

UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE
z dnia2024 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Ustronie Morskie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków 1,34 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,71 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 4,39 zł od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 1,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 33,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 6,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 11,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki lub ich części przeznaczone wyłącznie na cele ochrony przeciwpożarowej z wyłączeniem części wykorzystywanych na działalność gospodarczą.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLV/336/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz


WÓJT GMINY
Grzegorz Szachorowski

Marta Thiele-Staszewska
ADWOKAT



UZASADNIENIE

W dniu 21 lipca 2023 r. Minister Finansów wydał obwieszczenie w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024. Rada Gminy jako ustawowo upoważniony organ posiada wyłączną kompetencję wynikającą z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych do określania wysokości stawek w podatku od nieruchomości w nieprzekraczalnych granicach jakie wyznacza corocznie w swoim obwieszczeniu Minister Finansów.

Górne granice stawek obwieszczane corocznie przez Ministra Finansów są każdego roku waloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany w corocznych komunikatach przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwzględniając powyższe ograniczenie oraz mając na względzie:

- konieczność zapewnienia dochodów w budżecie gminy,
- okoliczność, że stawki stanowiące podstawę wymiaru w roku bieżącym obowiązują trzeci rok w niezmienionej wysokości,

podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.


WÓJT GMINY
Grzegorz Czachorowski