

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE

Szczecin, dnia 23.09.2024 roku

Wpłynęło dnia

2024-10-04

Nr

(podpis)

Baltic Invest sp. z o.o.

liczba załączników

z siedzibą w Szczecinie

ul. 26 kwietnia 47/34

71-126 Szczecin

KRS: 0000144406

**Reprezentowana przez:**

Waldemara Bałtyka

**Wójt Gminy Ustronie Morskie**

ul. Rolna 2

78-111 Ustronie Morskie

**Wniosek o wykup użytkowania wieczystego przez Użytkownika**

Działając w imieniu Spółki jako prezes zarządu, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dalej także jako „ustawa” w zw. z treścią uchwały nr LXX/541/2023 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 06 grudnia 2023 r. zwracam się z wnioskiem sprzedaż na rzecz Baltic Invest sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie **za kwotę 580.000 złotych** nieruchomości zabudowanej oddanej w użytkowanie wieczyste, będącej własnością Gminy Ustronie Morskie, która to stanowi działkę gruntową numer 314/2, położoną w miejscowości Ustronie Morskie, przy ul. Bolesława Chrobrego 67, o powierzchni 0,1858 hektara, dla której to prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze KO1L/00008617/9.

Jednocześnie oświadczam, iż Spółka jest przygotowana do zapłaty ww. kwoty jednorazowo bez potrzeby rozkładania jej na raty.

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość położona przy ul. Bolesława Chrobrego 67 w Ustroniu Morskim stanowi działkę gruntową o numerze 314/2 o powierzchni 0,1858 hektara, a dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze KO1L/00008617/9. Zgodnie z informacjami zawartymi w księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ustronie Morskie, a nieruchomość jest zabudowana budynkiem wczasowym o nazwie „Fala 1”, a także innym budynkiem mieszkalnym.

Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w przed więcej niż dziesięćmioma laty, a także więcej niż przed 31 grudnia 1997 r., ponieważ oddana została w użytkowanie wieczyste na podstawie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste z dnia 29 grudnia 1995 r., a reprezentowana przeze mnie spółka jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości od dnia 10 października 2003 r., na skutek zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego Repertorium A numer 1319/03.

Aktualnie nieruchomość wykorzystywana jest przez spółkę do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu pensjonatu oraz restauracji pod nazwą Fala.

Zwrócić także należy uwagę, iż Pensjonat, który prowadzimy na przedmiotowej nieruchomości oraz restauracja funkcjonują na rynku lokalnym od wielu lat. Każdego roku z naszych usług korzysta liczne grono turystów, co także wymiennie wpływa na dochody osiągnane przez Gminę.

Dodatkowo fotografie znajdujące się we wnętrzu naszej restauracji obrazują historię Ustronia Morskiego pokazując jak wyglądała okolica w okresie powojennym. Osoby odwiedzające nasz obiekt dzięki temu mogą poznać historię gminy i jej rozwój przez lata.

Mając powyższe na uwadze wnoszę, jak na wstępie.

**Z wyrazami szacunku**

**Prezes Zarządu Spółki**

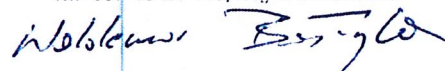
**Waldemar Bałtyka**

**BALTIC INVEST Sp. z o.o.**

ul. 26 Kwietnia 47/34

71-126 Szczecin

NIP 597-15-51-159, Regon 812051279



Zauważyć należy, iż na dzień złożenia wniosku spółka nie zalega z żadnymi opłatami oraz należnościami publicznoprawnymi związanymi z przedmiotową nieruchomością.

Jednocześnie oświadczam, iż Spółka zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej, w tym kosztów sądowych i opłat.

Nadto chciałbym wskazać, że wszystkie przesłanki formalne zostały spełnione, a także sprzedaż nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu jest uzasadniona względami ekonomicznymi oraz celowościowymi, tym bardziej że spółka dalej zamierza prowadzić w sposób niezmienny działalność gospodarczą i przyczynić się do rozwoju i popularyzacji nadmorskiego regionu, który z roku na rok coraz prężniej się rozwija, przyciąga turystów z całego kraju oraz zagranicy oraz stanowi miejsce z którym spółka oraz jej pracownicy wiążą swoją przyszłość.

Uwzględniając też treść art. 69a ust. 1 u.g.n. jako prezes zarządu oświadczam, iż Spółka nie korzystała z pomocy de minimis.

Spółka od pewnego czasu przygotowuje się do wykupienia przedmiotowej nieruchomości, dlatego też w przypadku uwzględnienia wniosku będzie w stanie jednorazowo zapłacić kwotę 580.000 złotych, bez konieczności rozkładania tej kwoty na raty. W ocenie Spółki zapłata jednorazowo ww. kwoty również korzystnie wpłynie na gminę Ustronie Morskie, ponieważ budżet zostanie zasilony znacznymi środkami, które przewyższają wielokrotnie opłatę roczną jaka wpływa z tytułu mowy użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.