

Andrzej Staszak

Ustronie Morskie, dnia 21.09.2026r.

Biuro Rady Gminy

**Wójt Gminy
Ustronie Morskie**

**INTERPELACJA
Radnego Rady Gminy Ustronie Morskie**

Zgodnie z art. 24 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) składam interpelację w sprawie: zasad korzystania z sali oraz wiaty znajdujących się na terenie OSP Ustronie Morskie

Zwracam się z interpelacją dotyczącą aktualnych zasad korzystania z infrastruktury znajdującej się na terenie OSP Ustronie Morskie przy ul. Geodetów 1, w szczególności z sali znajdującej się w budynku remizy oraz wiaty grillowej. Zgodnie z informacjami publikowanymi przez Gminę Ustronie Morskie remiza OSP pełni nie tylko funkcję bazy działań ratowniczych, ale również miejsca integracji i aktywności lokalnej społeczności. W związku z tym zasadne jest jednoznaczne określenie, kto i na jakich zasadach może obecnie korzystać z przedmiotowej infrastruktury.

Kwestia ta ma szczególne znaczenie w przypadku miejscowości Ustronie Morskie. Pozostałe sołectwa naszej Gminy dysponują świetlicami, które mogą służyć mieszkańcom jako miejsca spotkań, zebrań oraz organizacji różnego rodzaju inicjatyw społecznych. W samym Ustroniu Morskim możliwości w tym zakresie są natomiast bardzo ograniczone. Funkcjonująca świetlica dysponuje niewielkim pomieszczeniem, które ze względu na swoją powierzchnię nie daje możliwości organizowania spotkań z większą liczbą mieszkańców.

W praktyce sala oraz teren przy OSP Ustronie Morskie, w tym znajdująca się tam wiatka, stanowią jedno z nielicznych, a przy większych spotkaniach faktycznie podstawowe miejsce w Ustroniu Morskim umożliwiające organizację otwartego spotkania z mieszkańcami. Alternatywą jest organizowanie takich spotkań w świetlicach znajdujących się w innych miejscowościach naszej Gminy, co trudno uznać za rozwiązanie właściwe i wygodne dla mieszkańców Ustronia Morskiego.

Dlatego możliwość korzystania z tej infrastruktury nie powinna być rozpatrywana wyłącznie przez pryzmat wewnętrznych potrzeb OSP. Skoro sama Gmina wskazuje, że remiza pełni również funkcję miejsca integracji i aktywności lokalnej społeczności, mieszkańcy powinni mieć jasną informację, na jakich zasadach mogą z tego miejsca korzystać, do kogo należy wystąpić o jego udostępnienie oraz czy zasady te są jednakowe dla wszystkich zainteresowanych.

Nie kwestionując podstawowej i nadrzędnej funkcji obiektu związanej z działalnością Ochotniczej Straży Pożarnej, zwracam się zatem o przedstawienie jasnych i kompletnych informacji dotyczących zasad udostępniania sali i wiaty zarówno członkom OSP, jak i mieszkańcom Gminy Ustronie Morskie oraz innym zainteresowanym podmiotom.

Szczególnie istotne jest ustalenie, czy korzystanie z przedmiotowej infrastruktury odbywa się na podstawie ogólnych, przejrzystych i dostępnych zasad, czy też każdorazowo zależy od indywidualnej decyzji określonej osoby lub organu OSP. W przypadku obiektu, który faktycznie pełni istotną funkcję społeczną dla mieszkańców Ustronia Morskiego, zasady jego dostępności powinny być jasne i możliwe do poznania przez każdego zainteresowanego.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Kto na dzień udzielenia odpowiedzi na niniejszą interpelację jest uprawniony do korzystania z sali oraz wiaty znajdujących się na terenie OSP Ustronie Morskie i na jakich konkretnie zasadach?
2. Czy z sali i wiaty mogą korzystać wyłącznie członkowie OSP, czy również mieszkańcy Gminy Ustronie Morskie, stowarzyszenia, organizacje społeczne, grupy nieformalne, osoby prywatne oraz inne podmioty?
3. Czy wszyscy członkowie OSP Ustronie Morskie mogą korzystać z sali oraz wiaty na takich samych zasadach, niezależnie od ich aktualnego statusu w OSP? Proszę w szczególności o wskazanie zasad dotyczących strażaków aktywnych i uczestniczących w działaniach ratowniczych, członków wspierających, honorowych, byłych członków OSP, emerytowanych strażaków oraz innych kategorii członkostwa lub statusu funkcjonujących w OSP Ustronie Morskie.
4. W odniesieniu do poszczególnych kategorii członków OSP proszę jednoznacznie wskazać:
 - o czy dana osoba może korzystać z sali i wiaty na cele prywatne, rodzinne lub okolicznościowe,
 - o czy korzystanie jest odpłatne czy nieodpłatne,
 - o jeżeli jest odpłatne – jaka stawka obowiązuje,
 - o jeżeli jest nieodpłatne – z jakiego dokumentu lub przyjętej zasady wynika zwolnienie z opłaty,
 - o czy wymagana jest zgoda na korzystanie, a jeżeli tak – kto jej udziela.
5. Czy członkowie OSP mogą korzystać z przedmiotowej infrastruktury na innych zasadach niż pozostali mieszkańcy Gminy? Jeżeli tak, proszę o wskazanie, na czym dokładnie polegają te różnice oraz z jakiego dokumentu lub podstawy wynikają.
6. Jeżeli mieszkańcy mogą korzystać z przedmiotowej infrastruktury, proszę o wskazanie jednoznacznej procedury, zgodnie z którą mieszkaniom może wystąpić o udostępnienie lub wynajęcie sali bądź wiaty – do kogo należy się zwrócić, w jakiej formie, z jakim wyprzedzeniem oraz jakie warunki należy spełnić.
7. Kto podejmuje ostateczną decyzję o wyrażeniu zgody lub odmowie udostępnienia sali i wiaty? Czy decyzja ta należy do Gminy, Zarządu OSP, Prezesa OSP, Naczelnika OSP, Wójta Gminy czy innej osoby lub organu?
8. Na podstawie jakiego dokumentu podejmowane są decyzje o udostępnianiu tych obiektów? Proszę o przekazanie obowiązującego regulaminu, cennika, uchwały, umowy, zarządzenia lub innego dokumentu określającego zasady korzystania z sali i wiaty.
9. Czy istnieją jednakowe, z góry określone kryteria udostępniania sali i wiaty wszystkim zainteresowanym mieszkańcom? Jeżeli tak, proszę o ich wskazanie. Jeżeli nie, proszę o wyjaśnienie, na jakiej podstawie rozstrzygane są poszczególne prośby i zapytania.
10. Czy korzystanie z sali i wiaty jest odpłatne? Jeżeli tak, proszę o wskazanie aktualnych stawek, podstawy ich ustalenia, sposobu pobierania opłat oraz podmiotu, na którego rzecz wpływają pobierane środki.

11. Czy możliwe jest nieodpłatne korzystanie z sali lub wiaty? Jeżeli tak, proszę o jednoznaczne wskazanie wszystkich grup osób i podmiotów uprawnionych do nieodpłatnego korzystania oraz kryteriów, na podstawie których takie uprawnienie przysługuje.
12. Czy w latach 2024–2026 sala lub wiaty były udostępniane osobom prywatnym, mieszkańcom, członkom OSP na cele prywatne, stowarzyszeniom, organizacjom, grupom mieszkańców lub innym podmiotom niezwiązanym bezpośrednio z działalnością ratowniczą OSP? Jeżeli tak, proszę o przedstawienie informacji dotyczącej takich przypadków, ze wskazaniem daty, celu udostępnienia oraz informacji, czy korzystanie miało charakter odpłatny czy nieodpłatny.
13. Czy w latach 2024–2026 zdarzały się przypadki odmowy udostępnienia sali lub wiaty? Jeżeli tak, proszę o podanie liczby takich przypadków oraz wskazanie przesłanek, na podstawie których odmówiono udostępnienia obiektu.
14. Kto jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości i infrastruktury, kto obecnie nią administruje oraz kto ponosi koszty jej utrzymania, w szczególności koszty energii elektrycznej, wody, ogrzewania, sprzątnięcia, remontów i bieżącego utrzymania?
15. Proszę o udostępnienie kopii aktualnie obowiązującej umowy zawartej pomiędzy Gminą Ustronie Morskie a OSP Ustronie Morskie, na podstawie której nieruchomość oraz obiekt remizy zostały przekazane OSP do korzystania/użyczenia, wraz ze wszystkimi obowiązującymi aneksami, załącznikami oraz dokumentami zmieniającymi jej treść.
16. Proszę o wskazanie, jaki dokładnie zakres nieruchomości i infrastruktury został przekazany OSP na podstawie powyższej umowy oraz czy obejmuje on również teren, na którym znajduje się wiaty grillowa.
17. Czy umowa zawarta pomiędzy Gminą a OSP określa zasady udostępniania nieruchomości lub jej części osobom trzecim? W szczególności proszę o wskazanie, czy dopuszcza ona użyczenie, wynajmowanie lub inne formy udostępniania sali, wiaty bądź pozostałej części nieruchomości na cele prywatne, rodzinne, okolicznościowe, społeczne lub komercyjne.
18. Jeżeli umowa wymaga zgody właściciela nieruchomości na jej dalsze udostępnianie osobom trzecim, proszę o informację, czy Gmina Ustronie Morskie udzieliła OSP takiej zgody, w jakim zakresie oraz o przekazanie dokumentu, z którego zgoda ta wynika.
19. Czy Gmina Ustronie Morskie jako właściciel nieruchomości wyraziła zgodę na odpłatne udostępnianie lub wynajmowanie sali albo wiaty osobom trzecim? Jeżeli tak, proszę o wskazanie podstawy, zasad oraz dokumentu, z którego takie uprawnienie wynika.
20. Jeżeli z tytułu udostępniania sali lub wiaty pobierane są opłaty, proszę o wskazanie, kto ustalił ich wysokość, na jakiej podstawie są pobierane, kto je pobiera, w jaki sposób są dokumentowane oraz na jaki cel przeznaczane są uzyskane w ten sposób środki.
21. Czy Gmina zamierza wprowadzić i opublikować na swojej stronie internetowej lub w BIP jasne i ogólnodostępne zasady korzystania z sali i wiaty, wraz z informacją o możliwości rezerwacji, zasadach odpłatności lub nieodpłatnego udostępniania oraz wskazaniem osoby lub podmiotu odpowiedzialnego za przyjmowanie zgłoszeń?

Podkreślam, że celem niniejszej interpelacji nie jest kwestionowanie działalności OSP Ustronie Morskie ani sposobu wykorzystywania infrastruktury na potrzeby działalności

statutowej Straży. Chodzi natomiast o uzyskanie jasnej, przejrzystej i dostępnej dla wszystkich mieszkańców informacji, kto może korzystać z tej infrastruktury, na jakich zasadach oraz z jakich dokumentów wynikają obowiązujące w tym zakresie reguły.

Ma to szczególne znaczenie w sytuacji, gdy Ustronie Morskie – w odróżnieniu od pozostałych sołectw – nie dysponuje świetlicą zapewniającą odpowiednią przestrzeń do organizowania większych spotkań mieszkańców, a infrastruktura OSP faktycznie pełni istotną funkcję społeczną i stanowi jedno z podstawowych miejsc umożliwiających organizowanie takich spotkań na terenie miejscowości.

W mojej ocenie zasady korzystania z infrastruktury służącej również lokalnej społeczności powinny być czytelne, przejrzyste i powszechnie dostępne. Każdy mieszkaniec powinien mieć możliwość uzyskania jednoznacznej informacji, czy może skorzystać z sali lub wiaty, do kogo powinien się w tej sprawie zwrócić, jakie warunki musi spełnić oraz czy i w jakiej wysokości zobowiązany będzie ponieść opłatę.

Analogicznie jasne powinny być zasady korzystania z obiektu przez członków OSP, w tym ewentualne uprawnienia do korzystania z niego na cele prywatne oraz zasady odpłatności lub zwolnienia z opłat.

Proszę o szczegółowe odniesienie się do każdego z powyższych pytań oddzielnie, a w przypadkach, w których odpowiedź wynika z regulaminu, umowy, uchwały, statutu OSP lub innego dokumentu – również o wskazanie konkretnej podstawy oraz przekazanie kopii właściwego dokumentu.

Z poważaniem
Andrzej Staszak