

SPRAWA NR

Opinia w sprawie podziału działki nr 1/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo, w celu przygotowania do sprzedaży nowo wydzielonych działek.

Aktem notarialnym z dnia 22.12.2024 r. została rozwiązana umowa użytkowania wieczystego między właścicielem gruntu tj. Gminą Ustronie Morskie a użytkownikiem wieczystym tj. GRAAL SERVICE S.A., działki nr 1/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo.

Przedmiotowa działka o powierzchni 2,7127 ha, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie nr XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego nr 135 z 30.12.2010 r., poz. 2707), jest przeznaczona pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (oznaczona na rysunku planu symbolem 78UTM). Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, w planie miejscowym dla tego terenu, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych jest to :

- na cele zabudowy mieszkaniowej - 800 m²,
- na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 1500 m²,
- na cele zabudowy usługowej - 2500 m².

Proponowana koncepcja podziału ma na celu wydzielenie 19 działek budowlanych o pow. ok 0,1000 ha, jednej działki z przeznaczeniem pod teren rekreacyjny oraz drogi wewnętrznej. Podział przedmiotowej działki umożliwi sprzedaż nowo wydzielonych działek i pozyskanie środków na rzecz Gminy Ustronie Morskie.

Przedstawiona propozycja podziału, ma na celu przedstawienie możliwości podziału przedmiotowego terenu, stanowi jedynie wstępną koncepcję i może ulec zmianie.

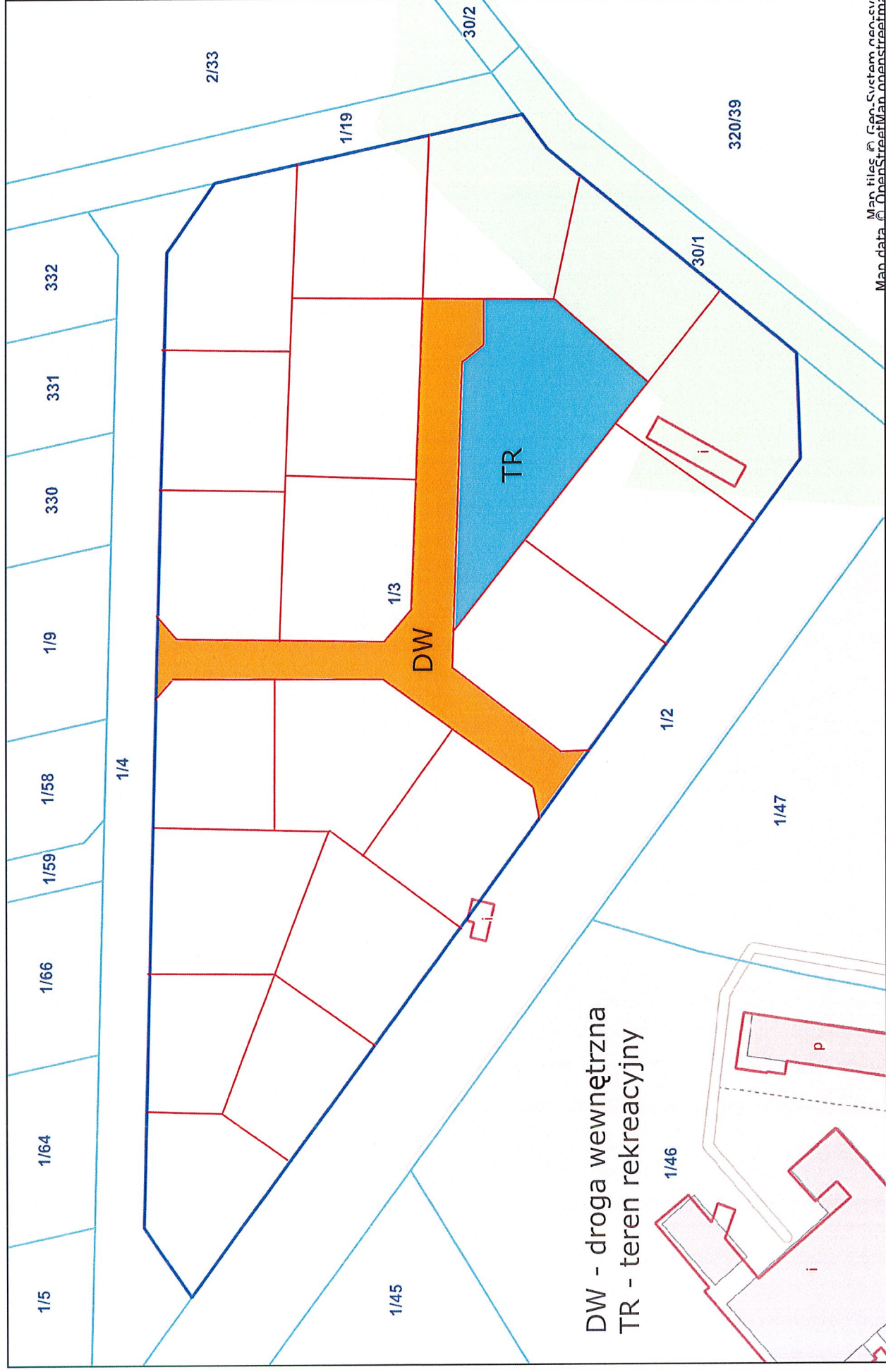
Mając powyższe na uwadze, proszę o wyrażenie opinii w tej sprawie.



KONCEPCJA PODZIAŁU DZ. NR 1/3 OBRĘB EWIDENCYJNY WIENIOTOWO

Ustronie Morskie - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1250



Map data © OpenStreetMap contributors
Map files © Geo-System non.svs