

**URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE**

Wpłynęło dnia 2025-10-08

Nr 11248

(podpis)



PODPIS ZAUFANY

URSZULA
KRASKA-ŚMILGIEWICZ
07.10.2025 15:24:04 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Urszula Kraska-Śmilgiewicz
Radna Gminy Ustronie Morskie

Ustronie Morskie, dnia 07-10-2025 r.

RADA GMINY Ustronie Morskie

Wpłynęło dnia 07.10.2025

ORG. 0003.15/2025.ORG

(podpis)

Wójt Gminy Ustronie Morskie
za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Gminy Ustronie Morskie

Zapytanie Radnego Rady Gminy Ustronie Morskie

w sprawie realizacji przedsięwzięcia sołeckiego pn. „Nowe miejsce relaksu z widokiem na morze”, finansowanego ze środków funduszu sołeckiego Sołectwa Ustronie Morskie.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym i ustawą o finansach publicznych Rada Sołecka jest organem odpowiedzialnym za dyscyplinę finansów publicznych? Czy nie jest prawdą, że za ewentualne naruszenia dyscypliny finansowej odpowiada Wójt jako organ wykonawczy gminy czy Skarbnik oraz jednostki organizacyjne gminy, a nie Sołtys czy Rada Sołecka, która jest organem pomocniczym, nie posiada osobowości prawnej oraz nie ma uprawnień do dysponowania środkami publicznymi ani do ich zatwierdzania?
2. Czy to prawda, że Sołectwo Ustronie Morskie, rozpoczęło pierwszą prace nad zagospodarowaniem terenu działki 72/4 w Ustroniu Morskim, już w roku 2023 r., ustalając budżet na rok 2024? Który to budżet został przegłosowany przez Zebranie Wiejskie oraz poprzednią Radę Gminy?
3. Czy nie jest prawdą, że zakup wizualizacji i dokumentacji koncepcyjnych (tak jak mapy do celów projektowych, wizualizacje czy inne opracowania) jest integralnym elementem przygotowania inwestycji i nie stanowi samodzielnej, oderwanej od całości realizacji koncepcji?
4. Czy nie jest prawdą, że to nie Rada Sołecka zmieniała koncepcję zagospodarowania (pierwotna koncepcja usadowienia na działce 72/4 metalowej ławki serca), lecz gmina — poprzez swoje jednostki i decyzje Wójta — odstąpiła od jej realizacji, nie przedstawiając przy tym żadnej formalnej dokumentacji (technicznej, prawnej, finansowej czy architektonicznej), która uzasadniałaby taką zmianę?
5. W sytuacji braku jakichkolwiek spotkań i konsultacji, czy można w jakikolwiek sposób przypisywać Radzie Sołeckiej odpowiedzialność za obecną sytuację, że ławka serce nadal stoi na bazie GOSiR?
6. Czy Rada Sołecka ma jakiegokolwiek umocowanie prawne, aby przyspieszać działania urzędu w zakresie montażu mienia gminnego, czy są to wyłącznie kompetencje gminy i Wójta?

7. Czy nie jest prawdą, że ustne podważanie koncepcji na komisjach budżetowych, bez przedstawienia dokumentacji, mogło wprowadzać radnych i mieszkańców w błąd i w efekcie doprowadzić do prób sprzedaży działki, zamiast do rzetelnej realizacji planowanego przedsięwzięcia lub szukania innych koncepcji zagospodarowania tego terenu?
8. Jeżeli pierwotna koncepcja nie mogła zostać wykonana – na jakiej podstawie podjęto taką decyzję? Proszę o wskazanie dokumentacji finansowej, architektonicznej, technicznej, ekspertyz lub analiz, które były podstawą do stwierdzenia, że montaż ławki na działce 72/4 nie jest możliwy.
9. Kto odpowiada za zabezpieczenie i przechowywanie mienia gminnego, w tym „ławki-serca”, która obecnie stoi na bazie GOSiR w Ustroniu Morskim?
10. Czy przed wprowadzeniem do budżetu gminy i skierowaniem do realizacji przedsięwzięcia o wartości 25.975,25 zł dokonano w Urzędzie analizy technicznej lub urbanistycznej dotyczącej możliwości jego realizacji na działce nr 72/4? Jeśli nie, to czy taka dokumentacja jest wymagana, kto za takie analizy odpowiada w gminie i czy można za ich brak winić społeczników z Rady Sołeckiej, którzy stanowią jedynie ciało doradcze ?
11. Czy GOSiR jako Jednostka Organizacyjna gminy, miał obowiązek należycie zabezpieczyć powierzone mu mienie i dlaczego element ten został pozostawiony w miejscu, które może prowadzić do jego uszkodzenia lub zniszczenia?
12. Jakie działania zostały podjęte przez Urząd w związku z ujawnieniem karygodnego bałaganu na bazie GOSiR przez Radną Urszulę Czachorowską w swoim zapytaniu Radnej Gminy z dnia 25-09-2025 roku w sprawie nowego miejsca relaksu w ramach funduszu sołeckiego? Zdjęcie z zapytania Radnej w załączeniu.
13. Czy Rada Sołecka powinna we własnym zakresie przechowywać zakupioną przez gminę metalową ławkę serce na swoich prywatnych posesjach, czy też obowiązek zabezpieczenia i przechowywania mienia gminnego spoczywa na gminie i jej jednostkach?
14. Czy Rada Sołecka powinna samodzielnie montować ławkę na gminnym gruncie, czy jest to zadanie organu wykonawczego danej gminy i to gmina, jako organ wykonawczy, ma obowiązek zlecić montaż zakupionej instalacji i doprowadzić do jej udostępnienia mieszkańcom i turystom przy współpracy ze społecznikami?
15. Czy prawdą jest, że Rada Sołecka poprosiła o spotkanie z działem inwestycji a dokładnie z Panią kierownik Elżbietą Retyk, w celu rozpoczęcia rozmów i prac nad koncepcją zagospodarowania działki 72/4 a dokładnie nad posadowieniem na niej metalowej ławki serce. Czy Pan Wójt zaprzeczy, że spotkanie to, odbyło się 23-01-2025 a uczestniczyli w nim: Wójt Gminy Grzegorz Czachorowski, Skarbnik Gminy Jarosław Barański, kierownik działu inwestycji Elżbieta Retyk, oraz radne rady Sołeckiej: Beata Banasiak, Małgorzata Winiecka oraz Urszula Kraska-Śmilgiewicz. Był to też dzień, w którym Wójt przekazał klucze do świetlicy sołeckiej.
16. Czy prawdą jest, że na tym spotkaniu 23-01-2025 r., na wniosek Rady Sołeckiej, Wójt Gminy zgodził się pokryć koszt stworzenia mapy do celów projektowych i sprawdzenia możliwości realizacji koncepcji posadowienia na górze „metalowej ławki serce” i wydał

w tym celu odpowiednie dyspozycje działowi inwestycji do organizacji spotkania z architektem? Czy Wójt zaprzeczy, że takie spotkanie zostało planowane ?

17. Czy w tym kontekście można uznać, że Rada Sołecka działała w jakiegokolwiek nieświadomości lub „matni proceduralnej”, skoro w przeszłości zrealizowała z powodzeniem szereg inwestycji, takich jak: napis „I Love Ustronie Morskie” przy ośrodku zdrowia, rondo w centrum miejscowości obok Kościoła, rondo Marysin, zagospodarowanie całej strefy relaksu przy GOSiR (wraz z instalacją świetlną itp.), fontanna oraz ławki przy Gminnym Ośrodku Kultury? Czy w tej sytuacji można uznać, że Rada Sołecka wraz Sołtysem poczynili założenia, że do realizacji posadowienia ławki serca na górze, potrzebne będzie tylko zgłoszenie robót, jak bezpodstawnie oceniła działania społeczników Radna Urszula Czachorowska w pytaniu 7 w swoim „Zapytaniu Radnej Gminy z dnia 25-09-2025 roku w sprawie nowego miejsca relaksu w ramach funduszu sołeckiego?” Zapytanie Radnej w załączeniu.

18. Czyż nieprawdą jest, że w nawiązaniu do w/w punktów już dnia 27 stycznia 2025 odbyło się pierwsze spotkanie Rady Sołeckiej wraz z panią architekt oraz kierownik działu inwestycji Panią Elżbietą Retyk, w celu adaptacji koncepcji posadowienia ławki serca na działce 72/4.

Poniżej dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej.



19. Czy nieprawdą jest, że zanim Pani architekt przedstawiła efekty swojej pracy po w/w spotkaniu, Wójt Gminy poddał pod obrady wniosek Spółki ProNord2 z dnia 10-02-2025 roku na komisję budżetową zaplanowaną na dzień 18 lutego, o zakup działki w trybie bezprzetargowym, Wniosek spółki w załączeniu.

20. Dlaczego Sołtys wraz z Radą Sołecką nie otrzymali żadnych oficjalnych dokumentów w tej sprawie, a informacja o niemożności realizacji koncepcji pojawiła się wyłącznie w formie ustnych wypowiedzi na komisjach budżetowych w kontekście oferty dewelopera?

21. Czy nieprawdą jest, że radni komisji budżetowej dnia 18-02-2025 r., w swoim głosowaniu wyrazili wole pozostawienia terenu do zagospodarowania go pod potrzeby mieszkańców?

Wyniki głosowania jawnego w sprawie: Opinia w sprawie sprzedaży dz. 72/4 w Ustroniu Morskim w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej dz. nr 1332.

ZA: 0
PRZECIW: 6
WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2
NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU: 0
BRAK GŁOSU: 0
NIEOBECNI: 0

Lista imienna

ZA (0)

PRZECIW (6)

Cap Przemysław Grzywnowicz Krzysztof

Pilarski Andrzej Stanisławczyk Tomasz

Szydłowski Krzysztof Tomala Denis

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Basarab Andrzej Staszak Andrzej

NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU (0)

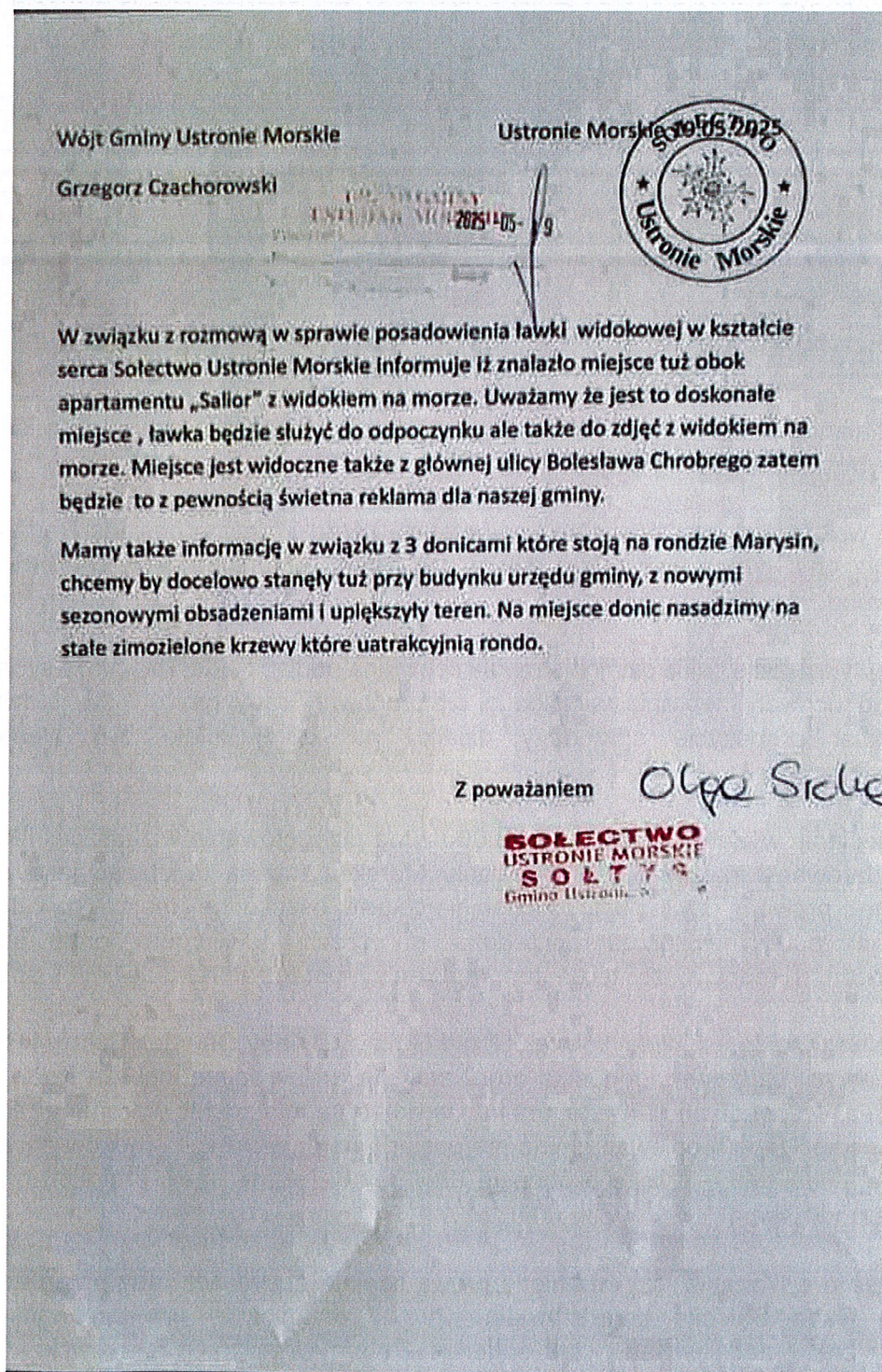
BRAK GŁOSU (0)

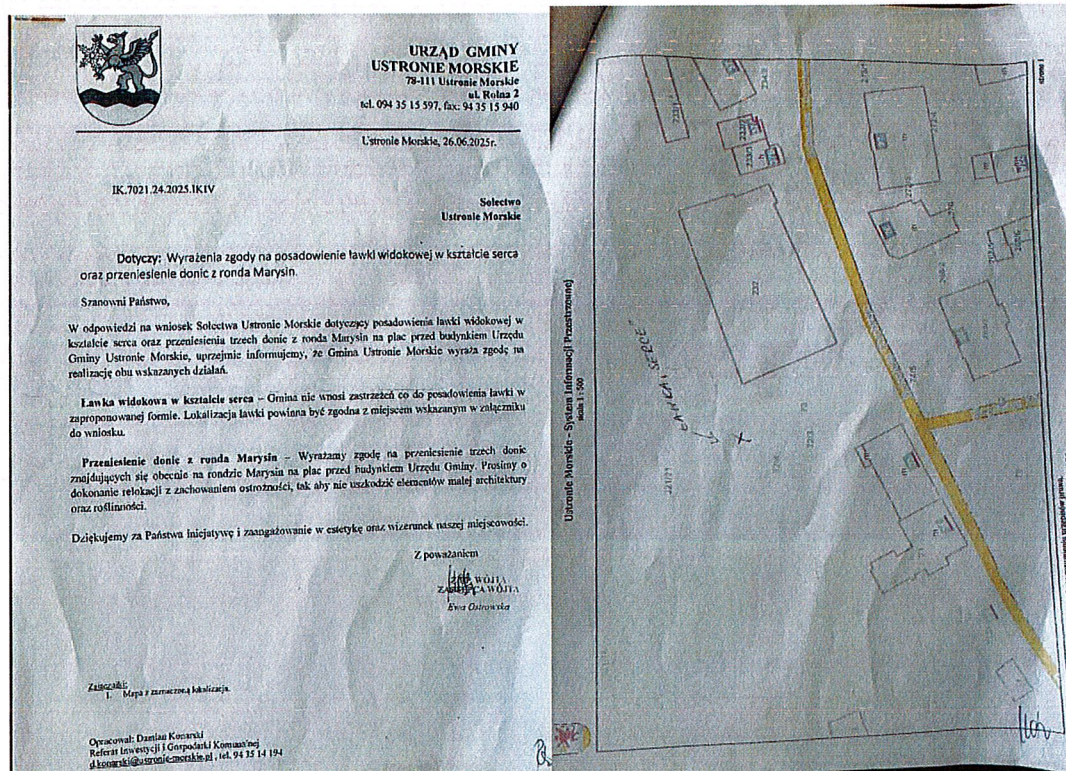
NIEOBECNI (0)

 System zarządzania pracami Rady Gminy / Miasta Powiat oleski.pl

22. Czy nieprawdą jest, że 7 marca 2025 w Sali konferencyjnej w gminie odbyło się kolejne spotkanie z panią architekt, na której byli obecni: Elżbieta Retyk - kierownik działu inwestycji, oraz członkowie Rady Sołeckiej wraz z Panią Sołtys?
23. Czy prawdą jest, że od czasu, gdy Rada Sołecka z Sołtys dowiedzieli się, iż nie będą mogli zrealizować pierwotnej koncepcji posadowienia na górcie metalowej ławki serca, Wójt ani razu nie spotkał się w tej sprawie ze społecznikami w celu uzgodnienia innego miejsca na posadowienia mienia gminnego?
24. Czy prawdą jest, że dnia 13 marca Urząd wysłał Przewodniczącemu Komisji Budżetowej jako sprawę nr 5 tę samą propozycję spółki ProNord2, niezależnie od ustaleń Rady Sołeckiej, Sołtys, działu inwestycji oraz opinii architekt, by ponownie radni zajęli się sprawą sprzedaży tej działki (72/4) w trybie bezprzetargowym.
25. Czy prawdą jest, że Przewodniczący Komisji Budżetowej usunął ten punkt z agendy z uwagi na fakt, że miesiąc temu radni już się w tej sprawie wypowiedzieli?
26. Czy prawdą jest, że punkt i tak trafił pod obrady poprzez wniosek Vice Przewodniczącego Komisji Budżetowej Andrzeja Basaraba?
27. W jaki sposób gmina konsultowała z Radą Sołecką i Sołtys zmiany w koncepcji realizacji przedsięwzięcia sołeckiego po tym, jak na kolejnej komisji budżetowej wg stanowiska urzędu (można odsłuchać komisję na e-sesji) o niemożności jego realizacji?

28. Dlaczego pomimo odrzucenia pierwotnej koncepcji, pomimo faktu, że środki funduszu sołeckiego zostały wydatkowane prawidłowo, zgodnie z uchwałą zebrania wiejskiego, i uchwały budżetowej na rok 2024 r., element małej architektury w postaci „ławki-serca” od lutego stoi bezużytecznie na działce - bazie GOSiR, zamiast służyć mieszkańcom i turystom? Co Urząd zrobił w tej sprawie, by ławka znalazła się innym miejscu?
29. Czy nieprawdą jest, że Sołtys wraz z Radą Sołecka, sami rozpoczęli zabiegać o instalację ławki serca w innym miejscu i ostatecznie w maju 2025 roku Sołtys z takim wnioskiem wystąpiła pisemnie do Wójta. Korespondencji poniżej.





30. Jakiego działania podjął Urząd w celu przyspieszenia posadowienia ławki serce we wskazanym przez Sołectwo innym miejscu?
31. Proszę o wskazanie, jakie formalne kompetencje i środki prawne posiada Rada Sołecka w sytuacji, gdy gmina informuje ustnie, że dane przedsięwzięcie nie może być zrealizowane.
32. Proszę o wyjaśnienie, jakie działania mogła i powinna podjąć Rada Sołecka w sytuacji, gdy – pomimo uchwały zebrania wiejskiego oraz uchwały rady gminy – wójt dwukrotnie przedstawiał propozycję sprzedaży działki, na której miało być zrealizowane przedsięwzięcie?
33. Czy poniesienie wydatku w wysokości 3.000 zł na przygotowanie wizualizacji i koncepcji zagospodarowania działki 72/4 w Ustroniu Morskim można traktować jako działanie sprzeczne z prawem, czy też było to działanie celowe, oszczędne i mające na celu obronę przestrzeni publicznej przed sprzedażą na rzecz dewelopera oraz pokazanie mieszkańcom i radnym, że teren ten ma realny potencjał rekreacyjny i społeczny?
34. Proszę o wskazanie, czy kiedykolwiek Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, dział inwestycji bądź inna jednostka organizacyjna gminy poinformowała Radę Sołecką czy Sołtysa, w sposób oficjalny, że montaż „ławki-serca” ma zostać wykonany ze środków funduszu sołeckiego, ponieważ gmina nie posiada na to własnych środków ani zasobów kadrowych. Jeśli tak – proszę o podanie daty, formy (pismo, mail, protokół) oraz treści takiego stanowiska.
35. Proszę też o wskazanie, czy w świetle prawa istnieje obowiązek, aby przed zebraniem wiejskim Rada Sołecka przedstawiała warunki techniczne, analizy finansowe lub urbanistyczne przedsięwzięcia, jak sugeruje Radna Urszula Czachorowska w swoim

zapytaniu Radnej Gminy z dnia 25-09-2025 roku w sprawie nowego miejsca relaksu w ramach funduszu sołeckiego?

36. Kto zatem formalnie w gminie ma taki obowiązek?
37. Proszę o wyjaśnienie, dlaczego wójt – zamiast podjąć wszelkie możliwe działania w celu realizacji uchwały zebrania wiejskiego oraz uchwały rady gminy w sprawie budżetu na rok 2025, ograniczył się do stwierdzeń, przedstawianych ustnie podczas posiedzeń komisji budżetowej oraz zebrania wiejskiego, że koncepcja nie może być zrealizowana,
38. Na jakiej podstawie prawnej wójt uznał, że może w ten sposób zaniechać realizacji uchwały, skoro to rada gminy posiada wyłączne kompetencje do zmiany planów miejscowych, w tym do łączenia działek, ich podziału oraz zmiany przeznaczenia?
39. Dlaczego zamiast przedstawić radzie gminy propozycję zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, wójt dwukrotnie wносił projekt uchwały o sprzedaży działki – w praktyce eliminując możliwość realizacji przedsięwzięcia zaakceptowanego przez mieszkańców i radnych?
40. Czy sugerowanie faktu, że dana inwestycja zamknie się innym budżetem niż jest zaplanowany, ma być powodem, dla którego należy zrezygnować z projektu, albo co gorsza zrezygnować z potencjału danego terenu i się go pozbyć poprzez sprzedaż czy zamianę?
41. Kto zgodnie z obowiązującymi przepisami w strukturze organizacyjnej gminy jest odpowiedzialny za poszukiwanie i pozyskiwanie programów dofinansowania dla inwestycji realizowanych przez gminę oraz jej jednostki organizacyjne?
42. Czy w sytuacji, gdy w Urzędzie Gminy zatrudniona jest osoba lub komórka odpowiedzialna za fundusze zewnętrzne, można obarczać Radę Sołecką lub Sołtysa obowiązkiem wyszukiwania takich programów lub ponosić wobec nich zarzut, że nie wskazali konkretnego źródła finansowania?
43. Czy brak wskazania programu dofinansowania przez Radę Sołecką może stanowić podstawę do wykluczenia lub zaniechania realizacji projektu, czy też to urząd – w ramach swoich kompetencji i zadań własnych – powinien aktywnie poszukiwać możliwych źródeł finansowania?
44. Proszę o wyjaśnienie, czy w okresie pomiędzy 5 września 2025 r. – kiedy sołectwa miały obowiązek przestać swoje propozycje działań do budżetu na kolejny rok – a zebraniem wiejskim w dniu 11 września 2025 r., wójt zorganizował jakiekolwiek spotkanie z sołtysem lub Radą Sołecką w celu omówienia problemów związanych z realizacją koncepcji na działce 72/4. Czy wójt przedstawił w tym czasie jakiekolwiek dokumenty, ekspertyzy lub analizy wskazujące, że przedsięwzięcie nie może być kontynuowane, czy też ograniczył się do ustnego stwierdzenia na zebraniu wiejskim, że koncepcja jest niemożliwa do realizacji, i jednoczesnego odczytania zmodyfikowanej propozycji prywatnej spółki?
45. Jak należy ocenić fakt, że wójt – zamiast prowadzić dialog ze społecznikami i przedstawić dokumentację – pojawił się na zebraniu wyłącznie z ofertą dewelopera, co może sugerować priorytetowe traktowanie interesów spółki kosztem realizacji uchwał mieszkańców i rady gminy? Czy wójt może powoływać się na subiektywną ocenę

„korzystności” oferty dewelopera, jeżeli wcześniej nie udokumentował w sposób formalny i rzetelny, że koncepcja mieszkańców jest niemożliwa do realizacji?

46. Czy to prawda, że kolejna koncepcja dewelopera, została przygotowana radnym Gminy pod głosowanie na komisji budżetowej zaplanowanej na dzień 16-09-2025 roku. Dokumenty w załączeniu.
47. Jakie działania planuje podjąć Wójt w przypadku, gdyby uznał, że zaprezentowana przez Radę Sołecką i Sołtysa ostatnia koncepcja zagospodarowania tego terenu nie jest możliwa do realizacji?
48. Czy Wójt zamierza w takiej sytuacji poszukiwać alternatywnych rozwiązań, które pozwoliłyby zachować ten teren dla mieszkańców, wykorzystując przy tym wszelkie dostępne narzędzia, jakimi dysponuje Gmina i Rada Gminy (np. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, łączenie lub podział działek, korekta granic pasa drogowego, czy inne formy przekształceń administracyjno-planistycznych)? Czy też Wójt skłania się raczej ku rozwiązaniu polegającemu na sprzedaży, zamiany lub przekazaniu tego terenu, który ze względu na swoje położenie – z narożnym, dwustronnym widokiem na morze – stanowi wyjątkowo atrakcyjną lokalizację dla inwestycji deweloperskich?

Z poważaniem,

Urszula Kraska-Śmilgiewicz
Radna Gminy Ustronie Morskie

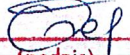
Załączniki

1. Zapytanie nr 14/2025 Radnej Urszuli Czachorowskiej
2. Materiały od dewelopera na Posiedzenie Komisji Budżetowej na dzień 18-02-2025 r.
3. Materiały od dewelopera na Posiedzenie Komisji Budżetowej na dzień 18-03-2025 r.
4. Materiały od dewelopera prezentowane przez Wójta na Zebraniu Wiejskim dnia 11-09-2025.

RADA GMINY Ustronie Morskie

Wpłynęło dnia 25.08.2025

Nr 10884


(podpis)

Urszula Czachorowska
Radna Gminy Ustronie Morskie

Kołobrzeg, dnia 25.09.2025 r.

.....
/ imię i nazwisko radnego /
Biuro Rady Gminy Ustronie Morskie

Sz. P. Grzegorz Czachorowski
Wójt Gminy Ustronie Morskie

za pośrednictwem

Pana **Krzysztofa Grzywnowicza**
Przewodniczącego Rady Gminy Ustronie Morskie

Z A P Y T A N I E **Radnego Rady Gminy Ustronie Morskie**

Zgodnie z art. 24 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j.) składam zapytanie w sprawie:

przedsięwzięcia pn. „Nowe miejsce relaksu z widokiem na morze dla mieszkańców i turystów na mapie Ustronia Morskiego” wpisanego do realizacji w ramach funduszu sołeckiego Sołectwa Ustronie Morskie.

Na zebraniach wiejskich Sołectwa Ustronie Morskie w dniach 18.09.2023 r. oraz 19.09.2024 r. podjęto uchwałę o realizacji w 2024 r. przedsięwzięcia pn. „Nowe miejsce relaksu z widokiem na morze dla mieszkańców i turystów na mapie Ustronia Morskiego” z kwotą 26.000,00 zł. W przedstawionej koncepcji Rada Sołecka zakładała umiejscowienie na działce nr 72/4, obr. ewid. Ustronie Morskie „metalowego serca z ławeczką”, gdzie mieszkańcy i turyści mogliby wykonywać pamiątkowe zdjęcia z widokiem na morze.

W sprawozdaniu rocznym z wykonania budżetu Gminy Ustronie Morskie za rok 2024 będącym załącznikiem do Zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie nr 45/2025 z dnia 28.03.2025 r., w wydatkach majątkowych sołectwa Ustronie Morskie na tym zadaniu wskazana jest kwota w wysokości 25.975,25 zł.

Pytanie 1: Czy koncepcja zagospodarowania tej działki, polegająca na ustawieniu „metalowego serca z ławeczką, przedstawiona na zebraniu wiejskim Sołectwa Ustronie Morskie została zrealizowana ?

Pytanie 2: Czy wydatkowana przez Radę Sołecką kwota w wysokości 25.975,25 zł dotyczyła zakupu „metalowego serca z ławeczką”, które obecnie – jak wskazują mieszkańcy - od roku niszczeje i rdzewieje na działce GOSIRu, koło PSZOKu w Ustroniu Morskim ?

Zdjęcie poglądowe w załączeniu.

Pytanie 3: Czy przed wydatkowaniem kwoty w wysokości 25.975,25 zł Rada Sołecka Ustronia Morskiego zrobiła jakiegokolwiek rozeznanie czy na tej działce możliwa jest realizacja zakładanej koncepcji pod względem technicznym ?

Jeśli tak – proszę o udostępnienie stosownej dokumentacji.

Pytanie 4: Czy Gmina planuje wykorzystać zakupioną instalację w innej lokalizacji?

Na zebraniu wiejskim w dniu 11.09.2025 r. Rada Sołecka Ustronia Morskiego zleciła i wydatkowała środki sołeckie na kolejną, nową koncepcję zagospodarowania działki nr 72/4, obr. ewid. Ustronie Morskie.

Pytanie 5: Jaki był koszt wykonania ww. koncepcji ?

Pytanie 6: Jakie jest przeznaczenie ww. działki w planie zagospodarowania przestrzennego i czy dopuszcza on realizację koncepcji przedstawionej mieszkańcom na zebraniu wiejskim w dniu 11.09.2025 r. ?

Pytanie 7: Czy realizacja ww. koncepcji jako miejsca użyteczności publicznej wymaga sporządzenia dokumentacji technicznej i uzyskania pozwolenia na budowę, czy też wystarczy zgłoszenie robót – zgodnie z przyjętym założeniem Rady Sołeckiej?

Pytanie 8: Czy przedstawiona koncepcja zagospodarowania tej działki spełnia standardy dostępności ? Rada Sołecka Ustronia Morskiego prezentując ją mieszkańcom zapewniała, że koncepcja spełnia wszystkie wymogi techniczne oraz architektoniczne dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Pytanie 9: Czy przewidywane koszty realizacji niniejszej koncepcji zamkną się kwotą 300.000,00 zł - tak jak szacuje Rada Sołecka Ustronia Morskiego?

Pytanie 10: Z jakiego programu krajowego lub unijnego Rada Sołecka Ustronie Morskie planuje złożyć wniosek o dofinansowanie realizacji tej inwestycji?

Dodatkowo proszę o dołączenie do niniejszej odpowiedzi kopii protokołu wraz z podjętymi uchwałami z zebrania wiejskiego Sołectwa Ustronie Morskie, które odbyło się w dniu 11.09.2025 r.

.....
/ podpis radnego /

W załączeniu:

1. Zdjęcie „serca z ławeczką” porzucone na działce GOSIRu, koło PSZOKu w Ustroniu Morskim.





a 2024 - 2029

Rada Gminy
Ustronie Morskie
Komisja Budżetu
VIII Posiedzenie w dniu
18 lutego 2025, godz.
12:30



Sluchaj
relacji



Zobacz
transmisję



POSIEDZENIA



INTERPELACJE I ZAPYTANIA

GŁOSOWANIA



REJESTR UCHWAŁ



TRANSMISJE Z OBRAD

PRO-NORD 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.
78-100 Kołobrzeg, ul. św. Wojciecha 4
tel. 094 35 258 45 tel./fax 094 35 272 00
NIP 671-18-15-014, Regon 32154182, Kaptuła zakładowy 17.800.000,00 zł
Krajowy Rejestr Sądowy w Koszalinie IX Wydział Nr 0000659791

Kołobrzeg, 10.02.2025 r.

2025-02-10

Wójt
Gminy Ustronie Morskie
ul. Polna 2
78-111 Ustronie Morskie

Wniosek o zakup działki sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Zwracamy się z wnioskiem o możliwość zakupu działki o numerze ewidencyjnym 72/4 położonej w Ustronie Morskim będącej własnością Gminy Ustronie Morskie, w trybie bezprzetargowym przewidzianym w art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jesteśmy właścicielami sąsiedniej nieruchomości o numerze ewidencyjnym 1332, która graniczy bezpośrednio z ww. działką. Zakup tej nieruchomości umożliwiłby nam poprawę warunków zagospodarowania należącego do nas terenu przyległego do przedmiotowej nieruchomości. Obecnie posiadamy prawomocne pozwolenie na budowę dotyczącej naszej nieruchomości (B.6740.00188.2024 z dnia 17.03.2024 r.). Po zakupie nieruchomości od Gminy zamierzamy wystąpić również do zakładu energetycznego o zmianę lokalizacji stacji transformatorowej. Mamy na ten cel przygotowaną działkę nr 1331 przy ul. Bolesława Chrobrego.

Prosimy o informację czy zakup przedmiotowej nieruchomości jest możliwy, a jeśli tak - o wskazanie warunków zakupu.

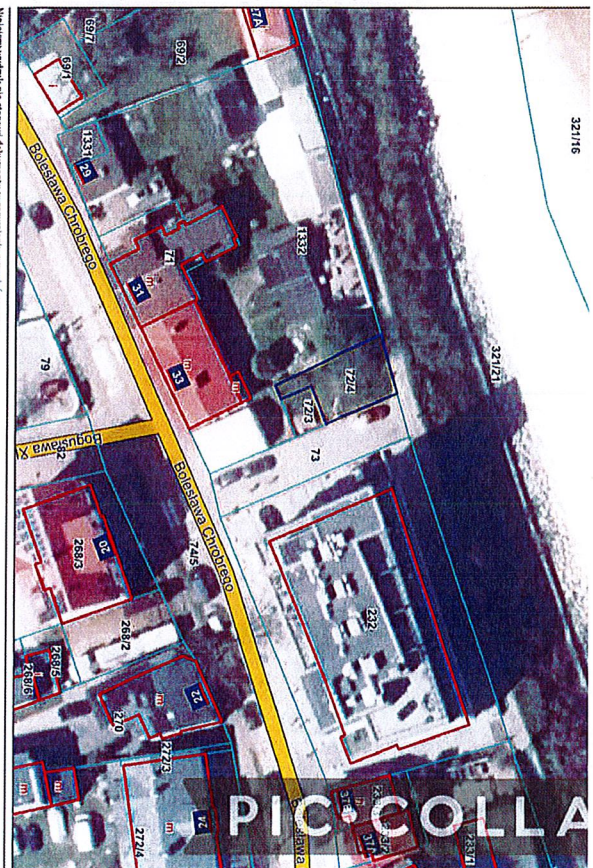
W przypadku pytań i konieczności udzielenia wyjaśnień jesteśmy do Państwa dyspozycji.

Kontakt

PRO-NORD 2 SP. Z O.O.
mgr Zdzisław Zajączkowski
mgr Zdzisław Zajączkowski

WOJTA GMINY
mgr Zdzisław Zajączkowski

Należy wykonać ten formularz w celu dokonania w rozmiarze proporcji prawa.
Wydrukowano w serwisie urzędowym e-urząd dnia 2025-02-13 10:27:31





Kadencja 2024 - 2029

Rada Gminy
Ustronie Morskie
Komisja Budżetu
IX Posiedzenie w dniu 18
marca 2025, godz. 08:30



Sluchaj
relacji



Zobacz
transmisję

POSIEDZENIA

INTERPELACJE I ZAPYTANIA

GŁOSOWANIA

REJESTR UCHWAŁ

TRANSMISJE Z OBRAD

1 z 4

SPRAWA NR 5

**SPRZEDAŻ DZIAŁKI 72/4 POŁOŻONEJ W USTRONIU MORSKIM W CELU
POPRAWY ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĘGŁEJ**

Właściciel działki 1332 wystąpił o nabywanie części działki 72/4 graniczącej z jego nieruchomością.

Działka 72/4 graniczy z:

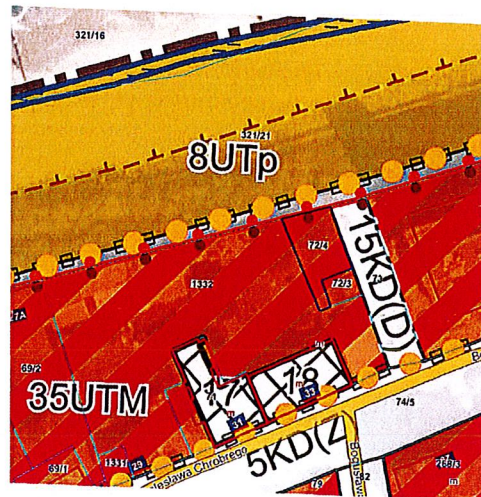
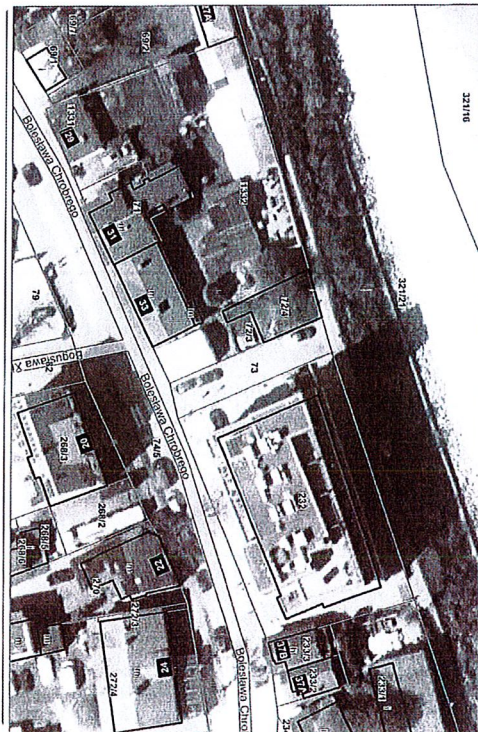
- działka 1332 (własność wnioskodawcy)
- działka 72/3 (własność Energa – Operator)
- działka 321/21 (własność Skarbu Państwa)
- a także działką drogową nr 73 będącą własnością Gminy

Przeznaczenie w mppp – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej

Z uwagi na fakt, iż działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość zostanie zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych do działki. Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024. poz.1465, 1572, 1907, 1940) udzielanie zgody m. innymi na zbywanie i nabywanie nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci comiesięcznych ustaleń w drodze przetargu. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Lokalizacja : Ustronie Morskie



PIC•COLLAGE

Kolobrzeg, 10.02.2025 r.

2025 -02- 1 0

Wójt

Gminy Ustronie Morskie

ul. Rolna 2

78-111 Ustronie Morskie

Wniosek o zakup działki sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Zwracam się z wnioskiem o możliwość zakupu działki o numerze ewidencyjnym 72/4 położonej w Ustroniu Morskim będącej własnością Gminy Ustronie Morskie, w trybie bezprzetargowym przewidzianym w art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jesteśmy właścicielami sąsiedniej nieruchomości o numerze ewidencyjnym 1332, która graniczy bezpośrednio ww. działką. Zakup tej nieruchomości umożliwiłby nam poprawę warunków zagospodarowania należącego do nas terenu przyległego do przedmiotowej nieruchomości. Obecnie posiadamy prawomocne pozwolenie na budowę dotyczące naszej nieruchomości (B.6740.00168.2024 z dnia 17.09.2024 r.). Po zakupie nieruchomości od Gminy zamierzamy wystąpić również do zakładu energetycznego o zmianę lokalizacji stacji transformatorowej Mamy na ten cel przygotowaną działkę nr 1331 przy ul. Bolesława Chrobrego.

Prosimy o informację czy zakup przedmiotowej nieruchomości jest możliwy, a jeśli tak - o wskazanie warunków zakupu.

W przypadku pytań i konieczności udzielenia wyjaśnień jesteśmy do Państwa dyspozycji

PRO-NORD 2 SP. Z O.O.

PRO-NORD 2 SP. Z O.O.

Kontakt:



kadencja 2024 - 2029

Rada Gminy
Ustronie Morskie
Komisja Budżetu
XIII Posiedzenie w dniu
16 września 2025, godz.
11:30

POSIEDZENIA

INTERPELACJE I ZAPYTANIA

☒ **GŁOSOWANIA** **REJESTR UCHWAŁ**

TRANSMISJE Z OBRAD

Doradca obywatelski

SPRAWA:

**ZAMIANA CZ. DZ. 72/4 O POW. OKOŁO 95,7 m²
NA CZ. DZ. 1332 O POW. OKOŁO 95,7 m²**

Właściciel działki 1332 wystąpił z wnioskiem o zamianę części działki 1332, będącej jego własnością na część działki nr 72/4, która jest własnością Gminy Ustronie Morskie. Zamieniane części działek zgodnie z załącznikiem graficznym miałyby równą powierzchnię, tj. każda po 95,7 m². Wydzielona część z działki nr 1332 miałaby szerokość ponad 2,16 m.

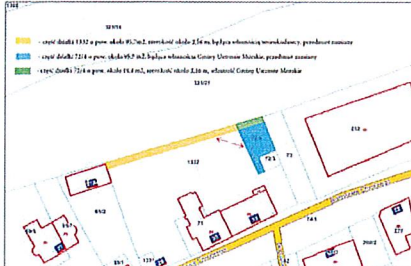
Natomiast po wydzieleniu z działki 72/4 działki do zamiany – zostanie jeszcze część działki od strony promienady o pow. około 19,4 m².

Zamiana nieruchomości przyczyni się do uporządkowania struktury przestrzennej oraz racjonalnego zagospodarowania terenu. Na odcinku o długości 53 m teren publiczny zostanie niemal dwukrotnie poszerzony. Obecnie szerokość promienady to załedwie 2,20 m.

Do tego właściciel działki 1332 zobowiązuje się do wpłaty na rzecz Gminy Ustronie Morskie darowizny w wysokości 300 000 zł.

Wobec czego proponuje się zamianę cz. dz. 72/4 o pow. około 95,7 m² na cz. dz. 1332 o pow. około 95,7 m².

Proponujemy zamianę:



WOJÓT GMINY
Główny Urzędnik

PRO-NORD 2 sp. z o.o. sp.k.

78-100 Kołobrzeg, ul. św. Wojciecha 4
tel. 094 35 256 45 tel./fax 094 35 272 00
NIP 67-18-15-314, Regon 321514182
Krajowy Rejestr Sądowy w Koszalinie IX Wydział Nr 0000659791

URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE
Wypisano dnia 2025-09-02



Kołobrzeg, 01.09.2025 r.

Wójt Gminy Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

W związku z planowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym, PRO-NORD 2 sp. z o.o. sp.k. zwraca się z wnioskiem o wydzielenie parceli o powierzchni 85,7 m² z działki nr 72/4 (Bz) zgodnie z załączonym rysunkiem oraz wyrażenie zgody na włączenie jej do dz. nr 1332 (B) z jednoczesnym przekształceniem jej w ewidencji gruntów na działkę budowlaną (B).

W zamian za powyższe, zobowiązujemy się wydzielić z dz. nr 1332 parcelę o powierzchni 95,7 m² (zgodnie z załączonym rysunkiem) i przekazać ją na własność Gminie Ustronie. Wniosek koniecznym jest przekształcenie jej w ewidencji gruntów z działki budowlanej (B) na działkę rekreacyjno-wypoczynkową (Bz) oraz scalenie jej z pozostałą po podziale parcelą dz. 72/4 (Bz).

Dodatkowo, w ramach utrzymania dobrej i długofalowej współpracy, oferujemy przekazanie kwoty 300.000 zł na dowolny cel publiczny wskazany przez Gminę.

Jesteśmy przekonani, że proponowane rozwiązanie będzie korzystne dla obu stron – z jednej strony umożliwi nam racjonalne i funkcjonalne zagospodarowanie nieruchomości, a z drugiej strony przyczyni się do wzmocnienia potencjału rekreacyjnego gminy oraz zapewni dodatkowe środki na cele społeczne.

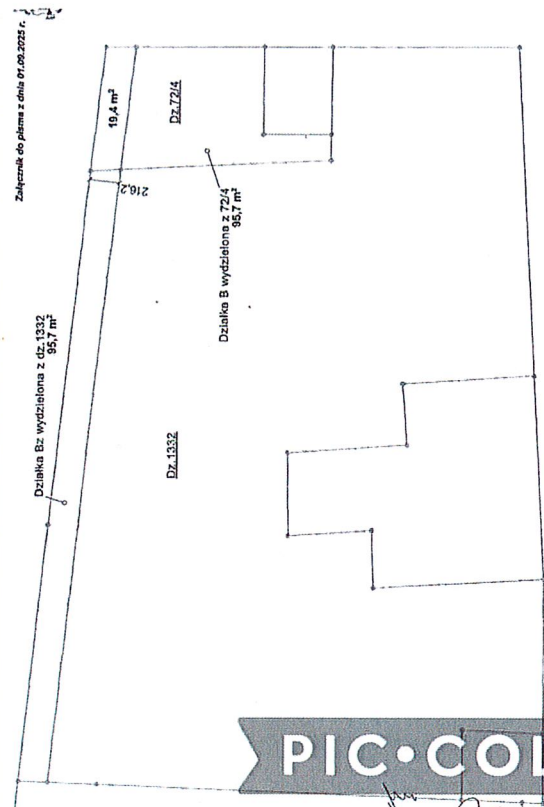
W przypadku pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt z Panem Pawłem Żaklem (tel. 601 557 447) lub Panem Andrzejem Makowieckim (tel. 602 678 107). Z chęcią udzielimy wszelkich wyjaśnień.

Z poważaniem

PRO-NORD 2 sp. z o.o. sp.k.
Wiceprezes Zarządu
Andrzej Makowiecki

PRO-NORD 2 sp. z o.o. sp.k.
Wiceprezes Zarządu
Paweł Żak

PRO-NORD 2 sp. z o.o. sp.k.
78-100 Kołobrzeg, ul. św. Wojciecha 4
tel/fax 04 35 256 45, 04 35 272 00
NIP 67-18-15-314 • Regon 321514182



PIC·COLLA