

SPRAWA NR 2

ZBYCIE DZIAŁEK 31/28, 31/14, 31/25, 31/26, 31/15, 31/1, POŁOŻONYCH W BAGICZU

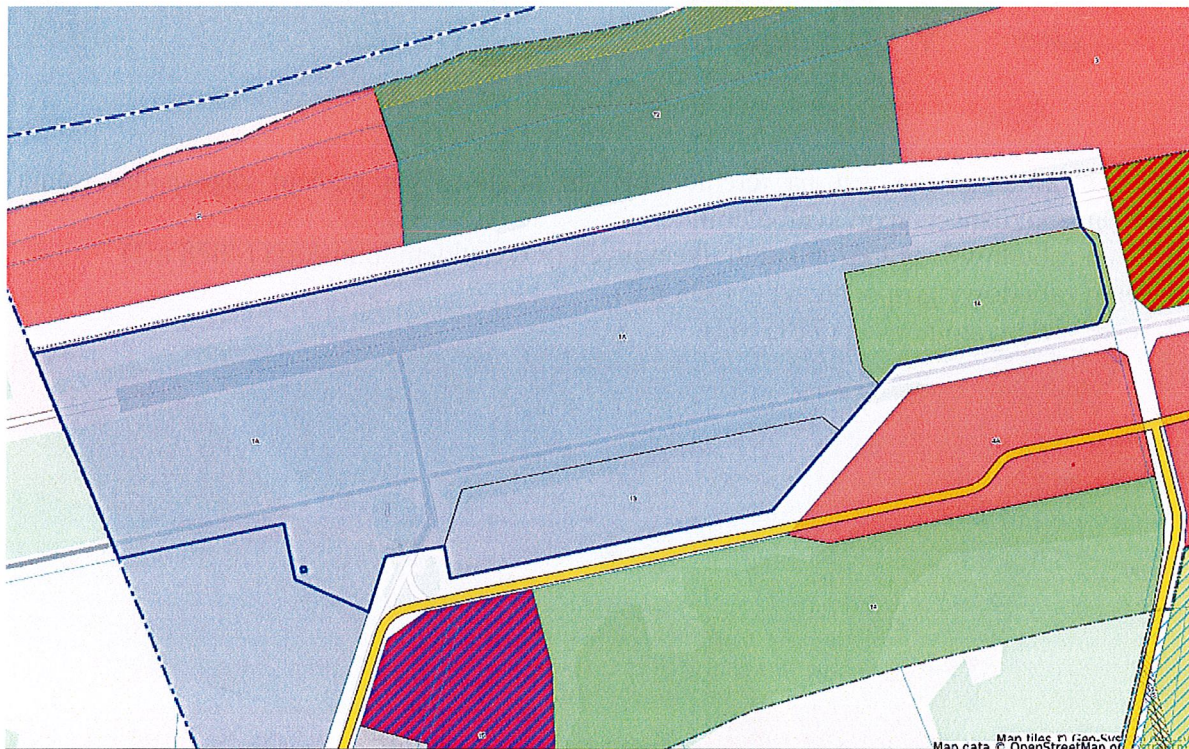
Przedkłada się propozycję zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Bagicz

- Objętej księgą wieczystą KO1L/00030703/2 - Działki nr 31/28 o powierzchni 31,1380 ha, działka 31/14 o pow. 0,0025 ha, działki nr 31/25 o pow. 5,2515 ha
- Objętej księgą wieczystą KO1L/00030703/2 -, działki nr 31/26 o pow. 7,2909 ha , działki 31/1 o pow. 0,4929 ha ,31/15 o pow. 0,0025 ha

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

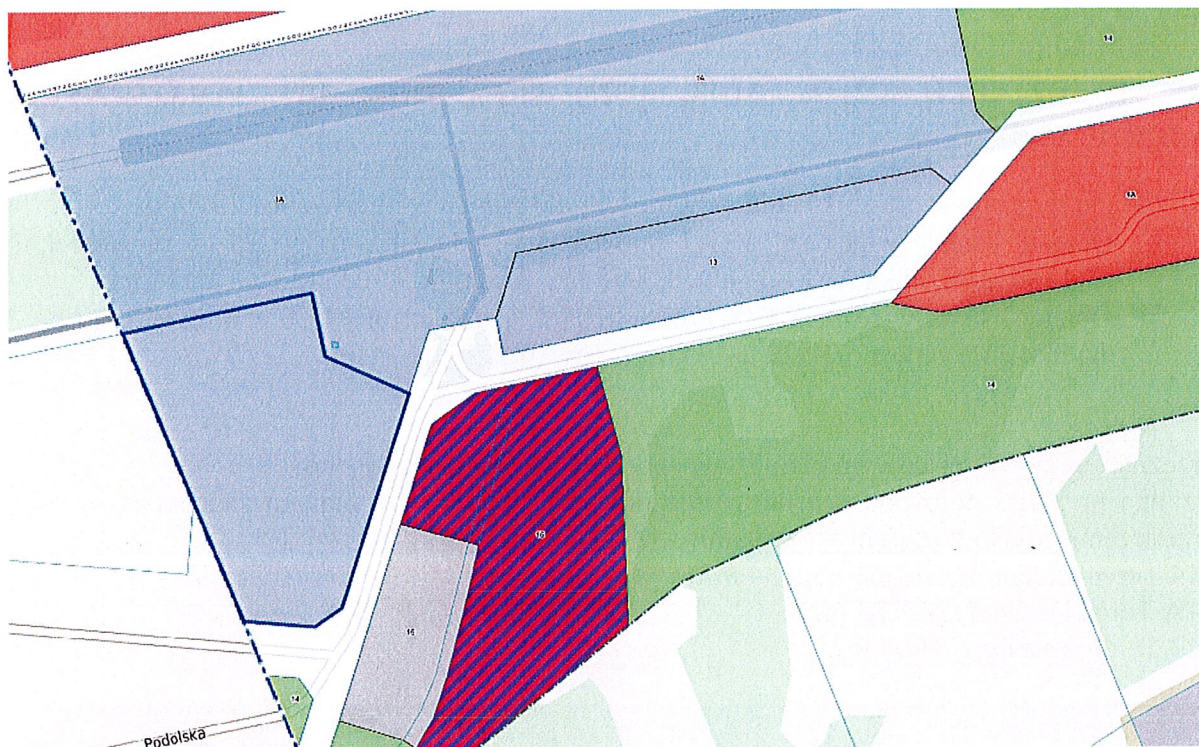
Działka nr 31/28 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolami:

- 14 Teren zieleni izolacyjnej (30134 m²)
- 1A Teren lotniska (244183 m²)
- 13 Teren lotniska (36983 m²)



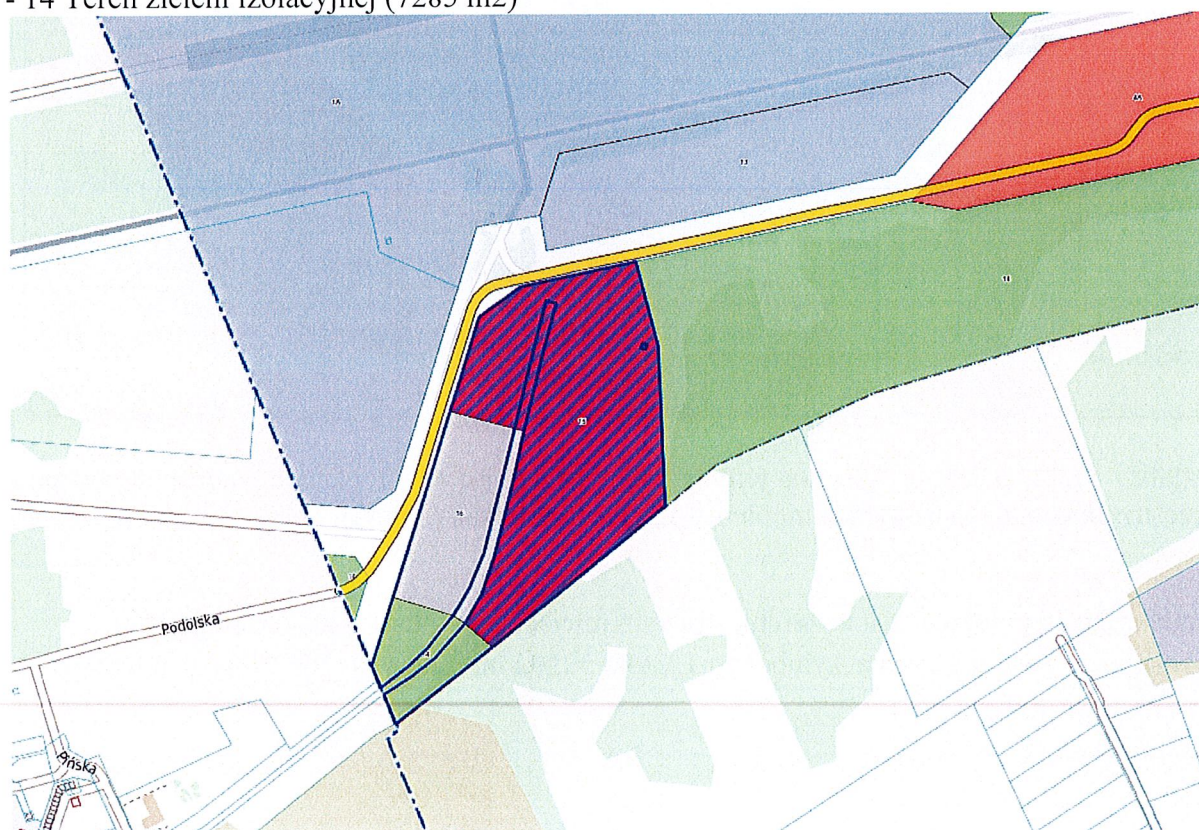
Działka 31/14 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolem - 1A Teren lotniska (25 m²)

Działka 31/25 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolem **1A** (ok. 52502 m², pokrycie 100.0%) Teren lotniska



Działka 31/26 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolami:

- 16 Teren zabudowy i urządzeń komunikacyjnych (z wyjątkiem lotniska) (14078 m²)
- 15 Teren zabudowy gospodarczej (51528 m²)
- 14 Teren zieleni izolacyjnej (7285 m²)



Działka 31/15 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolem - 15 Teren zabudowy gospodarczej (25 m²)

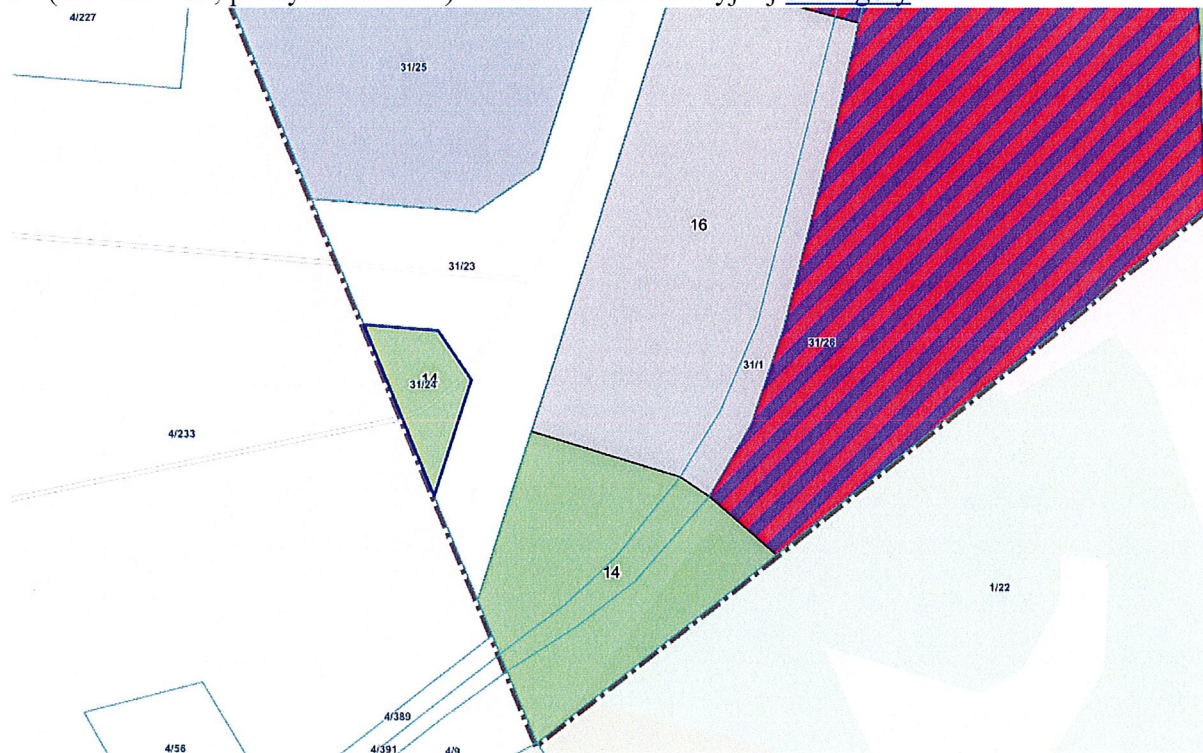
Działka 31/1 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolami:

- 16 Teren zabudowy i urządzeń komunikacyjnych (z wyjątkiem lotniska) (2371 m²)
- 15 Teren zabudowy gospodarczej (1341 m²)
- 14 Teren zieleni izolacyjnej (1217 m²)

78 UTM- przeznaczenie terenu; zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Działka 31/24 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolem

14 (ok. 1514 m², pokrycie 100.0%) Teren zieleni izolacyjnej szczegóły



Zbycie nieruchomości pozwoli na realizację dochodów ze sprzedaży mienia. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego proszę o wydanie opinii w tej sprawie.

WÓJT GMINY
Grzegorz Czuchorowski

W załączeniu informacje z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 31/28 z obrębu Bagicz

Podstawa prawna

uchwała nr **XXIX/168/97** z 1997-03-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bagicz (Dz.Urz. Województwo Koszalińskie z 1997, nr 14, poz. 53)

Przeznaczenie w planie:

- **14** Teren zieleni izolacyjnej (30134 m²)
- **1A** Teren lotniska (244183 m²)
- **13** Teren lotniska (36983 m²)

Ustalenia szczegółowe:

14. pow. 31,00 ha

Zieleń izolacyjna

Częściowo urządzone tereny zieleni. Wysokość zieleni kształtować zgodnie z parametrami określonymi w załączniku Nr 2.

1A. pow. 33 ha

Istniejące lotnisko do adaptacji

- Lotnisko klasy IV przystosowane do lądowania samolotów o maksymalnych parametrach:
- rozpiętość skrzydeł - 24,0 m
- rozstaw kół podwozia głównego - 6,0 m
- długość drogi lądowania - 1300,0 m
- W programie lotniska należy ująć /poza podstawowymi obiektami obsługi/:
- bazę Aeroklubu /teren oznaczony literą „a”
- lądowisko helikopterów
- miejsca postojowe dla prywatnych taksówek powietrznych
- Projekt powinien objąć teren całego lotniska /teren gminy Ustronie Morskie oraz gminy miejskiej Kołobrzeg/,
- w miarę możliwości technicznych dążyć do eliminowania niewykorzystanych hangarów i innych obiektów technicznych,
- do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor zobowiązany jest dołączyć ocenę oddziaływania na środowisko przyrodnicze, o której jest mowa w ustaleniach ogólnych pkt 16,

13. pow. 3,00 ha

Muzeum lotnictwa

Zadaszenia stanowisk muzealnych o wysokości dostosowanej do wytycznych zawartych na załączniku Nr 2.

Legenda do planu:

OGÓLNE



Granica planu

PRZEZNACZENIA TERENU



Drogi



Teren lotniska



Teren urządzeń sportowych



Teren urządzeń turystycznych



Teren zabudowy gospodarczej



Teren zabudowy i urządzeń komunikacyjnych (z wyjątkiem lotniska)



Teren zabudowy sportowej



Teren zabudowy turystycznej



Teren zieleni izolacyjnej



Teren zieleni rekreacyjnej



Zieleń ochronna

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Teren plaży



Ścieżka rowerowa

Prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 31/14 z obrębu Bagicz

Podstawa prawna

uchwała nr **XXIX/168/97** z 1997-03-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bagicz (Dz.Urz. Województwo Koszalińskie z 1997, nr 14, poz. 53)

Przeznaczenie w planie:

- **1A** Teren lotniska (25 m²)

Ustalenia szczegółowe:

1A. pow. 33 ha

Istniejące lotnisko do adaptacji

- Lotnisko klasy IV przystosowane do lądowania samolotów o maksymalnych parametrach:
- rozpiętość skrzydeł - 24,0 m
- rozstaw kół podwozia głównego - 6,0 m
- długość drogi lądowania - 1300,0 m
- W programie lotniska należy ująć /poza podstawowymi obiektami obsługi/:
- bazę Aeroklubu /teren oznaczony literą „a”
- lądowisko helikopterów
- miejsca postojowe dla prywatnych taksówek powietrznych
- Projekt powinien objąć teren całego lotniska /teren gminy Ustronie Morskie oraz gminy miejskiej Kołobrzeg/,
- w miarę możliwości technicznych dążyć do eliminowania niewykorzystanych hangarów i innych obiektów technicznych,
- do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor zobowiązany jest dołączyć ocenę oddziaływania na środowisko przyrodnicze, o której jest mowa w ustaleniach ogólnych pkt 16,

Legenda do planu:

OGÓLNE



Granica planu

PRZEZNACZENIA TERENU



Drogi



Teren lotniska



Teren urządzeń sportowych



Teren urządzeń turystycznych



Teren zabudowy gospodarczej



Teren zabudowy i urządzeń komunikacyjnych (z wyjątkiem lotniska)



Teren zabudowy sportowej



Teren zabudowy turystycznej



Teren zieleni izolacyjnej



Teren zieleni rekreacyjnej



Zieleń ochronna

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Teren plaży



Ścieżka rowerowa

Prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 31/25 z obrębu Bagicz

Podstawa prawna

uchwała nr **XXIX/168/97** z 1997-03-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bagicz (Dz.Urz. Województwo Koszalińskie z 1997, nr 14, poz. 53)

Przeznaczenie w planie:

- **1A** Teren lotniska (52502 m²)

Ustalenia szczegółowe:

1A. pow. 33 ha

Istniejące lotnisko do adaptacji

- Lotnisko klasy IV przystosowane do lądowania samolotów o maksymalnych parametrach:
- rozpiętość skrzydeł - 24,0 m
- rozstaw kół podwozia głównego - 6,0 m
- długość drogi lądowania - 1300,0 m
- W programie lotniska należy ująć /poza podstawowymi obiektami obsługi/:
- bazę Aeroklubu /teren oznaczony literą „a”
- lądowisko helikopterów
- miejsca postojowe dla prywatnych taksówek powietrznych
- Projekt powinien objąć teren całego lotniska /teren gminy Ustronie Morskie oraz gminy miejskiej Kołobrzeg/,
- w miarę możliwości technicznych dążyć do eliminowania niewykorzystanych hangarów i innych obiektów technicznych,
- do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor zobowiązany jest dołączyć ocenę oddziaływania na środowisko przyrodnicze, o której jest mowa w ustaleniach ogólnych pkt 16,

Legenda do planu:

OGÓLNE



Granica planu

PRZEZNACZENIA TERENU



Drogi



Teren lotniska



Teren urządzeń sportowych



Teren urządzeń turystycznych



Teren zabudowy gospodarczej



Teren zabudowy i urządzeń komunikacyjnych (z wyjątkiem lotniska)



Teren zabudowy sportowej



Teren zabudowy turystycznej



Teren zieleni izolacyjnej



Teren zieleni rekreacyjnej



Zieleń ochronna

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Teren plaży



Ścieżka rowerowa

Prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 31/26 z obrębu Bagicz

Podstawa prawna

uchwała nr **XXIX/168/97** z 1997-03-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bagicz (Dz.Urz. Województwo Koszalińskie z 1997, nr 14, poz. 53)

Przeznaczenie w planie:

- **16** Teren zabudowy i urządzeń komunikacyjnych (z wyjątkiem lotniska) (14078 m²)
- **15** Teren zabudowy gospodarczej (51528 m²)
- **14** Teren zieleni izolacyjnej (7285 m²)

Ustalenia szczegółowe:

16. pow. 1,5 ha

Istniejący zespół zbiorników/paliw płynnych - do adaptacji po sprawdzeniu szczelności jako stacja paliw.

- Projektowana stacja paliw dla potrzeb lotniska oraz portu jachtowego.
- Wielkość stacji w zależności od potrzeb określonych w projektach technicznych lotniska i portu / liczba i pojemność zbiorników oraz wielkość terenu dostosowana do niezbędnego minimum dla prawidłowego funkcjonowania stacji/.
- Decyzję o wykorzystaniu istniejących zbiorników paliw należy podjąć po sprawdzeniu ich stanu technicznego i szczelności.
- Do punktów tankowania pojazdów paliwo dostarczane będzie rurociągami, których trasy będą sprecyzowane na etapie projektów technicznych. Orientacyjny przebieg rurociągów określono na załączniku Nr 2.
- Dopuszcza się lokalizację stacji paliw dla samochodów osobowych /wszelkiego rodzaju paliwa płynne, w tym gaz/.
- Inwestycja wymaga szczególnej staranności przy wykonywaniu ekspertyz i projektów oraz pieczołowitej realizacji obiektów zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami z uwagi na zlokalizowanie w rejonie zabudowy mieszkalnej i dużego zainwestowania turystycznego o wysokim standardzie,
- Inwestycja /wraz z rurociągami/ wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, o której mowa w ustaleniach ogólnych pkt. 16.

15. pow. 5 ha

Tereny magazynów, warsztatów, administracji i obsługi technicznej /gospodarczej/ całego zespołu turystycznego.

- Profile usług niezbędnych do utrzymania właściwego stanu technicznego obiektów, urządzeń i wyposażenia.
- Możliwość lokalizacji usługowej stacji naprawy pojazdów samochodowych z rozszerzonym programem technicznym /diagnostyka, mechanika pojazdowa, blacharstwo, lakiernictwo, pomoc drogowa itp.,
- Istniejące, niewykorzystane zbiorniki paliw należy zlikwidować, teren oczyścić /skażenie chemiczne produktami ropopochodnymi/.
- Obiekty kubaturowe zaadoptować do nowych funkcji lub wyburzyć, w zależności od stanu technicznego oraz koncepcji zagospodarowania terenu,
- Od ulicy wprowadzić zieleni izolacji optycznej.

14. pow. 31,00 ha

Zieleni izolacyjna

Częściowo urządzone tereny zieleni. Wysokość zieleni kształtować zgodnie z parametrami określonymi w załączniku Nr 2.

Legenda do planu:

OGÓLNE



PRZEZNACZENIA TERENU



Drogi



Teren urządzeń turystycznych



Teren zabudowy sportowej



Teren zieleni rekreacyjnej



Teren lotniska



Teren zabudowy gospodarczej



Teren zabudowy turystycznej



Zieleń ochronna



Teren urządzeń sportowych



Teren zabudowy i urządzeń komunikacyjnych (z wyjątkiem lotniska)



Teren zieleni izolacyjnej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Teren plaży



Ścieżka rowerowa

Prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 31/15 z obrębu Bagicz

Podstawa prawna

uchwała nr **XXIX/168/97** z 1997-03-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bagicz (Dz.Urz. Województwo Koszalińskie z 1997, nr 14, poz. 53)

Przeznaczenie w planie:

- **15** Teren zabudowy gospodarczej (25 m²)

Ustalenia szczegółowe:

15. pow. 5 ha

Tereny magazynów, warsztatów, administracji i obsługi technicznej /gospodarczej/ całego zespołu turystycznego.

- Profile usług niezbędnych do utrzymania właściwego stanu technicznego obiektów, urządzeń i wyposażenia.
- Możliwość lokalizacji usługowej stacji naprawy pojazdów samochodowych z rozszerzonym programem technicznym /diagnostyka, mechanika pojazdowa, blacharstwo, lakiernictwo, pomoc drogowa itp.,
- Istniejące, niewykorzystane zbiorniki paliw należy zlikwidować, teren oczyścić /skażenie chemiczne produktami ropopochodnymi/.
- Obiekty kubaturowe zaadoptować do nowych funkcji lub wyburzyć, w zależności od stanu technicznego oraz koncepcji zagospodarowania terenu,
- Od ulicy wprowadzić zieleni izolacji optycznej.

Legenda do planu:

OGÓLNE



Granica planu

PRZEZNACZENIA TERENU



Drogi



Teren lotniska



Teren urządzeń sportowych



Teren urządzeń turystycznych



Teren zabudowy gospodarczej



Teren zabudowy i urządzeń komunikacyjnych (z wyjątkiem lotniska)



Teren zabudowy sportowej



Teren zabudowy turystycznej



Teren zieleni izolacyjnej



Teren zieleni rekreacyjnej



Zieleni ochronna

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Teren plaży



Ścieżka rowerowa

Prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 31/1 z obrębu Bagicz

Podstawa prawna

uchwała nr **XXIX/168/97** z 1997-03-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bagicz (Dz.Urz. Województwo Koszalińskie z 1997, nr 14, poz. 53)

Przeznaczenie w planie:

- **16** Teren zabudowy i urządzeń komunikacyjnych (z wyjątkiem lotniska) (2371 m²)
- **15** Teren zabudowy gospodarczej (1341 m²)
- **14** Teren zieleni izolacyjnej (1217 m²)

Ustalenia szczegółowe:

16. pow. 1,5 ha

Istniejący zespół zbiorników/paliw płynnych - do adaptacji po sprawdzeniu szczelności jako stacja paliw.

- Projektowana stacja paliw dla potrzeb lotniska oraz portu jachtowego.
- Wielkość stacji w zależności od potrzeb określonych w projektach technicznych lotniska i portu / liczba i pojemność zbiorników oraz wielkość terenu dostosowana do niezbędnego minimum dla prawidłowego funkcjonowania stacji/.
- Decyzję o wykorzystaniu istniejących zbiorników paliw należy podjąć po sprawdzeniu ich stanu technicznego i szczelności.
- Do punktów tankowania pojazdów paliwo dostarczane będzie rurociągami, których trasy będą sprecyzowane na etapie projektów technicznych. Orientacyjny przebieg rurociągów określono na załączniku Nr 2.
- Dopuszcza się lokalizację stacji paliw dla samochodów osobowych /wszelkiego rodzaju paliwa płynne, w tym gaz/.
- Inwestycja wymaga szczególnej staranności przy wykonywaniu ekspertyz i projektów oraz pieczołowitej realizacji obiektów zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami z uwagi na zlokalizowanie w rejonie zabudowy mieszkalnej i dużego zainwestowania turystycznego o wysokim standardzie,
- Inwestycja /wraz z rurociągami/ wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, o której mowa w ustaleniach ogólnych pkt. 16.

15. pow. 5 ha

Tereny magazynów, warsztatów, administracji i obsługi technicznej /gospodarczej/ całego zespołu turystycznego.

- Profile usług niezbędnych do utrzymania właściwego stanu technicznego obiektów, urządzeń i wyposażenia.
- Możliwość lokalizacji usługowej stacji naprawy pojazdów samochodowych z rozszerzonym programem technicznym /diagnostyka, mechanika pojazdowa, blacharstwo, lakiernictwo, pomoc drogowa itp.,
- Istniejące, niewykorzystane zbiorniki paliw należy zlikwidować, teren oczyścić /skażenie chemiczne produktami ropopochodnymi/.
- Obiekty kubaturowe zaadoptować do nowych funkcji lub wyburzyć, w zależności od stanu technicznego oraz koncepcji zagospodarowania terenu,
- Od ulicy wprowadzić zieleń izolacji optycznej.

14. pow. 31,00 ha

Zieleń izolacyjna

Częściowo urządzone tereny zieleni. Wysokość zieleni kształtować zgodnie z parametrami określonymi w załączniku Nr 2.

Legenda do planu:

OGÓLNE



Granica planu

PRZEZNACZENIA TERENU



Drogi



Teren urządzeń turystycznych



Teren zabudowy sportowej



Teren zieleni rekreacyjnej



Teren lotniska



Teren zabudowy gospodarczej



Teren zabudowy turystycznej



Zieleń ochronna



Teren urządzeń sportowych



Teren zabudowy i urządzeń komunikacyjnych (z wyjątkiem lotniska)



Teren zieleni izolacyjnej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Teren plaży



Ścieżka rowerowa