

## SPRAWA NR 2

### WYRAŻENIE ZGODY NA ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY DZIERŻAWY Z DOTYCHCZASOWYM DZIERŻAWCĄ

Dotychczasowy dzierżawca części działki gruntu nr 111/5 (przed podziałem działka 111/2) oraz działek o numerach 91/6 i 108/4 o łącznej powierzchni 2,3606 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Rusowo wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu

Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest na cele rolne.

Czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie wg. następującej zasady 2,5337 ha przeliczeniowych x 5 dt pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku.

Średnia krajowa cena skupu pszenicy w I półroczu 2024 r. wyniosła 80,50 zł za dt pszenicy

Czynsz za 2024 r., tj.: 2,5337 ha x 5dt/ha x 80,50 zł/dt = 1019,80 zł

Czynsz za okres od 1.01.2024 r.- 31.10.2024 r. został ustalony w wysokości 849,85 zł

Umowa dzierżawy wygasła z dniem 31 października 2024 r.

Propozycja zawarcia umowy na okres 3 lat.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej części działki nr 111/5 (dawniej 111/2) przeznaczenie jest następujące.:

- **31-RM** - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- **11-MN,U** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

Działka 108/4 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - symbol 11-MN,U

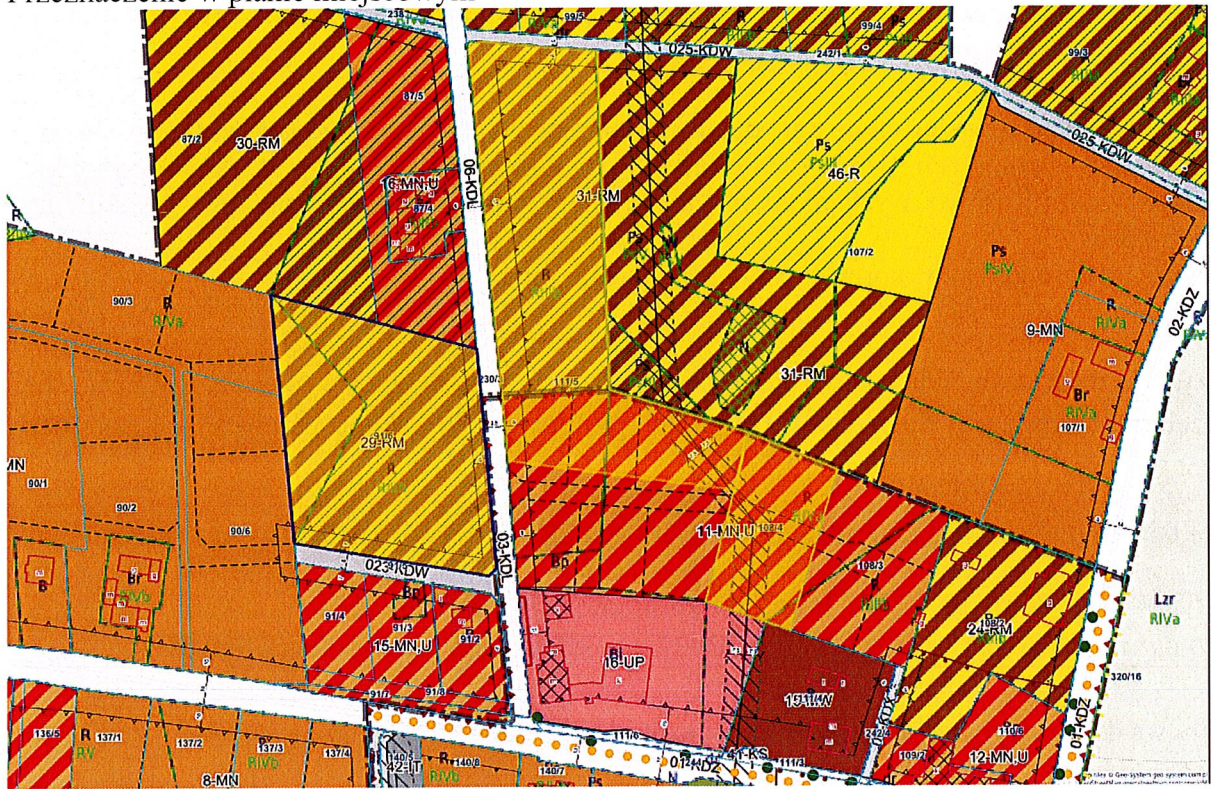
Działka 91/6 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych symbol 29 -RM

Stosownie do zapisów art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

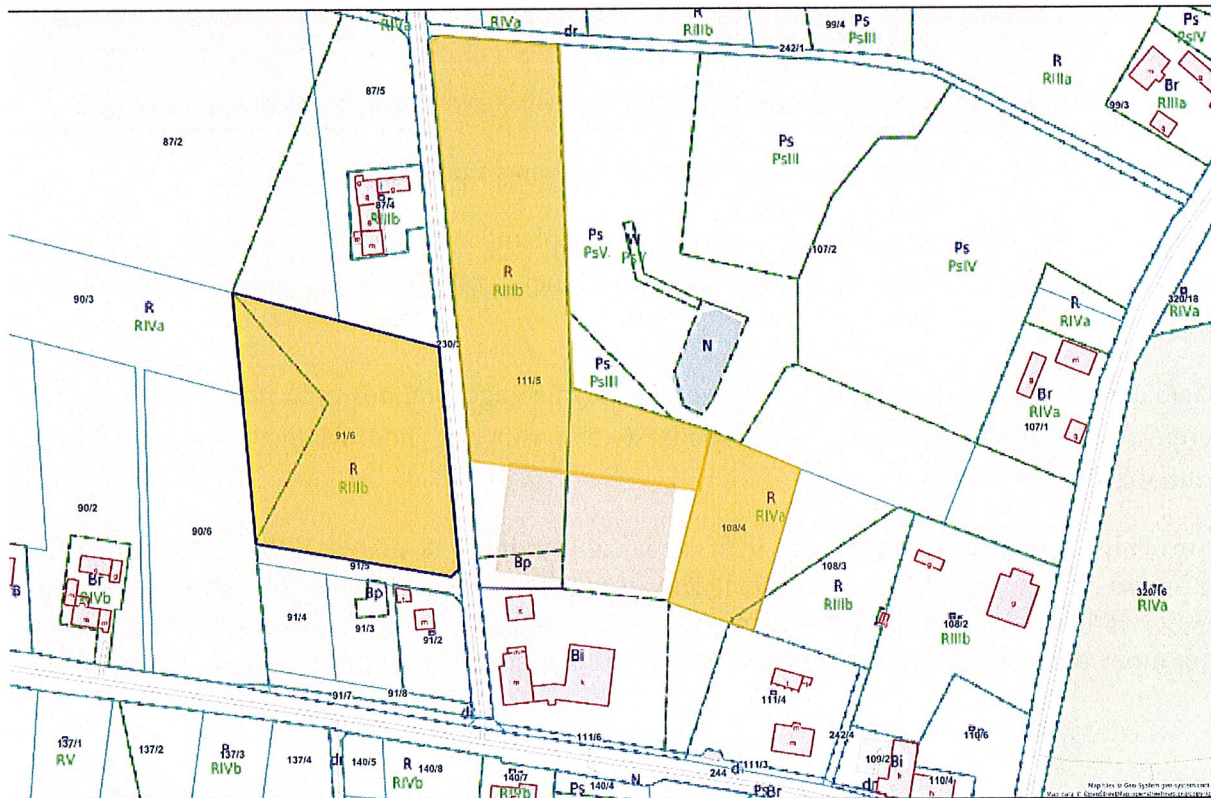
W związku z powyższym proszę o wyrażenie opinii w tej sprawie.

WÓJT GMINY  
  
Grzegorz Czachorowski

# Przeznaczenie w planie miejscowym



# Lokalizacja - Rusowo



Rusowo 20.10.2024

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia 2024-10-23

Nr (podanie)

Ilość załączników

Do Dójta Gminy  
w Ustronie Morskim

Prośbienie

Zwracam się z prośbą o przedłużenie  
dewizowy obciążek IV 91/6 pow. 0,9298  
dz. 111/2 pow. 1,1246 ha dz. 108/4 pow. 0,3062  
położonych w Rusowie. Dzieciaki tej  
dewizy od 6 lat. Lokalizację  
finansowe opłacam w terminie.  
Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej  
prośby.