

**UCHWAŁA NR ...../...../2024**

**RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 28 listopada 2024 r.**

**w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 89 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1465, ze zm.) oraz art. 38a i art. 38b ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie z uwagami przedłożony projekt Audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1 zawierający treść uwag do projektu Audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Grzywnowicz**

  
WÓJT GMINY  
Grzegorz Czachorowski

  
Marta Thiele-Świączewska  
ADWOKAT

## Uwagi do projektu Audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego

Po przeprowadzeniu analizy przedłożonego projektu Audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego dla:

obszar: Plaża i wydmy nadmorskie, Kołobrzeg-Darłówko,

kod krajobrazu 32-313.47-50

Gmina: Będzino, miasto Darłowo, miasto Kołobrzeg, Mielno, Ustronie Morskie,

Rada Gminy Ustronie Morskie podkreśla niebezpieczeństwa wynikające ze zbyt szczegółowego charakteru niektórych ustaleń projektu wkraczających potencjalnie w zakres planowania przestrzennego na poziomie lokalnym i władztwa planistycznego gmin. Jednocześnie wnioskuje się o zmiany zapisów oraz przebiegu granic krajobrazu priorytowego:

- 1) umożliwienie dopuszczenia ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych (zaleca się lokalizowanie kładek ponad terenem), wraz z obiektami małej architektury oraz punktami widokowymi,
- 2) budowa nowych wejść na plażę oraz posadowienie nowych sanitariatów na potrzeby rekreacji,
- 3) korektę granicy krajobrazu priorytowego na wysokości działek położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, oznaczonych numerami: 320/13, 320/14, 320/15, 320/16 oraz 320/17 ( na wysokości zejścia nr 13), zgodnie z przedłożonym rysunkiem.



Ustronie Morskie - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 2500



Rysunek 1 – kolorem zaznaczono proponowany obszar



Ustronie Morskie - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 2500



Rysunek 2 – kolorem zaznaczono proponowany obszar (ortofotomapa)

## UZASADNIENIE

Dnia 29.10.br. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego przesłał do tut. Organu projekt Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego przyjęty przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą nr 1589/24 z dnia 2 października 2024 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) – audyt krajobrazowy jest obligatoryjnym dokumentem planowania przestrzennego na poziomie samorządu wojewódzkiego. W audycie krajobrazowym identyfikuje się krajobrazy występujące na obszarze całego województwa, a także dokonuje się oceny ich wartości. W ramach audytu określa się lokalizację krajobrazów priorytetowych, które stanowią krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne lub estetyczno-widokowe. Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego dotyczą terenów plaż i wydm nadmorskich na odcinku Kołobrzeg-Darłówek i obejmują gminy: Będzino, Darłowo, miasto Darłowo, miasto Kołobrzeg, Mielno, Sianów, Ustronie Morskie.

Proponowane wytyczne do gminnych aktów planistycznych:

1) wyłączenie z zabudowy wydm nadmorskich i zakaz umieszczania w ich obrębie obiektów budowlanych z wyjątkiem:

-dopuszczenia **jednego** ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego ( zaleca się lokalizowanie kładek ponad terenem), wraz z obiektami małej architektury oraz punktami widokowymi – wniosek o zmianę zapisu „*dopuszczenia ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych (zaleca się lokalizowanie kładek ponad terenem), wraz z obiektami małej architektury oraz punktami widokowymi*”,

-infrastruktury istniejących wejść na plażę , wraz z lokalizacją sanitariatów na potrzeby rekreacji – wniosek o dodanie zapisu o możliwości „*budowy nowych wejść na plażę oraz posadowienie nowych sanitariatów na potrzeby rekreacji*”,

-utrzymanie istniejących, legalnie zlokalizowanych obiektów budowlanych,

-dopuszczenia rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, w tym ich estetyzację, w obrębie przystani rybackich, mola, byłych budynków wojskowych , baz ratownictwa wodnego i wejść na plażę,

-adaptacji byłych wojskowych obiektów budowlanych.

2. Ograniczenia liczby lokalizacji na plaży tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Ochrona przed zabudową siedlisk przyrodniczych Natura 2000.

4. Ujednolicenia form oraz kolorystyki lokalizowanych w pasie wybrzeża tymczasowych obiektów budowlanych i obiektów małej architektury.

5. Na plaży oraz w pasie wydm nadmorskich wyklucza się możliwość :

-sytuowania tablic i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach oraz wolno stojących,

-lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych w postaci banerów reklamowych.

6. Maksymalna ochrona roślinności wydmowej.

7. Wytyczanie szlaków turystycznych w bezpiecznej odległości od siedlisk wydmowych.

8. Kształtowanie i ochrona stref ekotonowych na granicy pomiędzy obszarami zieleni a terenami zabudowanymi.

Ponadto w przedłożonym opracowaniu proponuje się do objęcia formą ochrony przyrody, tj. ustanowieniem zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pn. „Korona i Zaplecze Klifu”, teren położony w obrębie ewidencyjnym Bagicz ( tereny położone od strony morza).

Po analizie przedłożonego dokumentu opiniuje się pozytywnie z uwagami projekt ww. audytu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.