

projekt uchwały

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 316/7 o powierzchni 0,0059 ha oraz 316/14 o pow. 0,0022 ha – na okres 7 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

WÓJT GMINY

Grzegorz Czachorowski

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Konrad Pyła

Radca Prawny
10.10.2024r.

Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy działki nr 316/7 o powierzchni 0,0059 ha oraz działki 316/14 o powierzchni 0,0022 ha położonej w Ustroniu Morskim wystąpili z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu, tj. okres 10 lat. Przeponuje się oddać w dzierżawę nieruchomość na okres 7 lat

Grunt o łącznej powierzchni 0,0081 ha, wykorzystywany jest na polepszenie warunków korzystania z działki przyległej oznaczonej numerem 316/9, a w szczególności na:

- a) powiększenie powierzchni podwórza,
- b) polepszenie obsługi terenu w zakresie komunikacji przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. B. Chrobrego nr 44 w Ustroniu Morskim

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy zalicza się m.in. wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnych umów dzierżawy, jeżeli ich przedmiotem są te same nieruchomości. Ponadto w związku z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 lat możliwe jest po wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec powyższego niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.

W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.