaniu:

- 1) Robert Barełkowski – firma Armageddon
- 2) Łukasz Wardęski – firma Armageddon
- 3) Grzegorz Czachorowski - Wójt Gminy Ustronie Morskie
- 4) Ewa Ostrowska – Sekretarz Gminy

Trzecie spotkanie odbyło się w siedzibie Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim w dniu 1 lipca 2025 r.; w spotkaniu tym brały udział następujące osoby:

- 1) Robert Barełkowski – firma Armageddon
- 2) Łukasz Wardęski – firma Armageddon
- 3) Grzegorz Czachorowski - Wójt Gminy Ustronie Morskie
- 4) Ewa Ostrowska – Sekretarz Gminy
- 5) Monika Łada – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa
- 6) Monika Świecka – podinspektor ds. planowania przestrzennego

8. *Czy z tych spotkań sporządzono protokoły lub notatki służbowe? Proszę o ich udostępnienie.*

Ad. 8. Ze spotkań nie sporządzono protokołów ani notatek służbowych. Na pierwszym spotkaniu organizacyjnym omówiono sposób kontaktowania się oraz przekazywania materiałów. Drugie spotkanie zostało zorganizowane na prośbę Wójta Gminy Ustronie Morskie ze względu na nieuwzględnienie w projekcie planu uwag skierowanych pismem z dnia 25.11.2024 r. Trzecie spotkanie zostało zorganizowane w Urzędzie gminy na prośbę firmy Armageddon w celu przedstawienie koncepcji planu ogólnego po uwagach skierowanych pismem z dnia 9.06.2025 r.

9. *Ile wniosków od mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów zostało przyjętych do dalszych prac, a ile odrzucono.*

Ad. 9. Wszystkie wnioski złożone w terminie podlegają procedowaniu. Zgodnie z art. 8k ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Etap konsultacji społecznych będzie poprzedzony etapem opiniowania i uzgadniania projektu planu z organami. Wnioski złożone po terminie nie podlegają procedowaniu. Ilość wniosków złożonych po terminie – 43 szt.

10. *Na stronie BIP Gminy Ustronie Morskie znajduje się rejestr Wniosków do planu ogólnego, proszę przy każdym z nich dodać krótką informację czy wniosek został przyjęty czy odrzucony, wraz z krótkim uzasadnieniem każdej decyzji.*

Ad 10. Rozstrzygnięcie wniosków wraz z uzasadnieniem zostanie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej po etapie uzgadniania i opiniowania przed ogłoszeniem konsultacji społecznych.

11. *Jakie wnioski zostały zgłoszone bezpośrednio przez Gminę? Proszę o ich pełną listę.*

Ad 11. Wnioski Gminy znajdują się w pismach Wójta Gminy opisanych w odpowiedzi na pytanie nr 5.

Z UP WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Ewa Ostrowska

Przygotowała:

Monika Łada

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 6)

Tel. 94-35-14-187, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

Przekazanie mojej do Zwierzchni POG

Monika Świecka

Od: Monika Łada - Urząd Gminy Ustronie Morskie <m.lada@ustronie-morskie.pl>
Wysłano: poniedziałek, 9 czerwca 2025 15:30
Do: 'lukasz.wardeski armageddon.'
DW: m.swiecka@ustronie-morskie.pl; 'Aleksandra Sołtys - Urząd Gminy Ustronie Morskie'; e.ostrowska@ustronie-morskie.pl
Temat: RE: projekt POG po zmianach
Załączniki: DOC090625-001.pdf; DOC090625-002.pdf; DOC090625-003.pdf; uwagi_po_2.gpkg

Dzień dobry,
W załączeniu przekazuję uwagi do Planu Ogólnego, które proszę uwzględnić.
Przesyłam również dane przestrzenne z uwagami.

Pozdrawiam

Monika Łada

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. nr 6)
tel. 94 35 14187, m.lada@ustronie-morskie.pl



Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej są przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji z Państwem i w celu, dla którego zostały nam udostępnione. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Ustronie Morskie z siedzibą w Ustroniu Morskim (78-111) przy ulicy Rolnej 2. Z administratorem można skontaktować się mailowo: sekretariat@ustronie-morskie.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

From: lukasz.wardeski armageddon. [mailto:
Sent: Monday, June 2, 2025 8:24 AM
To: Monika Łada - Urząd Gminy Ustronie Morskie
Subject: RE: projekt POG po zmianach

Dzień dobry,
danymi przestrzennymi są strefy planistyczne zawarte w przesłanym folderze o tożsamej nazwie. Natomiast ostateczny zbiorczy plik GML (właściwy do dalszego procedowania) zostanie przesłany po akceptacji bieżących zmian (tu odwołuję się do ostatniego akapitu mojej poprzedniej wiadomości).

Pozdrawiam

Łukasz Wardeski
Kierownik Zespołu Projektowego, Koordynator
Armageddon Biuro Projektowe
ul. Kmieca 10 A, 61-654 Poznań
tel. kom. :
e-mail:

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
Za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2025 -09- 18

Z UŁ. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Ewa Ostrowska

**WÓJT GMINY
USTRONIE MORSKIE**
pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie
tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40
GNP.6720.1.1.2024.GNPIV

Ustronie Morskie, 09.06.2025 r.

Armageddon Biuro Projektowe
ul. Kmieca 10A
61-654 Poznań

W związku z otrzymanym od Państwa projektem Planu Ogólnego Gminy Ustronie Morskie w załączeniu przesyłamy nasze uwagi do "Uzasadnienia Planu Ogólnego Gminy Ustronie Morskie" oraz do rysunku planu (dane przestrzenne wraz z wykazem uwag do rysunku planu).

**Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA**

Ewa Ostrowska

W załączeniu:

1. Uwagi do "Uzasadnienia Planu Ogólnego Gminy Ustronie Morskie",
2. Mapa z zaznaczonymi uwagami do rysunku Planu Ogólnego Gminy Ustronie Morskie - dane przestrzenne wysłane na adres e-mail,
3. Wykaz uwag do rysunku Planu Ogólnego Gminy Ustronie Morskie.

Otrzymują:

1. Adresat za pośrednictwem poczty e-mail: lukasz.wardeski@armageddon.home.pl,
2. aa.

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE

STWIERDZA

Za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2025 -09- 18

**Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA**

Ewa Ostrowska

Sprawę prowadzi:
Monika Świecka Podinspektor ds. planowania przestrzennego
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa
pok. nr 6, tel. 94 35 14 187

GNP.6720.1.1.2024.GNPIV

Ustronie Morskie, 09.06.2025 r.

Uwagi do "Uzasadnienie Planu Ogólnego Gminy Ustronie Morskie":

1. Str. 4, akapit drugi-literówka: ..., w tym **głównie...**
2. Str. 49. pkt 2.3.19 należy wykreślić akapit III w brzmieniu:
• ~~„Należy określić parametry techniczne zejść/zjazdów na plażę. Szerokość całkowita dla zejść maksymalnie 3 m, dla zjazdów 5 m. Zejścia/zjazdy muszą mieć charakter ogólnodostępny.”~~
3. Str. 51 pkt. 2.4.1, REKREACJA I INTEGRACJA SPOŁECZNA należy zmienić **"Park Dworski w Rusowie"** na **„Dawny Park Pałacowy w Rusowie"**
4. Str. 82 pkt. 3.3 Gminne standardy urbanistyczne – w tabeli, w strefie otwartej, w profilu dodatkowym, proszę nie wykreślać terenu elektrowni wiatrowej.

Z UP WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
Za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2025.-09-18.....

Sprawę prowadzi:
Monika Świecka Podinspektor ds. planowania przestrzennego
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa
pok. nr 6, tel. 94 35 14 187

Z UP WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Ewa Ostrowska

**WYKAZ UWAG DO RYSUNKU PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO PRZESŁANE
JAKO DANE PRZESTREZNNNE NA ADRES E-MAIL**

lukasz.wardeski@armageddon.com.pl

id	działka	uwaga
1	97/4 Kukink	wprowadzenie zabudowy zagrodowej
2	463/44... Ustronie Morskie	wprowadzenie strefy usług zamiast strefy otwartej
3	429/7... Ustronie Morskie	wprowadzenie strefy usług zamiast strefy otwartej
4	421... Ustronie Morskie	Wprowadzenie strefy usług
5	215 Kukinia	wprowadzenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
6	54 Wieniotowo	wprowadzić strefę zabudowy mieszkaniowej
7	53 Wieniotowo	Wprowadzić strefę usługową
7	...	usunięcie poszerzenia pod drogę na całym odcinku drogi wojewódzkiej nr 165
8	...	usunięcie poszerzenia pod drogę na całym odcinku drogi wojewódzkiej nr 165
9	...	usunięcie poszerzenia pod drogę na całym odcinku drogi wojewódzkiej nr 165
9	...	usunięcie poszerzenia pod drogę na całym odcinku drogi wojewódzkiej nr 165
10	...	usunięcie poszerzenia pod drogę na całym odcinku drogi wojewódzkiej nr 165
11	...	usunięcie poszerzenia pod drogę na całym odcinku drogi wojewódzkiej nr 165
12	...	usunięcie poszerzenia pod drogę na całym odcinku drogi wojewódzkiej nr 165
12		wprowadzenie strefy handlu wielkopowierzchniowego
12		wprowadzenie strefy handlu wielkopowierzchniowego
13	322/7... Ustronie Morskie	wproadzić strefę usług

**Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA**

Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE

STWIERDZA

Za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie

2025 -09- 18

**Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA**

Ewa Ostrowska

Sprawę prowadzi:

Monika Świecka Podinspektor ds. planowania przestrzennego

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa

pok. nr 6, tel. 94 35 14 187

Od: Monika Świecka <m.swiecka@ustronie-morskie.pl>
Wysłano: poniedziałek, 24 marca 2025 12:06
Do: lukasz.wardeski armageddon.home.pl
Temat: Uwagi do projektu planu ogólnego
Załączniki: DOC240325.pdf; Uwagi Gminy na spotkanie.xlsx; uwagi_gminy_wlasciwe.gpkg

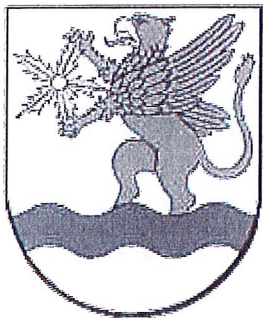
Ważność: Wysoka

Dzień dobry

W załączeniu przesyłam pismo przewodnie oraz załączniki z uwagami do projektu i uzasadnienia projektu planu ogólnego. Tabelę z uwagami przesyłam w formacie excel oraz w załączniku graficznym. Proszę o potwierdzenie otrzymania wiadomości.

Pozdrawiam,
Monika Świecka

*Podinspektor ds. planowania przestrzennego
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania przestrzennego i Rolnictwa
pok. 6, tel. (94) 35-14-187*



Urząd Gminy Ustronie Morskie

ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie

tel. (94) 35-15-597

fax: (94) 35-15-940

www.ustronie-morskie.pl

bip.ustronie-morskie.pl

Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej są przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji z Państwem i w celu, dla którego zostały nam udostępnione. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Ustronie Morskie z siedzibą w Ustroniu Morskim (78-111) przy ulicy Rolnej 2. Z administratorem można skontaktować się mailowo: sekretariat@ustronie-morskie.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE

STWIERDZA

Za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie, 2025-09-18 Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA

Ewa Ostrowska

Ustronie Morskie, 24.03.2025 r.

GNP.6720.1.1.2024.GNPIV

Armageddon Biuro Projektowe
ul. Kmieca 10A
61-654 Poznań

W związku z otrzymanym od Państwa w dniu 11.03.2025 r. projektem Planu Ogólnego Gminy Ustronie Morskie w załączeniu przesyłamy nasze uwagi do "Uzasadnienia Planu Ogólnego Gminy Ustronie Morskie" oraz do rysunku planu (dane przestrzenne wraz z wykazem uwag do rysunku planu).

**Z UP WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA**
Ewa Ostrowska

W załączeniu:

1. Uwagi do "Uzasadnienia Planu Ogólnego Gminy Ustronie Morskie",
2. Mapa z zaznaczonymi uwagami do rysunku Planu Ogólnego Gminy Ustronie Morskie - dane przestrzenne,
3. Wykaz uwag do rysunku Planu Ogólnego Gminy Ustronie Morskie.

Otrzymują:

1. Adresat za pośrednictwem poczty e-mail: lukasz.wardeski@armageddon.home.pl,
2. aa.

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
Za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2025 -09- 18

**Z UP WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA**
Ewa Ostrowska

Ustronie Morskie, 24.03.2025 r.

GNP.6720.1.1.2024.GNPIV

Uwagi do "Uzasadnienie Planu Ogólnego Gminy Ustronie Morskie":

1. Str. 27 pkt 2.3.5. akapit II III:
 - należy poprawić nazwę Grabowiec na Grąbnica,
 - należy wykreślić nazwę Koral S.A.
2. Str. 28 pkt 2.3.6. akapit I:

"Gmina Ustronie Morskie położona jest poza obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych."
3. Str. 46. pkt 2.3.19 pas techniczny - nieaktualne Zarządzenie nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006 r. w sprawie określenia granic pasa technicznego Urzędu Morskiego w Słusku na terenie Województwa Pomorskiego i Zachodniopomorskiego - aktualne Zarządzenie nr 9 Dyrektora Urzędu Morskie w Szczecinie z dnia 13 września 2024 r. w sprawie określenia granic pasa technicznego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego na terenie gminy Ustronie Morskie r.
4. Str. 48 należy wykreślić akapit II i IV oraz zapis w akapicie VII w brzmieniu:
 - ~~"Lokalizacja sezonowych obiektów służących działalności gospodarczej powinna być związana ze wskazaniem sposobu dostawy wody i odbioru ścieków oraz energii elektrycznej do danego punktu (zaleca się aby lokalizacja tych obiektów znajdowała się w odległości maksymalnie 50 m na wschód lub/i zachód od zejścia na plażę)."~~
 - ~~"Należy określić parametry techniczne zejść/zjazdów na plażę. Szerokość całkowita dla zejść maksymalnie 3 m, dla zjazdów 5 m. Zejścia/zjazdy muszą mieć charakter ogólnodostępny."~~
 - "Dla terenów elementarnych znajdujących się w pasie technicznym lub bezpośrednio z nim graniczących, nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowej zabudowy powinna znajdować się w odległości minimum 4 m od granicy pasa technicznego, a dla terenów graniczących z lasem ochronnym minimum 12 m, jednakże należy ustalić zakaz lokalizacji nowej zabudowy strefie do 30 m od krawędzi skarpy wydmy/klifu. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla inwestycji położonych w bezpośrednim sąsiedztwie z pasem technicznym nie powinna być przekraczana żadnymi elementami nadziemnymi i podziemnymi, tak aby zapewnić eksploatację terenu bez ingerencji w obszar pasa technicznego."
5. Str. 49 należy wykreślić akapit I w brzmieniu:

~~"Na terenie pasa technicznego nie dopuszcza się lokalizowania miejsc postojowych i parkingów. Na terenie plaż i lasów ochronnych nie dopuszcza się realizacji sieci infrastruktury technicznej. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych bezpośrednio w kierunku pasa technicznego. Wody odpadowe z terenów utwardzonych powinny być odprowadzane do gminnej kanalizacji"~~

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE

STWIERDZA

Za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2025 -09- 18

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA

Ewa Ostrowska

UWAGI GMINY DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

wkt_geom	fid	numer działki	obręb	uwaga
Polygon ((5	1	162	Rusowo	Działka 162 Rusowo - cmentarz, jest strefa otwarta, powinna być strefa cmentarzy
Polygon ((5	2	109/2	Rusowo	Zmiana strefy na usługi
Polygon ((5	3	140/5	Rusowo	Zmiana strefy na infrastrukturalną
Polygon ((5	4	38/3	Rusowo	Proszę zrobić strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ- jest tam gospodarstwo rolne z budynkiem mieszkalnym
Polygon ((5	5	32/8	Kukinia	ogólna uwaga - brak w strefie otwartej elektrowni wiatrowej
Polygon ((5	6	32/3	Kukinia	jak w punkcie 6.
Polygon ((5	7	169/1	Kukinia	jak w punkcie 6.
Polygon ((5	8	178/1	Kukinia	jak w punkcie 6.
Polygon ((5	9	126	Rusowo	jak w punkcie 6.
Polygon ((5	10	32/5	Kukinia	tak jak w punkcie 6.
Polygon ((5	11	43/1	Kukinia	tak jak w punkcie 6.
Polygon ((5	12	70/1	Kukinia	tak jak w punkcie 6.
Polygon ((5	13	60/1	Kukinia	tak jak w punkcie 6.
Polygon ((5	14	30/16	Gwizd	tak jak w punkcie 6.
Polygon ((5	15	30/15	Gwizd	tak jak w punkcie 6.
Polygon ((5	16	9/12	Kukinia	tak jak w punkcie 6.
Polygon ((5	17	561/9	Ustronie Morskie	tak jak w punkcie 6
Polygon ((5	18	269	Kukinia	Proszę zrobić strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ- jest tam gospodarstwo rolne z budynkiem mieszkalnym
Polygon ((5	19	215	Kukinia	Proszę zrobić strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową- w studium było RMU, właściciel chce mieć możliwość zabudowy
Polygon ((5	20	147/2, 148	Kukinia	Wprowadzenie zabudowy zagrodowej
Polygon ((5	21	97/4	Ustronie Morskie	Wprowadzenie zabudowy zagrodowej- WNIOSKI PANA KAŁWAKA, SKARGI NA MPZP
Polygon ((5	22	460/...	Ustronie Morskie	Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji
Polygon ((5	23	443/...	Ustronie Morskie	Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji
Polygon ((5	24	10/...	Kukinka	Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji
Polygon ((5	25	2/.....	Kukinka	Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji
Polygon ((5	26	43/...	Kukinka	wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji
Polygon ((5	27	540/...	Ustronie Morskie	Wprowadzenie strefy zagrodowej

Za zgodność z oryginałem
2025 -09- 18
Ustronie Morskie
Z UP. WOJTA
ZASTĘPCA WOJTA
Ewa Ostrowska

Polygon ((5	28	472/-477/	Ustronie Morskie	Wprowadzenie strefy SJ jeśli jest możliwe, jeśli nie jest to możliwe wprowadzenie strefy SU
Polygon ((5	29	158/4	Sianożęty	DINO - Zmiana strefy na usługową
Polygon ((5	30	413/17...	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługową - LIDL
Polygon ((5	31	424	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi - POLOMARKET
Polygon ((5	32	106	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługową - DINO
Polygon ((5	33	548...	Sianożęty	Zmiana strefy na usługową
Polygon ((5	34	40/5...	Sianożęty	Zmiana strefy na usługi
Polygon ((5	35	34/2	Sianożęty	Zmiana strefy na usługi
Polygon ((5	36	595...	Sianożęty	Zmiana strefy na usługi
Polygon ((5	37	428/...	Ustronie Morskie	zmiana strefy na usługową - BIEDRONKA
Polygon ((5	38	19/10	Sianożęty	Zmiana strefy na usługi
Polygon ((5	39	89/4	Ustronie Morskie	Zmiana strefy pod usługi
Polygon ((5	40	99/4	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon ((5	41	102/1....	ustronie mOskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon ((5	42	34/1...	Ustronie Morskie	Zmiana strefy pod usługi
Polygon ((5	43	54....	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon ((5	44	63/3	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon ((5	45	67/2...	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi.
Polygon ((5	46	943...	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon ((5	47	296/14...	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon ((5	48	328/1...	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon ((5	49	254...	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon ((5	50	261/3...	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon ((5	51	265/10...	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon ((5	52	265/15	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon ((5	53	456...	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon ((5	54	372/1	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon ((5	55	406/15	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon ((5	56	459/12...	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi - DINO
Polygon ((5	57	215/5	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon ((5	58	160/2	Kukinka	W mpzp jest tu oznaczony teren lasów
Polygon ((5	59	30/8	Gwizd	W mpzp Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej powinna być strefa -SI
Polygon ((5	60	53,54,300/2	Wieniotowo	Zlikwidować tą strefę komunikacji. Droga zmieniła klasyfikację

Polygon (15	61	53	Wieniotowo	Pod zabudowę SJ lub SZ taki zapis w studium
Polygon (15	62	342/1	Ustronie Morskie	W mpzp strefa infrastruktury - powinno być SI
Polygon (15	63	300/1	Ustronie Morskie	w mpzp tereny zieleni urządzonej plac zabaw - strefa SN
Polygon (15	64	215/3,213	Ustronie Morskie	w mpzp Tereny parkingów - Strefa SK
Polygon (15	65	54	Wieniotowo	dla działki 54 przeznaczenie w studium pod MNU, w planie usługi hotel, gastronomia, noclegi, mieszkanie właściciela
Polygon (15	66	31/28	Bagicz	Wprowadzenie strefy usług w profilu funkcjonalnym dla tego terenu min. powierzchnia biologicznie czynnej 40%, maksymalna powierzchnia zabudowy 30%
Polygon (15	67	556/32...	Ustronie Morskie	Zmiana strefy z usługowej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
Polygon (15	68	940/4	Ustronie Morskie	Zmiana strefy z zagrodowej na mieszkaniową jednorodzinną - wnioski mieszkańców, dla gminy większe podatki
Polygon (15	69	942/2	Ustronie Morskie	Zmiana strefy z zagrodowej na mieszkaniową jednorodzinną - wnioski mieszkańców, dla gminy większe podatki
Polygon (15	70	1311...	Ustronie Morskie	Zmiana strefy z usługowej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioski mieszkańców, w studium RMUx
Polygon (15	71	1226	Ustronie Morskie	Zmiana strefy z usługowej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioski mieszkańców, w studium RMUx
Polygon (15	72	228/4...	Kukinka	Czy w strefie usługowej, może być produkcja? Czy nie lepiej dać strefę usługową, żeby były tereny składów i magazynów.
Polygon (15	73	503/6	Sianożęty	Zmiana strefy na usługi
Polygon (15	74	79, 78/4	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon (15	75	78/3	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon (15	76	459/2	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon (15	77	449/4	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon (15	78	10/12	Bagicz	Zmiana strefy na infrastrukturalną SI
Polygon (15	79	381/3	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon (15	80	23/1	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon (15	81	1029	Ustronie Morskie	Zmiana Strefy na SJ
Polygon (15	82	167/13...	Sianożęty	Zmiana strefy na usługi
Polygon (15	83	220/6	Sianożęty	Zmiana strefy na komunikacyjną SK
Polygon (15	84	307/3	Sianożęty	Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji

Polygon ((5	85	143/1	Sianożęty	Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji
Polygon ((5	86	138/11	Kukinka	Jeśli to możliwe wprowadzić zabudowę zagrodową.
Polygon ((5	87	550/6...	Ustronie Morskie	Proszę zrobić strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową SJ - tak jak było w studium
Polygon ((5	88	550/1	Ustronie Morskie	Proszę zrobić strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową SJ - tak jak było w studium
Polygon ((5	89	419/2...	Ustronie Morskie	Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji
Polygon ((5	90	429/5	Ustronie Morskie	Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji
Polygon ((5	91	441/2	Ustronie Morskie	Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji
Polygon ((5	92	462/13...	Ustronie Morskie	Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji
Polygon ((5	93	320/16	Rusowo	Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE

STWIERDZA

Za zgodność z oryginałem

2025 -09- 18

Ustronie Morskie

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Ewa Ostrowska

Od: Monika Świecka <m.swiecka@ustronie-morskie.pl>
Wysłano: poniedziałek, 24 marca 2025 15:23
Do: 'lukasz.wardeski armageddon.l
Temat: RE: Uwagi do projektu planu ogólnego
Załączniki: DOC240325-005.pdf; Uwagi Gminy na spotkanie.xlsx

Dzień dobry

Tak wkradła się omyłka pisarska. Od 6 do 17 powinno być przywołanie do „jak w punkcie 5” Przesyłam poprawione dokumenty.

Pozdrawiam,
Monika Świecka
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

From: lukasz.wardeski armageddon.
Sent: Monday, March 24, 2025 2:19 PM
To: Monika Świecka <m.swiecka@ustronie-morskie.pl>
Subject: Re: Uwagi do projektu planu ogólnego

Dzień dobry,

potwierdzam odbiór materiałów.

Po ich wstępnej weryfikacji dostrzegliśmy pewną niespójność (zapewne omyłkę pisarską), której fakt wystąpienia prosimy o potwierdzenie (względnie zaprzeczenie). A mianowicie w uwagach (exel i atrybuty w gis) w punkcie 6 do 17 jest powołanie na pkt 6, czy nie powinno być odwołanie do pkt 5? Jednocześnie wskazuję przy tym, że wszystkie tereny na których są istniejące elektrownie wiatrowe, w strefie SO będą one dopuszczone (zresztą proszę zauważyć, że są takie strefy już w projekcie wyznaczone (dodamy tylko odpowiednie atrybuty).

Pozdrawiam

Łukasz Wardęski
Kierownik Zespołu Projektowego, Koordynator
Armageddon Biuro Projektowe
ul. Kmieca 10 A, 61-654 Poznań
tel. kom.
e-mail:

24.03.2025 12:05 CET Monika Świecka <m.swiecka@ustronie-morskie.pl> napisał(a):

Dzień dobry

W załączeniu przesyłam pismo przewodnie oraz załączniki z uwagami do projektu i uzasadnienia projektu planu ogólnego. Tabelę z uwagami przesyłam w formacie exel oraz w załączniku graficznym.

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE

STWIERDZA

Za zgodność z oryginałem

2025 -09- 18

Ustronie Morskie

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA

Ewa Ostrowska

UWAGI GMINY DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

wkt_geom	fid	numer działki	obręb	uwaga
Polygon ((5	1	162	Rusowo	Działka 162 Rusowo - cmantarz, jest strefa otwarta, powinna być strefa cmentarzy
Polygon ((5	2	109/2	Rusowo	Zmiana strefy na usługi
Polygon ((5	3	140/5	Rusowo	Zmiana strefy na infrastrukturalną
Polygon ((5	4	38/3	Rusowo	Proszę zrobić strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ- jest tam gospodarstwo rolne z budynkiem mieszkalnym
Polygon ((5	5	32/8	Kukinia	ogólna uwaga - brak w strefie otwartej elektrowni wiatrowej
Polygon ((5	6	32/3	Kukinia	jak w punkcie 5.
Polygon ((5	7	169/1	Kukinia	jak w punkcie 5.
Polygon ((5	8	178/1	Kukinia	jak w punkcie 5.
Polygon ((5	9	126	Rusowo	jak w punkcie 5.
Polygon ((5	10	32/5	Kukinia	tak jak w punkcie 5.
Polygon ((5	11	43/1	Kukinia	tak jak w punkcie 5.
Polygon ((5	12	70/1	Kukinia	tak jak w punkcie 5.
Polygon ((5	13	60/1	Kukinia	tak jak w punkcie 5.
Polygon ((5	14	30/16	Gwizd	tak jak w punkcie 5.
Polygon ((5	15	30/15	Gwizd	tak jak w punkcie 5.
Polygon ((5	16	9/12	Kukinia	tak jak w punkcie 5.
Polygon ((5	17	561/9	Ustronie Morskie	tak jak w punkcie 5.
Polygon ((5	18	269	Kukinia	Proszę zrobić strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ- jest tam gospodarstwo rolne z budynkiem mieszkalnym
Polygon ((5	19	215	Kukinia	Proszę zrobić strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową- w studium było RMU, właściciel chce mieć możliwość zabudowy
Polygon ((5	20	147/2, 148	Kukinia	Wprowadzenie zabudowy zagrodowej
Polygon ((5	21	97/4	Ustronie Morskie	Wprowadzenie zabudowy zagrodowej- WNIOSEK PANA KAŁWAKA, SKARGI NA MPZP
Polygon ((5	22	460/...	Ustronie Morskie	Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji
Polygon ((5	23	443/...	Ustronie Morskie	Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji
Polygon ((5	24	10/...	Kukinka	Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji
Polygon ((5	25	2/....	Kukinka	Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji
Polygon ((5	26	43/...	Kukinka	wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji
Polygon ((5	27	540/...	Ustronie Morskie	Wprowadzenie strefy zagrodowej

Za zgodność z oryginałem

2025 -09- 18

Ustronie Morskie

Z UP. WOJTA
ZASTĘPCA WOJTA

Ewa Ostrowska

Polygon (5	53	Wieniotowo	Pod zabudowę SJ lub SZ taki zapis w studium
Polygon (5	62	Ustronie Morskie	W mpzp strefa infrastruktury - powinno być SI
Polygon (5	63	Ustronie Morskie	w mpzp tereny zieleni urządzonej plac zabaw - strefa SN
Polygon (5	64	Ustronie Morskie	w mpzp Tereny parkingów - Strefa SK
Polygon (5	65	Wieniotowo	dla działki 54 przeznaczenie w studium pod MNU, w planie usługi hotel, gastronomia, noclegi, mieszkanie właściciela
Polygon (5	66	Bagicz	Wprowadzenie strefy usług w profilu funkcjonalnym dla tego terenu min. powierzchnia biologicznie czynnej 40%, maksymalna powierzchnia zabudowy 30%
Polygon (5	67	Ustronie Morskie	Zmiana strefy z usługowej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
Polygon (5	68	Ustronie Morskie	Zmiana strefy z zagrodowej na mieszkaniową jednorodzinną - wnioski mieszkańców, dla gminy większe podatki
Polygon (5	69	Ustronie Morskie	Zmiana strefy z zagrodowej na mieszkaniową jednorodzinną - wnioski mieszkańców, dla gminy większe podatki
Polygon (5	70	Ustronie Morskie	Zmiana strefy z usługowej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioski mieszkańców, w studium RMUx
Polygon (5	71	Ustronie Morskie	Zmiana strefy z usługowej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioski mieszkańców, w studium RMUx
Polygon (5	72	Kukinka	Czy w strefie usługowej, może być produkcja? Czy nie lepiej dać strefę usługową, żeby były tereny składów i magazynów.
Polygon (5	73	Sianożęty	Zmiana strefy na usługi
Polygon (5	74	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon (5	75	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon (5	76	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon (5	77	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon (5	78	Bagicz	Zmiana strefy na infrastrukturalną SI
Polygon (5	79	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon (5	80	Ustronie Morskie	Zmiana strefy na usługi
Polygon (5	81	Ustronie Morskie	Zmiana Strefy na SJ
Polygon (5	82	Sianożęty	Zmiana strefy na usługi
Polygon (5	83	Sianożęty	Zmiana strefy na komunikacyjną SK
Polygon (5	84	Sianożęty	Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
Za zgodność z oryginałem
Ustronie Morskie
2025 -09- 18

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Ewa Ostrowska

Aleksandra Sołtys - Urząd Gminy Ustronie Morskie

Od: Aleksandra Sołtys - Urząd Gminy Ustronie Morskie [a.soltys@ustronie-morskie.pl]
Wysłano: 25 listopada 2024 14:56
Do: 'Łukasz Wardęski'
DW: 'Monika Łada - Urząd Gminy Ustronie Morskie'; 'm.swiecka@ustronie-morskie.pl'
Temat: Plan ogólny - Gmina Ustronie Morskie
Załączniki: pismo Armageddon.pdf; działki do zmiany.xlsx; mapa 1.pdf; mapa 2.pdf; Zarządzenie 116.2024.pdf

Dzień dobry,

W załączeniu przesyłam pismo oraz jego załączniki.

Pozdrawiam

Aleksandra Sołtys

Inspektor ds. Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa

Urząd Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, tel. (94) 35 14 188, pok. nr 5



Informujemy, że Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie jest Wójt Gminy Ustronie Morskie. Dokładne informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie BIP Urzędu Gminy Ustronie Morskie pod adresem <http://bip.ustronie-morskie.pl/index.php?id=117111>



Czy musisz drukować tę wiadomość? Pomyśl o środowisku.

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE

STWIERDZA

Za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2025 -09- 18

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA

Ewa Ostrowska

Ustronie Morskie, 25.11.2024 r.

GNP.6720.1.1.2024.GNPIV

Armageddon Biuro Projektowe
ul. Kmieca 10A
61-654 Poznań

W załączeniu przekazujemy listę nieruchomości, które w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod usługi turystyczne z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, którym chcielibyśmy zmienić przeznaczenie w planie ogólnym na „usługi” ze względu na lokalizację (nieruchomości w pierwszej linii od morza) a także na faktyczny sposób wykorzystywania tych nieruchomości odmienny od zabudowy mieszkaniowej. Po przeliczeniu bilansu terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej proszę o podanie informacji czy będzie możliwość wyznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

Ponadto na terenach w miejscowości Bagicz na działkach 31/28, 31/26, 31/25, 31/15, 31/14 chcielibyśmy, aby była możliwość połączenia funkcji usług turystycznych i lotniska (tak aby mogły lądować awionetki na pasie startowym). Nie chcemy rezygnować z lotniska, ale chcielibyśmy jak największą część terenu przeznaczyć pod usługi turystyczne. Prosimy o przeanalizowanie tematu i wskazanie jaki jest konieczny bufor od lotniska wyłączony z zabudowy.

Odnosnie opracowania ekofizjograficznego należy wnieść następujące poprawki:

1. Na stronie 20 w zdaniu *"Część lasów strefy brzegowej podlega Urzędowi Morskiemu w Słupsku oraz Ministerstwu Obrony narodowej, zaś lasy prywatne zajmują powierzchnię ok. 50ha."* należy dokonać korekty na *"Część lasów strefy brzegowej podlega Urzędowi Morskiemu w Szczecinie oraz Ministerstwu Obrony narodowej, zaś lasy prywatne zajmują powierzchnię ok. 50ha."*
2. Na stronie 42 w "Wykazie projektowanych pomników przyrody na terenie gminy Ustronie Morskie " należy **wykreślić** pozycję 1. "Gatunek: Dąb szypulkowy Quercus robur, lokalizacja: Ustronie Morskie: przy skrzyżowaniu ul. Bałtyckiej i Chrobrego, obwód: 350 cm".
3. Na stronach 48-53 w zestawieniu obiektów wpisanych do Gminnej ewidencji Zabytków (GEZ) Gminy Ustronie Morskie należy dokonać następujące zmiany:
 - 1) Kukinia 16a, działka nr 270 świetlica wiejska - aktualny adres to **Kukinia 16B**;
 - 2) Kukinia 29 działka nr 118/4 dom mieszkalny - aktualny nr działki to **118/4**;
 - 3) Kukinka 7 działka nr 38/8 dom mieszkalny- aktualny nr działki to **38/23**;
 - 4) Rusowo 27-27a działka nr 109 i 110/1 gospoda, ob. gospoda i sklep - aktualny nr działki to **109/2 i 110/4**;
 - 5) Rusowo 30 działka nr 111/2 szkoła, ob. dom mieszkalny - aktualny nr działki to **111/5**;
 - 6) Rusowo 30 działka nr 111/2 stodoła - aktualny nr działki to **111/5**;
 - 7) Rusowo we wsch. części wsi działki nr 310/18, 320/16, 332/5 i 342 park dworski - prawidłowe nr działek to **320/18, 320/16, 332/5 i 342**;
 - 8) Rusowo w parku pałacowym działka nr 322/5 ruiny wieży widokowej - prawidłowy nr działki to **332/5**;
 - 9) Sianożęty (Olszyna) ul. Rolna 2 działka nr 151/5 dom mieszkalny - prawidłowy adres **Olszyna 2**;

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE

STWIERDZA

Za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2025 -09- 1 8

Z UR. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA

Ewa Ostrowska

- 10) Sianożęty (Olszyna) ul. Rolna 5 działka nr 111/5 dom mieszkalny - prawidłowy adres **Olszyna 5** oraz prawidłowy nr działki to **111/3**;
- 11) Sianożęty ul. Malechowska 8 brak nr działki dom mieszkalny - prawidłowy nr działki to **139/1**
- 12) Sianożęty ul. Północna 8 działka nr 17/27 dom mieszkalny - budynek został rozebrany. Zarządzeniem nr 116/2024 r. Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 19.11.2024 r. **został wykreślony** z gminnej ewidencji zabytków. Proszę o usunięcie zapisów dot. tego zabytku w opracowaniu ekofizjograficznym.
- 13) Ustronie Morskie ul. Bolesława Chrobrego 16a działka nr 78/5 pensjonat - aktualny nr działki **1336**;
- 14) Ustronie Morskie ul. Bolesława Chrobrego 38 działka nr 970 dom mieszkalno-usługowy - aktualny nr działki **970/1**;
- 15) Ustronie Morskie ul. Bolesława Chrobrego 44 działka nr 316/6 i 316/9 pensjonat - prawidłowy nr działki **316/9**;
- 16) Ustronie Morskie ul. Kołobrzaska 17 działka nr 507/2 dom mieszkalny - aktualny adres **ul. Widokowa 20 i ul. Widokowa 22**;
- 17) Ustronie Morskie ul. Wojska Polskiego 14 działka nr 367/6 dom mieszkalny - aktualny nr działki **367/6**;
- 18) Wieniotowo 1 działka nr 32/19 spichlerzyk - **budynek nie ma nadanego adresu.**

Proszę o przygotowanie protokołu odbioru prac I etapu i przesłanie faktury, po dokonaniu zmian w opracowaniu ekofizjograficznym.

W załączeniu:

- 1) Wykaz nieruchomości do zmiany przeznaczenia na usługi,
- 2) Mapy z zaznaczonymi nieruchomościami,
- 3) Zarządzenie nr 116/2024 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 19.11.2024 r.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Grzegorz
Czachorowski
Data: 2024.11.25 14:52:01 CET

Otrzymują:

- 1) Adresat za pośrednictwem poczty e-mail: lukasz.wardeski@armageddon.home.pl
- 2) aa.

Sprawę prowadzi:
Monika Świecka Podinspektor ds. planowania przestrzennego
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa
pok. nr 6 tel. 94 35 14 187

Sporządziła:
Monika Łada Kierownik Referatu
Aleksandra Soltys Inspektor ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
Za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie2025.....09.....1-8...

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA

Ewa Ostrowska

Lp.	Obręb	nr. Działki	pow. (ha) UTM w mpzp do zmiany na usługi
1	Ustronie M.	265/13	0,1041
2	Ustronie M.	265/12	0,1717
3	Ustronie M.	265/7	0,306
4	Ustronie M.	265/11	0,0343
5	Ustronie M.	265/10	0,133
6	Ustronie M.	261/3	0,0875
7	Ustronie M.	261/8	0,25
8	Ustronie M.	261/15	0,5445
9	Ustronie M.	252	0,0523
10	Ustronie M.	253	0,1317
11	Ustronie M.	254	0,1888
12	Ustronie M.	246/2	0,1009
13	Ustronie M.	234/12	0,0546
14	Ustronie M.	234/7	0,01
15	Ustronie M.	324/11	0,0437
16	Ustronie M.	234/13	0,002
17	Ustronie M.	234/14	0,1013
18	Ustronie M.	943	0,1097
19	Ustronie M.	233/2	0,0075
20	Ustronie M.	233/3	0,0071
21	Ustronie M.	233/1	0,0227
22	Ustronie M.	232	0,1324
23	Ustronie M.	1332	0,1486
24	Ustronie M.	72/4	0,0117
25	Ustronie M.	72/3	0,003
26	Ustronie M.	71	0,0206
27	Ustronie M.	1331	0,003
28	Ustronie M.	69/2	0,0448
29	Ustronie M.	69/1	0,0097
30	Ustronie M.	69/7	0,0385
31	Ustronie M.	69/6	0,1323
32	Ustronie M.	1250	0,0347
33	Ustronie M.	67/2	0,0562
34	Ustronie M.	67/3	0,0083
35	Ustronie M.	64/4	0,1587
36	Ustronie M.	64/5	0,03
37	Ustronie M.	64/6	0,03
38	Ustronie M.	64/7	0,0479
39	Ustronie M.	63/3	0,1232
40	Ustronie M.	34/1	0,094
41	Ustronie M.	35	0,118
42	Ustronie M.	52	0,105
43	Ustronie M.	1218	0,2437
44	Ustronie M.	54	0,3516
45	Ustronie M.	56/1	0,5139
46	Ustronie M.	55	0,0235
47	Ustronie M.	456	0,3483

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
Za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2025-09-18
Z UR. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Ewa Ostrowska

48	Ustronie M.	457/1	0,2238
49	Ustronie M.	457/2	0,1812
50	Ustronie M.	457/3	0,1418
51	Ustronie M.	372/1	0,1122
52	Ustronie M.	372/3	0,0548
53	Ustronie M.	372/2	0,078
54	Ustronie M.	372/4	0,1956
55	Ustronie M.	372/5	0,0784
56	Ustronie M.	372/7	0,0784
57	Ustronie M.	372/6	0,0543
58	Ustronie M.	406/15	0,5396
59	Ustronie M.	459/13	0,1158
60	Ustronie M.	459/12	0,0811
61	Ustronie M.	332	0,2131
62	Ustronie M.	330	0,117
63	Ustronie M.	328/2	0,2327
64	Ustronie M.	296/14	0,0292
65	Ustronie M.	296/15	0,0393
66	Ustronie M.	102/1	0,1146
67	Ustronie M.	102/2	0,0772
68	Ustronie M.	99/4	0,5113
69	Ustronie M.	95/6	0,1854
70	Ustronie M.	95/5	0,0545
71	Ustronie M.	89/4	0,5751
72	Ustronie M.	413/18	0,7116
73	Ustronie M.	413/17	0,5015
74	Ustronie M.	424	0,7458
75	Ustronie M.	428/14	0,1098
76	Ustronie M.	428/13	0,109
77	Ustronie M.	428/12	0,1083
78	Ustronie M.	428/11	0,1076
79	Ustronie M.	106	0,3469
Razem			12,1199
80	Sianożęty	18/19	0,1179
81	Sianożęty	18/23	0,536
82	Sianożęty	18/21	0,1137
83	Sianożęty	595	0,1752
84	Sianożęty	34/2	0,1253
85	Sianożęty	560	0,1229
86	Sianożęty	6/2	0,0865
87	Sianożęty	6/1	0,0812
88	Sianożęty	19/10	0,3506
89	Sianożęty	19/41	0,15
90	Sianożęty	40/5	0,2125
91	Sianożęty	622	0,0477
92	Sianożęty	503/4	0,0409
93	Sianożęty	503/5	0,0299
94	Sianożęty	503/3	0,0381
95	Sianożęty	40/4	0,0032
96	Sianożęty	553	0,0865

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
Za zgodność z oryginałem

2025 -09- 18 Z UR. WÓJTA
Ustronie Morskie ZASTĘPCA WÓJTA
Ewa Ostrowska

97	Sianożęty	552	0,0875
98	Sianożęty	554	0,0588
99	Sianożęty	548	0,0879
100	Sianożęty	549	0,0873
101	Sianożęty	550	0,086
102	Sianożęty	158/4	0,4678
Razem			3,1934
			15,3133

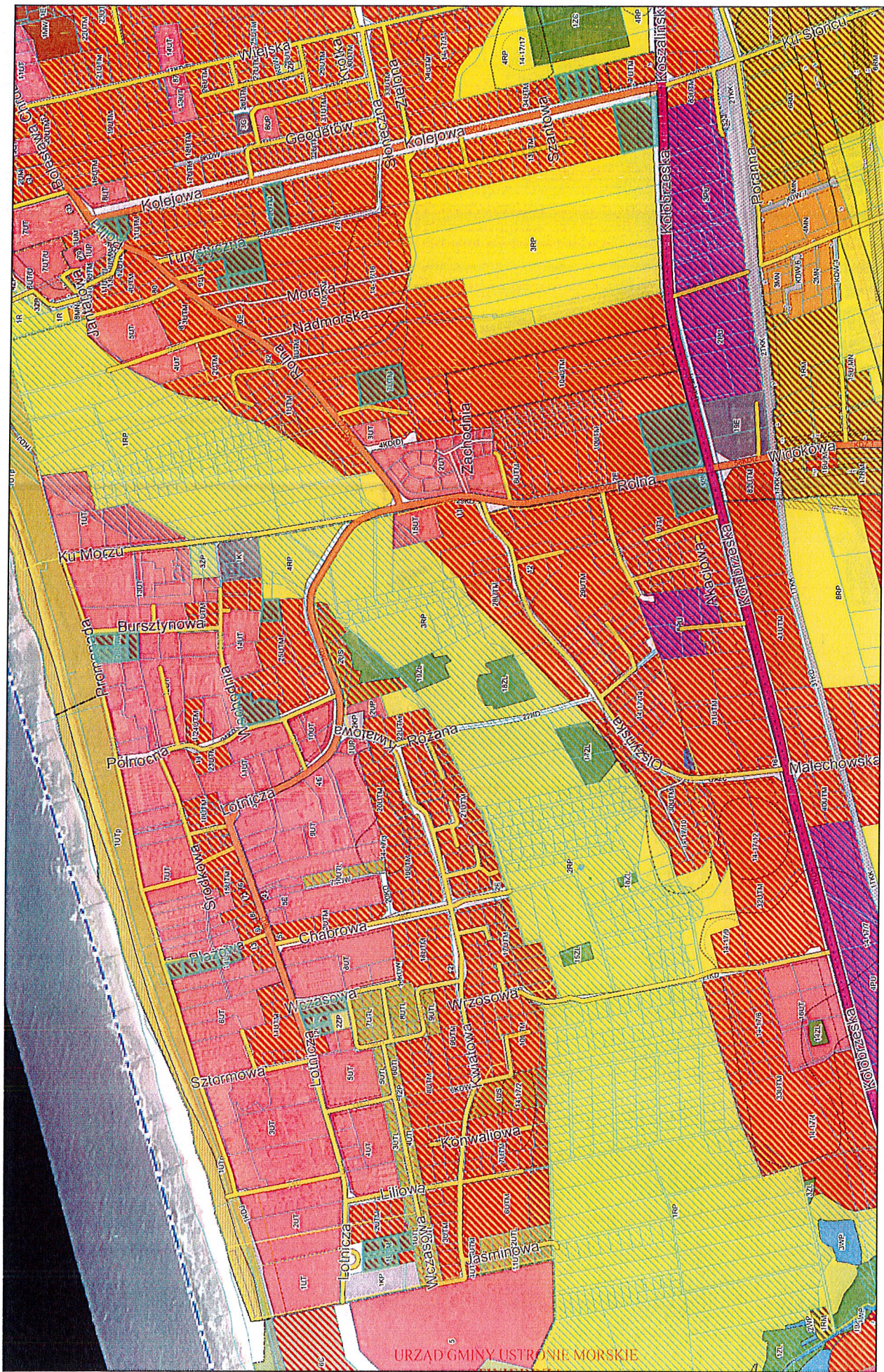
URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA

Za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2025 -09- 18 Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Ewa Ostrowska



Ustronie Morskie - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 10000



URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE

STWIERDZA

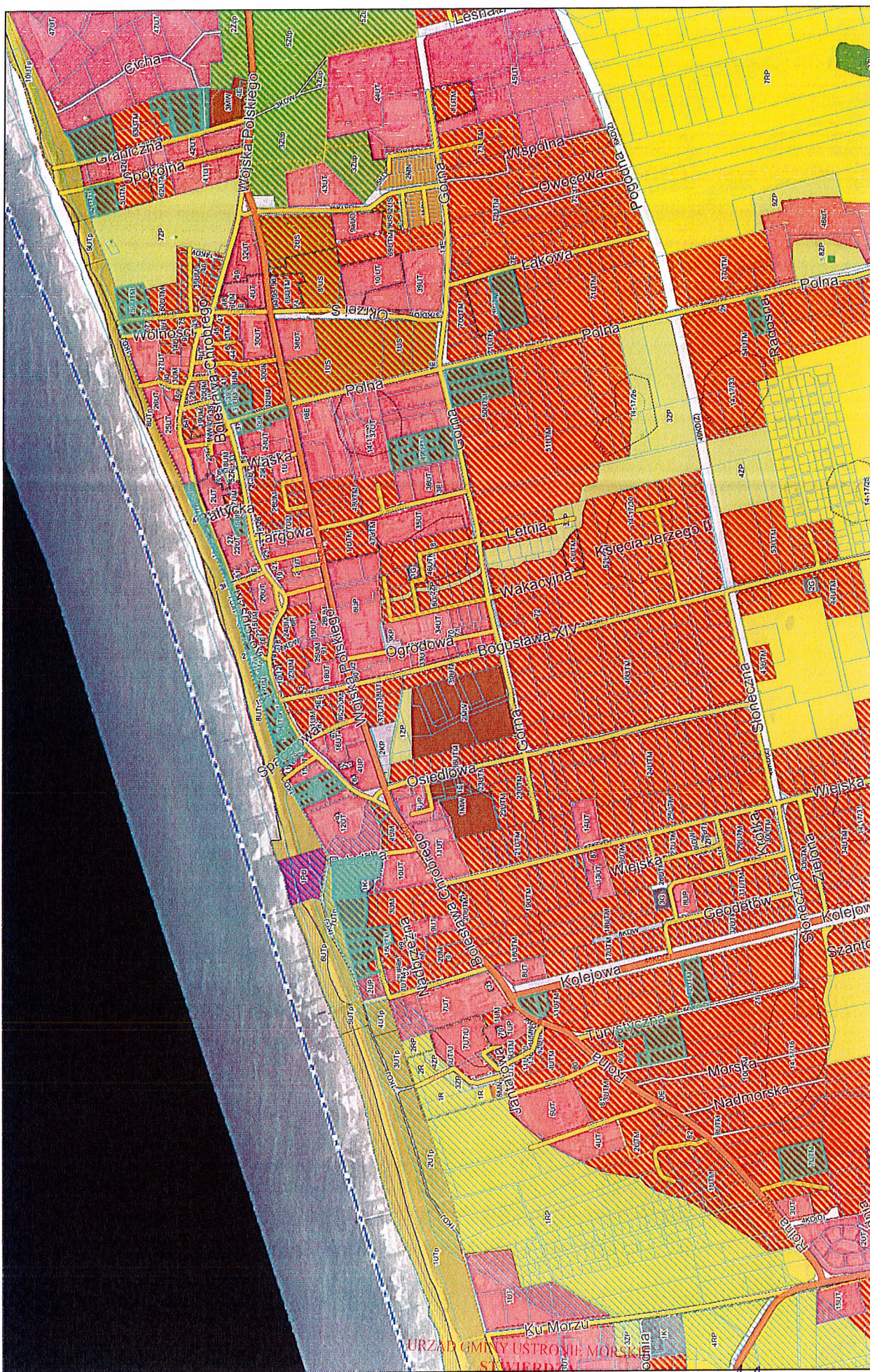
Za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2025 -09- 18

Z UP. WOJTA
ZASTĘPCA WOJTA

Ewa Ostrowska

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie ustromiemorskie.e-map.net dnia 2024-11-20 20:31:07



Za zgodność z oryginałem: **2025-09-18** **Z UP. WOJTA**
ZASTĘPCA WOJTA
Ustronie Morskie *Ewa Ostrowska*

Zarządzenie nr 116/2024

**Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 19.11.2024 r.**

w sprawie wykreślenia obiektu i wyłączenia karty adresowej z Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Ustronie Morskie.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), zarządzam co następuje:

§1

Zarządzam wykreślenie następującego obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków i wyłączenie go z kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków:

1. Karta GEZ - KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO – DOM MIESZKALNY, XIX / XX w., ul. Północna 8, miejscowość Sianożęty, 78-111 Ustronie Morskie, dz. nr 17/27, obr. ew. Sianożęty.

2. Wykreślenie z Gminnej Ewidencji Zabytków obiektu wymienionego w pkt. 1 uzyskało akceptację Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pismem ZN.K.5140.2.2023.AF z dnia 20 grudnia 2023 r. Starosta Kołobrzeski udzielił pozwolenia na rozbiórkę z dnia 01 czerwca 2023 r., znak: B.6743.00393.2023.

§2

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Grzegorz Czachorowski

Sporządziła:
Monika Świecka Podinspektor ds. planowania przestrzennego
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa
Tel. (94) 35 14 187, pok. Nr 6



URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
Za zgodność z oryginałem
Ustronie Morskie
2025 -09- 18

**Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA**

Ewa Ostrowska