

projekt uchwały

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na czas oznaczony do lat 3**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości oznaczonej numerem 99/6 o powierzchni 0,3953 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rusowo z przeznaczeniem na cele rolne - na okres 3 lat.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzywnowicz**

**WÓJT GMINY**  
  
Grzegorz Czachorowski

  
Maria Thiele-Staszewska  
ADWOKAT

## **Uzasadnienie**

Gmina jest właścicielem działki nr 99/6 o powierzchni 0,3953 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rusowo, księga wieczysta KW nr KO1L/00022304/6.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na ww. grunt. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolne.

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnych umów dzierżawy, jeżeli ich przedmiotem są te same nieruchomości.

Oddanie przedmiotowej nieruchomości do dzierżawy pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z tym, że wniosek dotyczy zawarcia kolejnych umów niezbędne jest podjęcie w tym zakresie stosownej uchwały.