

projekt uchwały

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 31/1, 31/15, 31/26 o łącznej powierzchni 7,7863 ha oraz działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 31/14, 31/25 i 31/28 o łącznej powierzchni 36,3920 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Bagicz jednostka ewidencyjna Ustronie Morskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

WÓJT GMINY
Grzegorz Czachorowski

p.p.s. Patrycja Jęca

Uzasadnienie

Wymienione w uchwale działki oznaczone numerami 31/1, 31/15, 31/26 o łącznej powierzchni 7,7863 ha oraz 31/14, 31/25 i 31/28 o łącznej powierzchni 36,3920 ha położone w obrębie ewidencyjnym Bagicz stanowią własność Gminy Ustronie Morskie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki 31/1, 31/26 położone są na obszarach przeznaczonych w części pod tereny magazynów warsztatów, administracji i obsługi technicznej (gospodarczej) całego zespołu turystycznego – symbol 15, w części pod istniejący zespół zbiorników paliw płynnych – do adaptacji po sprawdzeniu szczelności jako stacja paliw – symbol 16, w części pod zieleń izolacyjną – symbol 14,. Działka 31/15 położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny magazynów warsztatów, administracji i obsługi technicznej(gospodarczej) całego zespołu turystycznego – symbol 15. Natomiast działki 31/14 i 31/25 położone są na obszarze przeznaczonym pod lotnisko klasy IV – symbol 1A a działka 31/28 ma przeznaczenie w części pod lotnisko klasy IV – symbol 1A, w części pod muzeum lotnictwa – symbol 13 oraz w części pod zieleń izolacyjną – symbol 14.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego . W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości, w celu sprzedaży niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.