

<b>PROTOKÓŁ Z KONTROLI KOMISJI REWIZYJNEJ IX KADENCJI W USTRONIU MORSKIM</b>		<b>NR 02/X/24</b>	<b>str. 1</b>
<b>ZAKRES KONTROLI:</b>	Kontrola problemowa inwestycji prowadzonych w budynku Ośrodka Zdrowia położonym przy ulicy Osiedlowej 2 B w Ustroniu Morskim.	DATA WSZCZĘCIA KONTROLI : <b>03-06-2022</b>	DATA ZAKOŃCZENIA KONTROLI: <b>25-11-2024</b>
<b>TERMINY POSIEDZEŃ KOMISJI REWIZYJNEJ W ZAKRESIE TEJ KONTROLI:</b>	03-06-2024 04-06-2024 popołudniowe spotkanie z radnymi i pełnomocnikiem współwłaścicielki ośrodka zdrowia, 17-06-2024 – Wspólne posiedzenie Komisji Stałych; 18-09-2024; 07-10-2024;	DATA SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU: <b>22-10-2024</b>	ILOŚĆ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROTOKOŁU: <b>21</b>

**SKŁAD KOMISJI REWIZYJNEJ:**

Urszula Kraska-Śmilgiewicz - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej  
 Jolanta Dąbrowska - Vice Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej  
 Karina Kochańska-Mazurkiewicz  
 Andrzej Pilarski  
 Przemysław Cap

**CEL KONTROLI:**

Na podstawie informacji przedłożonych Członkom Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Ustronie Morskie, dotyczących zbycia przez Gminę Ustronie Morskie działki 823/5 na rzecz współwłaścicielki Ośrodka Zdrowia. Poinformowano Radnych, że brak zgody na zbycie wiąże się z ryzykiem utraty promesy na dofinansowanie przedsięwzięcia modernizacji ośrodka zdrowia. Po zapoznaniu się z protokołem z kontroli Komisji Rewizyjnej VIII w sprawie inwestycji problemowej w budynku Ośrodka Zdrowia, Radni IX kadencji postanowili rozpocząć kolejną kontrolę w tej sprawie w celu uregulowania kwestii spornych.

**PRZEBIEG KONTROLI:**

**Data 03-06-2024 – Posiedzenie Komisji Rewizyjnej**

W dniu 03.06.2024r., na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, Radni Gminy Ustronie Morskie zostali poinformowani przez Panią Sekretarz Ewę Ostrowską oraz ówczesną Panią Skarbnik Elżbietę

<b>PROTOKÓŁ Z KONTROLI KOMISJI REWIZYJNEJ IX KADENCJI W USTRONIU MORSKIM</b>		<b>NR 02/X/24</b>	<b>str. 2</b>
<b>ZAKRES KONTROLI:</b>	Kontrola problemowa inwestycji prowadzonych w budynku Ośrodka Zdrowia położonym przy ulicy Osiedlowej 2 B w Ustroniu Morskim.	DATA WSZCZĘCIA KONTROLI : <b>03-06-2022</b>	DATA ZAKOŃCZENIA KONTROLI: <b>25-11-2024</b>
<b>TERMINY POSIEDZEŃ KOMISJI REWIZYJNEJ W ZAKRESIE TEJ KONTROLI:</b>	03-06-2024 04-06-2024 popołudniowe spotkanie z radnymi i pełnomocnikiem współwłaścicielki ośrodka zdrowia, 17-06-2024 – Wspólne posiedzenie Komisji Statych; 18-09-2024; 07-10-2024;	DATA SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU:  <b>22-10-2024</b>	ILOŚĆ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROTOKOŁU:  <b>21</b>

Macek o konieczności wyrażenia zgody przez Radę Gminy na zbycie działki nr 823/5 położonej przy ul. Osiedlowej 2B na rzecz współwłaścicielki Ośrodka Gminy. Konieczność szybkiego zbycia ww. nieruchomości uwarunkowana jest przeprowadzeniem termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w Ustroniu Morskim oraz zakończeniem sporu sądowego o wydanie nieruchomości (szybu windy). Zakres tego problemu dokładnie definiuje poprzedni protokół, który obecni Radni zanalizowali i zapoznali się ze wszystkimi dostępnymi załącznikami.

Komisja Rewizyjna uznała, że uda się na wizję lokalną i ustaliła spotkanie, na które zaproszono wszystkich pozostałych radnych, na dzień 04-06-2024

***Data 04-06-2024 - popołudniowe spotkanie z radnymi i pełnomocnikiem współwłaścicielki ośrodka zdrowia***

Przed Ośrodkiem Zdrowia, dnia 04-06-2024 r. późnym popołudniem, spotkała się grupa Radnych Rady Gminy Ustronie Morskie: Urszula Kraska-Śmilgiewicz, Karina Kochańska-Mazurkiewicz, Przemysław Cap, Krzysztof Grzywnowicz, Urszula Czachorowska, Krzysztof Szydłowski, Andrzej Staszak, Jolanta Dąbrowska, Andrzej Basarab, Tomasz Stanisławczyk w celu wizji lokalnej nieruchomości przy ul. Osiedlowej 2B. W trakcie wizji lokalnej Radni wyraźnie zauważyli, że część powierzchni balkonów usytuowanych na nowo dobudowanej nieruchomości (dobudowanego na działce nr 823/2) należącej do pani Barbary E. znajdują się nad działką gminną o nr 823/5. Analogiczny stan rzeczy odnosi się do wybudowanego chodnika - dojścia do klatki schodowej, gdzie w tym przypadku chodnik znajduje się całkowicie na działce gminnej nr 823/5.

Należy zaakcentować, iż przy budynku należącym do Pani Barbary E., dobudowanego do ośrodka zdrowia, wyraźnie widoczne są wyznaczone przez geodetę nowe znaczniki granicy działek gminnych.

Do dyskutujących przy ośrodku zdrowia Radnych podszedł pełnomocnik współwłaścicielki ośrodka zdrowia Pan [REDAKOWANE]. Ponadto na miejscu obecny był również Pan Radny Andrzej Basarab, który oświadczył, że występuje na spotkaniu jako Radny Gminy oraz jako drugi pełnomocnik Pani Barbary E.

W toku rozmowy okazało się, że Gmina Ustronie Morskie była od dawna w posiadaniu pisemnej zgody na termomodernizację budynku, dokumenty na potwierdzenie tej tezy przekazał Radnym Pan [REDAKOWANE], pełnomocnik Pani Barbary E., współwłaścicielki Ośrodka Zdrowia:

**Załącznik nr 1 – pismo z dnia 26-01-2023 r. do Wójta Gminy od Barbary E. zawierające zgodę na termomodernizację i 3 warianty udziału w kosztach**

**Załącznik nr 2 – pismo Wójta Gminy do Pani Barbary E. z dnia 03-02-2023 r. zawierające**

<b>PROTOKÓŁ Z KONTROLI KOMISJI REWIZYJNEJ IX KADENCJI W USTRONIU MORSKIM</b>		<b>NR 02/X/24</b>	<b>str. 3</b>
<b>ZAKRES KONTROLI:</b>	Kontrola problemowa inwestycji prowadzonych w budynku Ośrodka Zdrowia położonym przy ulicy Osiedlowej 2 B w Ustroniu Morskim.	DATA WSZCZĘCIA KONTROLI : <b>03-06-2022</b>	DATA ZAKOŃCZENIA KONTROLI: <b>25-11-2024</b>
<b>TERMINY POSIEDZEŃ KOMISJI REWIZYJNEJ W ZAKRESIE TEJ KONTROLI:</b>	03-06-2024 04-06-2024 popołudniowe spotkanie z radnymi i pełnomocnikiem współwłaścicielki ośrodka zdrowia, 17-06-2024 – Wspólne posiedzenie Komisji Stałych; 18-09-2024; 07-10-2024;	DATA SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU:  <b>22-10-2024</b>	ILOŚĆ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROTOKOŁU:  <b>21</b>

### akceptację I wariantu

**Załącznik nr 3 – pismo z dnia 03-02-2023 r. do Wójta Gminy od Barbary E. akceptujące modernizację oraz wariant 1**

Radna Urszula Czachorowska zobowiązała się przekazać w/w dokumenty Wójtowi Gminy. Tym samym wszyscy Radni uznali, że nie istnieje żadne ryzyko utraty dofinansowania na termomodernizację.

Podczas spotkania Radni Gminy rozpoczęli rozmowy z Pełnomocnikiem Panem [REDAKTOWANE] nad innymi możliwymi scenariuszami zakończenia sporu toczącego się pomiędzy Gminą Ustronie Morskie a Panią B.E. dot. szybu windy. Radni zaproponowali rozwiązanie w postaci wydzielenia z działki 823/5 przestrzeni pod balkonami oraz pod chodnik do klatki schodowej w budynku dobudowanym na działce 823/2 w zamian za przekazanie/odkupienie przez Gminę Ustronie Morskie szybu windy.

Strona reprezentująca Panią Barbarę E. podtrzymuje propozycję zamiany lokalu (szybu windy) na działkę 823/5.

### 17-06-2024 – Wspólne posiedzenie Komisji Stałych

Wójt Gminy Ustronie Morskie zwołał Wspólne Posiedzenie Komisji Stałych, podczas którego zaprezentował Radnym rozwiązanie kwestii własnościowych pomieszczenia gospodarczego o pow. 5,34m<sup>2</sup> stanowiącego część lokalu nr 1 znajdującego się w budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim poprzez zamianę tego pomieszczenia na działkę nr 823/5.

**Załącznik nr 4 – materiały przygotowane przez Wójta Gminy na posiedzenie Komisji, dotyczące zamiany działki gminnej 823/5 na pomieszczenie szybu windy.**

Na posiedzeniu obecni byli Pełnomocnicy Barbary E., Pan [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE], którzy prezentowali swoje stanowisko.

Wójt Gminy poinformował Radnych, iż w maju 2024r. w siedzibie Urzędu Gminy odbyło się spotkanie, na którym obecni byli urzędnicy, Wójt Gminy oraz pełnomocnicy pani Barbary E. W trakcie spotkania zaproponowano rozwiązanie, które w ocenie Wójta Gminy Pana Grzegorza Czachorowskiego mogłoby zakończyć trwające spory. Pełnomocnik Barbary E. potwierdził zaprezentowaną w załączniku nr 4 propozycję z adnotacją rozliczenia wartości przedmiotu zamiany ( dopłaty zgodnej z wyceną nieruchomości).

Całość spotkania została udokumentowana w postaci protokołu jak i nagrania, które jest dostępne na kanale gminnym: <https://www.youtube.com/watch?v=rapPI2j4G-4>

<b>PROTOKÓŁ Z KONTROLI KOMISJI REWIZYJNEJ IX KADENCJI W USTRONIU MORSKIM</b>		<b>NR 02/X/24</b>	<b>str. 4</b>
<b>ZAKRES KONTROLI:</b>	Kontrola problemowa inwestycji prowadzonych w budynku Ośrodka Zdrowia położonym przy ulicy Osiedlowej 2 B w Ustroniu Morskim.	DATA WSZCZĘCIA KONTROLI : <b>03-06-2022</b>	DATA ZAKOŃCZENIA KONTROLI: <b>25-11-2024</b>
<b>TERMINY POSIEDZEŃ KOMISJI REWIZYJNEJ W ZAKRESIE TEJ KONTROLI:</b>	03-06-2024 04-06-2024 popołudniowe spotkanie z radnymi i pełnomocnikiem współwłaścicielki ośrodka zdrowia, 17-06-2024 – Wspólne posiedzenie Komisji Stałych; 18-09-2024; 07-10-2024;	DATA SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU:  <b>22-10-2024</b>	ILOŚĆ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROTOKOŁU:  <b>21</b>

Członkowie Komisji Rewizyjnej byli zaskoczeni faktem, że na posiedzeniu Komisji Stałych, Wójt Gminy oraz pełnomocnicy nie wspomnieli słowem o spotkaniu Radnych z pełnomocnikami Pani Barbary E. przy Ośrodku Zdrowia w dniu 4 czerwca, podczas którego Radni zaproponowali inne rozwiązania. W toku dyskusji Radni prezentowali różne rozwiązania konfliktu i ostatecznie zobowiązali Wójta Gminy Ustronie Morskie do wysłania wypracowanej propozycji.

W dniu 12-07-2024 Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej wystąpiła z zapytaniem do Wójta Gminy Ustronie Morskie o przedłożenie Radnym informacji jaka finalnie propozycja została złożona przez Wójta Gminy do Współwłaścicielki nieruchomości wraz z całą korespondencją.

W odpowiedzi Radni uzyskali informacje, że w okresie od dnia 17-06-2024 (Wspólnego Posiedzenia Komisji Stałych) do dnia wysłania przez Przewodniczącą zapytania strony wymieniły się szeroką korespondencją **stanowiącą załącznik nr 5 – odpowiedź na zapytanie Radnej z dnia 12-07-2024 r.**

#### **18-09-2024 – Posiedzenie Komisji Rewizyjnej**

W dniu 18-09-2024r. na posiedzenie Komisji Rewizyjnej został zaproszony pełnomocnik pani Barbary E., pan ██████████, który oświadczył, iż jego Mandatka podtrzymuje stanowisko zawarte w dokumentacji zawartej w zał. Nr 5.

#### **07-10-2024 – Posiedzenie Komisji Rewizyjnej**

W dniu 07-10-2024 r. odbyło się kolejne posiedzenie Komisji Rewizyjnej, na której Wójt Gminy Ustronia Morskiego Pan Grzegorz Czachorowski oraz Pani Sekretarz Ewa Ostrowska zreferowali Radnym aktualną sytuację związaną z przedmiotową kontrolą. **Ponadto, pani Sekretarz potwierdziła, że zgodnie z pismami strony z dnia 03-09-2024 r. i 25-09.2024 r. ( kolejno załącznik nr 6 i 7),** strona podtrzymuje swoje stanowisko. Jednocześnie Radni zostali poinformowali, iż sprawa sądowa o wydanie szyby windy, zaplanowana na 01-10-2024 roku została przełożona przez na wniosek Gminy na dzień 21.11.2024 r.

Tego samego dnia, po zakończonej Komisji Rewizyjnej, jej członkowie dokonali dodatkowych czynności kontrolnych zapoznając się z całą dokumentacją związaną z problematyką pomieszczenia gospodarczego, w którym zlokalizowana jest winda znajdującego się w budynku nr 1 przy ul. Osiedlowej 2B.

**Załącznik nr 8 – mapa pomiaru balkonów i chodnika wykonana przez Geo-Metr ( brak daty pomiaru na dokumencie)**

**Załącznik nr 9 – decyzja Starosty Kołobrzeskiego nr 00480/2015 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę**

**Załącznik nr 10 – zmiana decyzji Starosty Kołobrzeskiego nr 00667/2016 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę**

<b>PROTOKÓŁ Z KONTROLI KOMISJI REWIZYJNEJ IX KADENCJI W USTRONIU MORSKIM</b>		<b>NR 02/X/24</b>	<b>str. 5</b>
<b>ZAKRES KONTROLI:</b>	Kontrola problemowa inwestycji prowadzonych w budynku Ośrodka Zdrowia położonym przy ulicy Osiedlowej 2 B w Ustroniu Morskim.	DATA WSZCZĘCIA KONTROLI : <b>03-06-2022</b>	DATA ZAKOŃCZENIA KONTROLI: <b>25-11-2024</b>
<b>TERMINY POSIEDZEŃ KOMISJI REWIZYJNEJ W ZAKRESIE TEJ KONTROLI:</b>	03-06-2024 04-06-2024 popołudniowe spotkanie z radnymi i pełnomocnikiem współwłaścicielki ośrodka zdrowia, 17-06-2024 – Wspólne posiedzenie Komisji Stałych; 18-09-2024; 07-10-2024;	DATA SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU: <b>22-10-2024</b>	ILOŚĆ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROTOKOŁU: <b>21</b>

--

<b>WNIOSKI:</b>
<p>Na podstawie przeanalizowanej dokumentacji Członkowie Komisji Rewizyjnej ustalili, że :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- W dniu 10.08.2020r. strony zawarły umowę użyczenia pomieszczenia gospodarczego o pow. 5,34m<sup>2</sup>, w celu realizacji potrzeb wspólnoty samorządowej – wykonanie i użytkowanie windy osobowej umożliwiającej dostęp osobom niepełnosprawnym do lokali położonych na II kondygnacji budynku Ośrodka Zdrowia. Z treści umowy jednoznacznie wynika, że Pani B.E. zawierając umowę miała pełną świadomość w jakim celu użycza pomieszczenie Gminie Ustronie Morskie. W związku z powyższym Członkowie komisji uznali, że wypowiedzenie umowy użyczenia przez Panią Barbarę E. w dniu 26.04.2021r. (kiedy to inwestycja wybudowania windy została zakończona) jest daleko krzywdząca dla współżycia społecznego, a skierowanie sprawy o wydanie pomieszczenia gospodarczego na drogę sądową przeczy sąsiedzkim relacjom.</li> <li>- Należy zaznaczyć, że stanowisko Komisji Rewizyjnej jest zbieżne ze stanowiskiem Wójta Gminy Ustronie Morskie. W odpowiedzi z dnia 21.06.2024r. na pozew (Syg. Akt IC 31/24) Wójt Gminy Ustronie Morskie podkreślił, że Pani Barbara E. żądając wydania pomieszczenia, w którym usytuowana jest winda osobowa miała świadomość poniesionych przez Gminę kosztów. Jednocześnie zaznaczył, że w niniejszej sprawie Pani Barbara E. od samego początku instrumentalnie wykorzystuje zawartą umowę użyczenia, aby postawić Gminę w sytuacji bez wyjścia oraz, aby Gmina zgodziła się na stawiane przez Pani Barbara E warunki, w celu uniknięcia kosztów związanych z demontażem i zwrotem pomieszczenia.</li> <li>- Niepokojącym jest również fakt, że w toku kontroli wyszły na jaw okoliczności, których to współwłaścicielka ośrodka zdrowia bez uprzedniej zgody gminy na terenie działki należącej do gminy, postawiła drogę dojścia do swojej dobudowanej nieruchomości. Ponadto brak prawa władania do gminnej nieruchomości, nie zahamował strony by pomimo samowolnego zajęcia gminnej działki, założyć gminie sprawę w sądzie o ustanowienie na tej działce ( 823/5) drogi koniecznej dojścia do swojej nieruchomości. Warto tutaj wspomnieć że na cel budowy drogi koniecznej – a dokładnie dojścia do dobudowanej nieruchomości, poprzednia rada gminy, sprzedała już część terenu Pani Barbarze E.</li> </ul>

<b>PROTOKÓŁ Z KONTROLI KOMISJI REWIZYJNEJ IX KADENCJI W USTRONIU MORSKIM</b>		<b>NR 02/X/24</b>	<b>str. 6</b>
<b>ZAKRES KONTROLI:</b>	Kontrola problemowa inwestycji prowadzonych w budynku Ośrodka Zdrowia położonym przy ulicy Osiedlowej 2 B w Ustroniu Morskim.	DATA WSZCZĘCIA KONTROLI : <b>03-06-2022</b>	DATA ZAKOŃCZENIA KONTROLI: <b>25-11-2024</b>
<b>TERMINY POSIEDZEŃ KOMISJI REWIZYJNEJ W ZAKRESIE TEJ KONTROLI:</b>	03-06-2024 04-06-2024 popołudniowe spotkanie z radnymi i pełnomocnikiem współwłaścicielki ośrodka zdrowia, 17-06-2024 – Wspólne posiedzenie Komisji Stałych; 18-09-2024; 07-10-2024;	DATA SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU: <b>22-10-2024</b>	ILOŚĆ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROTOKOŁU: <b>21</b>

- Ponadto z dostępnych dokumentów posiadanych przez Komisję rewizyjną wynika iż pani Barbara E. wybudowała balkony w ten sposób, że część zabudowy balkonów usytuowana jest nad działką należącą do gminy Ustronie Morskie ( 823/5), na co wyraźnie wskazuje geodeta w załączonej do niniejszego protokołu mapki.

- Na uwagę zasługuje fakt, że w trakcie budowy współwłaścicielka nieruchomości Pani Barbara E. podpisywała różne umowy z różnymi wójtami na techniczne dysponowanie działek gminnych na czas trwania budowy, a brak jest w dostępnych dokumentach zgody na dysponowanie współwłasnością w celu wybudowania balkonów czy drogi koniecznej.

- Niezwykle zaskakującym jest zatem fakt, że Pani Barbara E. założyła Gminie dwie sprawy sądowe ( jedną o wydanie pomieszczenia 5m2 szybu windy oraz o ustanowienie na działce gminnej drogi koniecznej), przy czym jednocześnie deklarowała, że jeśli Gmina sprzeda wspomnianą działkę 823/5 Pani Barbarze E. , spory sądowe z jej strony zostaną wycofane, a pomieszczenie szybu windy nadal będzie mogło służyć mieszkańcom.

- Co więcej, gdy z toku w/w spotkań i pism wyniknęło, że Radni Gminy Morskie nie są zainteresowani sprzedażą działki 823/5, strona zmieniła swoje oczekiwania, które zakończą spory, na pozostanie współwłaścicielem działki 823/5 i aby Gmina sprzedała jej część placu zabaw gminnego ( około 75-80 m2 działki 823/3) mieszczącego się z tyłu dobudowanej przez Panią Barbarę E. nieruchomości. Odcinek gminnego placu zabaw graniczy bezpośrednio z zagrodzonym przez Barbarę E. terenem.

Co istotne Członkowie komisji rewizyjnej są dalece zaniepokojeni faktem, że pomimo wiadomych nieprawidłowości, jakie mają miejsce przy ośrodku zdrowia, nie spowodowały one, że Gmina Ustronie Morskie podjęła jakiegokolwiek działania dyscyplinujące, przede wszystkim związane z nieprawnym zajęciem gminnego mienia. Takich działań nie podjęła poprzednia Pani Wójt Pani Bernadeta Borkowska, jak i obecny Wójt Pan Grzegorz Czachorowski.

Radni zauważyli, że strona współwłaścicieli ośrodka zdrowia wytyka Gminie Ustronie Morskie błędy a dokładnie poprzedniej Pani Wójt Bernadecie Borkowskiej, o nieprawidłowej formie podpisania umowy na budowę szybu windy, a sama podaje Gminę Ustronie Morskie do sądu o wydanie szybu windy, nie zważając na własne uchybienia w postaci bezprawnego i bezpodstawnego zajęcia działek gminnych.

<b>PROTOKÓŁ Z KONTROLI KOMISJI REWIZYJNEJ IX KADENCJI W USTRONIU MORSKIM</b>		<b>NR 02/X/24</b>	<b>str. 7</b>
<b>ZAKRES KONTROLI:</b>	Kontrola problemowa inwestycji prowadzonych w budynku Ośrodka Zdrowia położonym przy ulicy Osiedlowej 2 B w Ustroniu Morskim.	DATA WSZCZĘCIA KONTROLI: <b>03-06-2022</b>	DATA ZAKOŃCZENIA KONTROLI: <b>25-11-2024</b>
<b>TERMINY POSIEDZEŃ KOMISJI REWIZYJNEJ W ZAKRESIE TEJ KONTROLI:</b>	03-06-2024 04-06-2024 popołudniowe spotkanie z radnymi i pełnomocnikiem współwłaścicielki ośrodka zdrowia, 17-06-2024 – Wspólne posiedzenie Komisji Statych; 18-09-2024; 07-10-2024;	DATA SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU: <b>22-10-2024</b>	ILOŚĆ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROTOKOŁU: <b>21</b>

Mając na uwadze wszelakie powyższe argumenty, Członkowie Komisji Rewizyjnej uważają, że stawianie Gminie Ustronie Morskie i jej mieszkańców w sytuacji, w której strona sama bezprawnie zajmuje działkę gminną pod drogę, czy też buduje balkony nad gminną działką bez jej zgody, podaje Gminę Ustronie Morskie do Sądu, o wydanie pomieszczenia pod szyb windy, nie licząc się problemami dla mieszkańców jakie to może wywołać i jednocześnie oczekują od Gminy Ustronie Morskie, by ta poszła na proponowane pisemnie ustępstwa („sprzeda kawałek ziemi i odda współdziałały w innej działce”) a w zamian strona zostawi Gminie szyb windy i wycofa założone jej 2 spory sądowe, jest próbą wywierania presji, na którą nie ma zgody wśród Radnych Komisji Rewizyjnej jak i Społeczeństwa Ustronia Morskiego.

**Załącznik nr 11 – korespondencja Kierownika działu GNP z Kancelarią Radców Prawnych w sprawie sprzedaży odcinka placu zabaw, które Urząd chciał zarekomendować Radzie Gminy Ustronie Morskie**

**Załącznik nr 12 – informacja prawna wykonana na zlecenie P. Wójt Bernadety Borkowskiej w sprawie szybu windy z dnia 08-07-2022 r.**

**Załącznik nr 13 – odpowiedź na pozew Wójta Gminy do Sądu z dnia 21-06-2024 r.**

**Załącznik nr 14 – pismo z nadzoru budowlanego do Gminy Ustronie Morskie informujące o zakończeniu inwestycji przy ul. Osiedlowej 2b z dnia 25-05-2022 r.**

**Załącznik nr 15 – pismo strony do Urzędu Gminy z dnia 01-09-2014 r. z prośbą o udzielenie prawa do dysponowania działkami 822 i 823 na cele budowlane do wybudowania rampy oraz ewakuacyjnej klatki schodowej**

**Załącznik nr 16 - zgoda gminy Ustronie Morskie z dnia 16-09-2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie działkami 822 i 823 na cele budowlane do wybudowania rampy oraz ewakuacyjnej klatki schodowej**

**Załącznik nr 17 – zdjęcie z projekty architektonicznego planowanej przez stronę inwestycji: opis techniczny po zmianach rzutów piętra**

**Załącznik nr 18 – rzuty planowanej inwestycji: elewacji 3x**

**Załącznik nr 19 – Rysunek nr 1 z projektu zagospodarowania terenu z dnia 25-07-2016 roku ( 3 miejsca parkingowe)**

**Załącznik nr 20 – Umowa z GNP.6871.2.1.2017 GNP na cele postawienia ogrodzenia w związku z budową**

**Załącznik nr 21 – pismo z nadzoru budowlanego z dnia 03-01-2020 r. informujące o fakcie , że zakończenie budowy obiektu przy ul. Osiedlowej 2 zostało przyjęte w trybie tzw. Milczącej zgody organu.**

<b>PROTOKÓŁ Z KONTROLI KOMISJI REWIZYJNEJ IX KADENCJI W USTRONIU MORSKIM</b>		<b>NR 02/X/24</b>	<b>str. 8</b>
<b>ZAKRES KONTROLI:</b>	Kontrola problemowa inwestycji prowadzonych w budynku Ośrodka Zdrowia położonym przy ulicy Osiedlowej 2 B w Ustroniu Morskim.	DATA WSZCZĘCIA KONTROLI : <b>03-06-2022</b>	DATA ZAKOŃCZENIA KONTROLI: <b>25-11-2024</b>
<b>TERMINY POSIEDZEŃ KOMISJI REWIZYJNEJ W ZAKRESIE TEJ KONTROLI:</b>	03-06-2024 04-06-2024 popołudniowe spotkanie z radnymi i pełnomocnikiem współwłaścicielki ośrodka zdrowia, 17-06-2024 – Wspólne posiedzenie Komisji Stałych; 18-09-2024; 07-10-2024;	DATA SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU: <b>22-10-2024</b>	ILOŚĆ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROTOKOŁU: <b>21</b>

--

<b>ZALECENIA POKONTROLNE :</b>
<p>1. Komisja Rewizyjna wnioskuje do Wójta Gminy Ustronie Morskie o podjęcia kroków prawnych zmierzających do sprawdzenia legalności działania Pani Barbary E.</p> <p style="margin-left: 40px;">a) w zakresie dysponowania współwłasnością przy całej budowie a przede wszystkim balkonów w swojej nieruchomości</p> <p style="margin-left: 40px;">b) faktu wkroczenia na teren gminny w celu wybudowania dojścia do w/w wspomnianej nieruchomości.</p> <p>2. Po zapoznaniu się z prawną oceną sytuacji oraz wyrokami jakie zapadną w sądach Członkowie Komisji Rewizyjnej będą podejmować kolejne decyzje w tej sprawie, jeśli zaistnieje taka potrzeba.</p>



<b>PROTOKÓŁ Z KONTROLI KOMISJI REWIZYJNEJ IX KADENCJI W USTRONIU MORSKIM</b>		<b>NR 02/X/24</b>	<b>str. 9</b>
<b>ZAKRES KONTROLI:</b>	Kontrola problemowa inwestycji prowadzonych w budynku Ośrodka Zdrowia położonym przy ulicy Osiedlowej 2 B w Ustroniu Morskim.	DATA WSZCZĘCIA KONTROLI : <b>03-06-2022</b>	DATA ZAKOŃCZENIA KONTROLI: <b>25-11-2024</b>
<b>TERMINY POSIEDZEŃ KOMISJI REWIZYJNEJ W ZAKRESIE TEJ KONTROLI:</b>	03-06-2024 04-06-2024 popołudniowe spotkanie z radnymi i pełnomocnikiem współwłaścicielki ośrodka zdrowia, 17-06-2024 – Wspólne posiedzenie Komisji Statych; 18-09-2024; 07-10-2024;	DATA SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU: <b>22-10-2024</b>	ILOŚĆ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROTOKOŁU: <b>21</b>

<b>AKCEPTACJA PROTOKOŁU przez Członków Komisji Rewizyjnej:</b>	
<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
Urszula Kraska-Śmilgiewicz - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej	
Jolanta Dąbrowska - Vice Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej	
Karina Kochańska-Mazurkiewicz	
Andrzej Pilarski	
Przemysław Cap	

<b>PROTOKÓŁ Z KONTROLI KOMISJI REWIZYJNEJ IX KADENCJI W USTRONIU MORSKIM</b>		<b>NR 02/X/24</b>	<b>str. 10</b>
<b>ZAKRES KONTROLI:</b>	Kontrola problemowa inwestycji prowadzonych w budynku Ośrodka Zdrowia położonym przy ulicy Osiedlowej 2 B w Ustroniu Morskim.	DATA WSZCZĘCIA KONTROLI : <b>03-06-2022</b>	DATA ZAKOŃCZENIA KONTROLI: <b>25-11-2024</b>
<b>TERMINY POSIEDZEŃ KOMISJI REWIZYJNEJ W ZAKRESIE TEJ KONTROLI:</b>	03-06-2024 04-06-2024 popołudniowe spotkanie z radnymi i pełnomocnikiem współwłaścicielki ośrodka zdrowia, 17-06-2024 – Wspólne posiedzenie Komisji Stałych; 18-09-2024; 07-10-2024;	DATA SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU: <b>22-10-2024</b>	ILOŚĆ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROTOKOŁU: <b>21</b>

<b>AKCEPTACJA PROTOKOŁU</b> przez Wójta Gminy Ustronie Morskie Grzegorza Czachorowskiego	<b>Data i Podpis</b>
--	----------------------