

**WÓJT GMINY
USTRONIE MORSKIE**

pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie
tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40

ORG.0003.17.2025.ORV

Ustronie Morskie, dnia 5 listopada 2025 roku

Pani

Urszula Kraska -Śmilgiewicz
za pośrednictwem

p. Krzysztofa Grzywnowicza
Przewodniczącego
Rady Gminy Ustronie Morskie

W nawiązaniu do wezwania z dnia 30.10.2025 r. dotyczącego uzupełnienia odpowiedzi na interpelację z dnia 5 września 2025 r. dotyczącą postępu prac nad Planem Ogólnym Gminy Ustronie Morskie, przekazuję dodatkowe informacje w zakresie pytań numer 9 i 10.

Ad. 9.

Wszystkie 228 wniosków złożonych w terminie zostało przyjętych do procedowania i objętych analizą przez wykonawcę planu ogólnego – firmę Armageddon Sp. z o.o. Na obecnym etapie prace planistyczne nie zostały jeszcze zakończone, w związku z czym nie ma możliwości przedstawienie ostatecznej liczby wniosków rozpatrzonych pozytywnie oraz rozpatrzonych negatywnie (odrzuconych).

Natomiast, jeśli chodzi o wnioski złożone po terminie to wyjaśniam, że formalnie nie podlegają one procedowaniu, nie znajdują się one w wykazie wniosków o którym mowa w art. 8k ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Pragnę zwrócić uwagę, że w trakcie konsultacji społecznych będzie możliwość składania uwag do projektu aktu planowania przestrzennego, które traktowane będą jak wnioski do planu ogólnego. Po konsultacjach społecznych wprowadzone zostaną zmiany w projekcie planu ogólnego i plan ten ponownie zostanie przedłożony do uzgodnień z Organami wymienionymi w art. 13i. ust. 3 pkt 5 lit. b) po wprowadzeniu zmian wynikających z uzgodnień Wójt Gminy przedłoży Radzie Gminy plan ogólny do uchwalenia wraz z raportem z konsultacji społecznych.

Ad. 10

Zgodnie z art. 8k ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Należy podkreślić, że publikacja informacji o przyjęciu lub odrzuceniu wniosków przed zakończeniem etapu opiniowania mogłaby wprowadzić mieszkańców w błąd - w sytuacji, gdy część wniosków może zostać rozpatrzona negatywnie po uzyskaniu stanowisk organów uzgadniających. Ponadto udostępnienie informacji o wstępnym pozytywnym rozpatrzeniu wniosków mogłoby zostać odebrane jako przesądzenie wyników procedury planistycznej, co spowodowałoby brak udziału w procedurze planistycznej na etapie konsultacji społecznych.

Ponadto wyjaśniam, że procedura planistyczna opisana została w art. 13i. ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ust. 3. tego artykułu stanowi, że Wójt Gminy sporządza projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana (pkt 3), występuje o opinie uzgodnienia (pkt 5), wprowadza zmiany w projekcie wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień (pkt 6), udostępnia w Rejestrze projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 (pkt 7), następnie ogłasza, w sposób określony w art. 8h ust. 1, o rozpoczęciu konsultacji społecznych po czym przeprowadza konsultacje, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z tych konsultacji. Następnie w niezbędnym zakresie ponawia czynności, o których mowa w pkt 4, pkt 5 lit. b i pkt 6 lit. b. Dopiero na końcu procedury Wójt Gminy przedstawia Radzie Gminy projekt planu ogólnego wraz z raportem, o którym, mowa w art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przy czym raport ten jest raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Z przepisów obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że raport z konsultacji społecznych nie stanowi załącznika do uchwały w sprawie planu ogólnego, ale Wójt ma obowiązek przedstawić ten raport Radzie Gminy wraz z projektem planu, co może mieć znaczenie dla wyniku głosowania nad podjęciem uchwały w sprawie planu ogólnego.

Zgłoszone uwagi w toku konsultacji społecznych nie są więc rozpatrywane przez Radę Gminy tylko przez Wójta Gminy. Raport z konsultacji społecznych nie stanowi załącznika do uchwały ani do jej uzasadnienia.

Zawartość uzasadnienia planu ogólnego została określona w art. 13h. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym artykułem uzasadnienie planu ogólnego składa się z części tekstowej i graficznej. Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie:

- 1) przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3;
- 2) przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym - w przypadku ich wyznaczenia;
- 3) przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;
- 4) sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.

Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:

- 1) danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1;
- 2) granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 3) obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

**Z UP, WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA**
Ewa Ostrowska

Przygotowała:

Monika Łada

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 6)

Tel. 94-35-14-187, m.lada@ustronie-morskie.