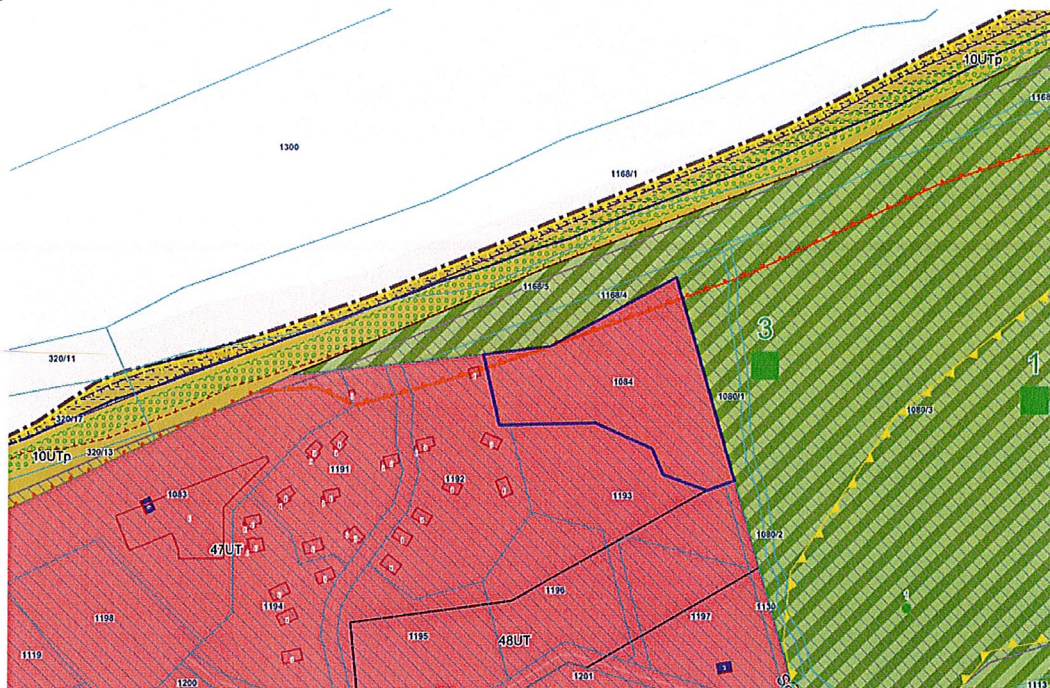


SPRAWA NR 2

WYRAŻENIE ZGODY NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

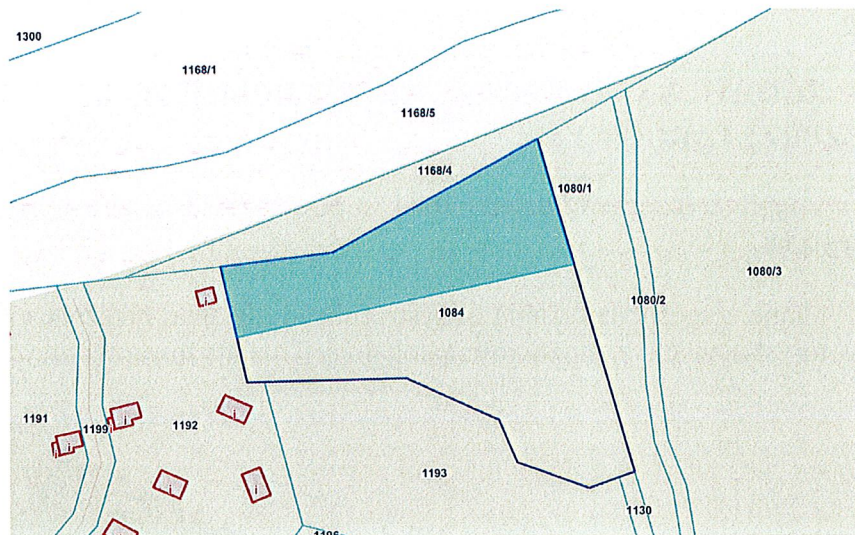
Wnioskodawca wystąpił o dzierżawę działki 1084 o pow. 0,6638 ha położonej w Ustroniu Morskim na okres 5 lat.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących – symbol 47UT

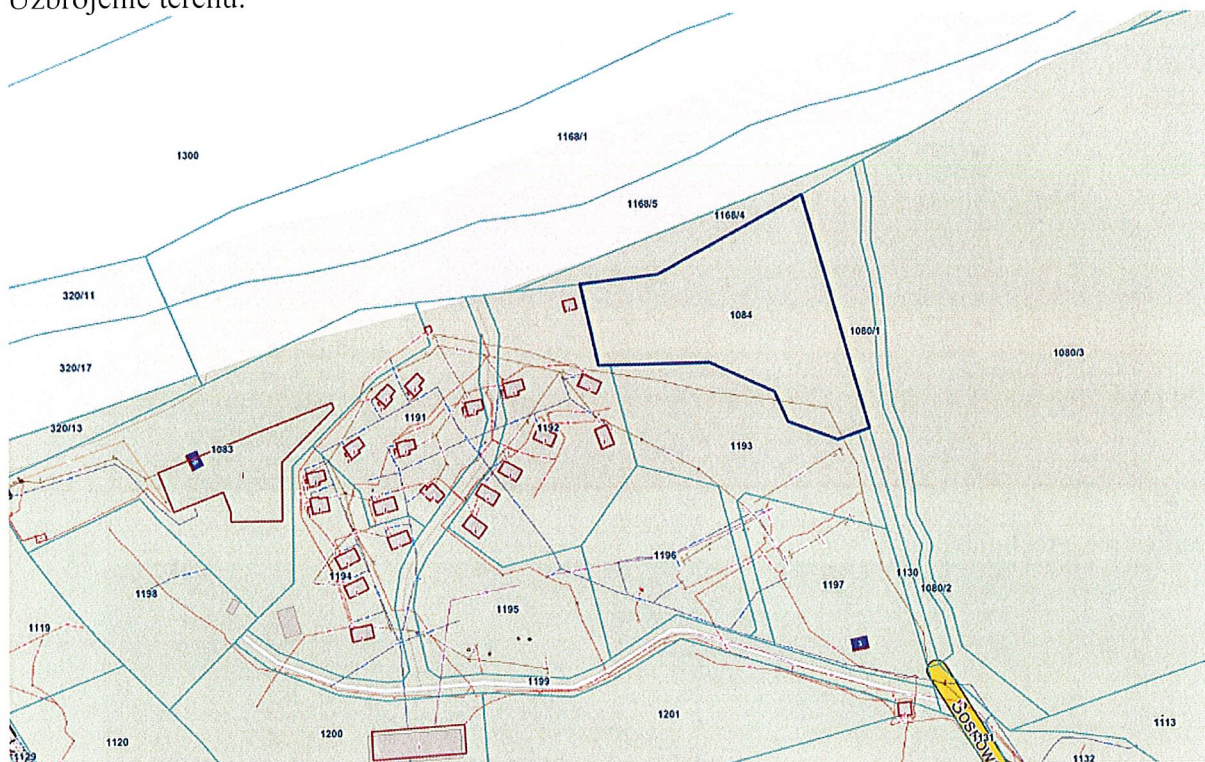


Granica pasa technicznego:





Uzbrojenie terenu:



Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponadto stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Proszę o opinię w tej sprawie

WÓJT GMINY
Grzegorz Czachorowski

GNP 18-01

Ustronie Park Sp z o.o
Aleje Jerozolimskie 94
00-807 Warszawa

Imię i nazwisko

Arkadiusz Żywiołek – pełnomocnik zarządu

Ustronie Morskie dn. 9.12.2024

Wójt Gminy Ustronie Morskie
Ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

Niniejszym zwracam się z prośbą o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki nr 1084 (**320807_2.0029.1084**), o powierzchni 0,67 ha, położonej w Ustronie Morskie przy ul. Sosnowa 3, z przeznaczeniem na zabudowę usług turystycznych – domki wypoczynkowe, zabudowa towarzysząca, na okres 5 lat tj. od 15 marca 2025 do 14 marca 2030

Uzasadnienie: Spółka Ustronie Park Sp z o.o prowadzi przedsięwzięcie turystyczne w postaci ośrodka Ustronie Park, na działkach 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1200 oraz 1201, które okalają działkę 1084 której dotyczy wnioszek. Współdzielą z nią również infrastrukturę w postaci uzbrojenia terenu oraz dojazdu. Prowadzone na tym terenie przedsięwzięcie nie stanowi znacznej uciążliwości dla walorów krajobrazowych, nie obejmuje wysokiej zabudowy, wtapia się w niewątpliwie atrakcyjny krajobraz a domki których operatorem jest Ustronie Park są estetyczne i kolorystycznie utrzymane w klimacie otoczenia.

Z punktu widzenia Spółki korzystnym byłoby umożliwienie prowadzenia przedsięwzięcia na działce 1084, z możliwością poddzierżawy (bez zmiany przeznaczenia terenu), dla zachowania walorów o których mowa powyżej.

Pragnę zwrócić uwagę, że działka, której dotyczy wnioszek, jest w większości objęta technicznym pasem nadmorskim, co w znacznym stopniu ogranicza możliwości prowadzenia na niej działalności lub znacznie je utrudnia. Jest to również działka objęta kategorią gruntu Ls, co bez przeprowadzenia istotnych i kosztownych procesów znacznie wydłuża procedurę zmierzającą do prowadzenia tam działalności turystycznej. Wreszcie, działka ta nie jest uzbrojona, a możliwość bezpośredniego przyłącza wody oraz elektryczności jest poprzez sieć będącą w dyspozycji wnioskodawcy. Podobna sytuacja dotyczy dojazdu do tej nieruchomości.

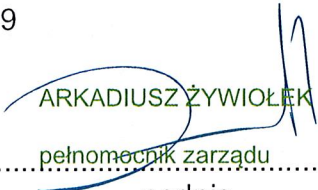
Z punktu widzenia Gminy korzystnym byłoby wydzierżawienie tego terenu, co zapewni ciągłą dbałość o niego, stały przychód oraz nieuszczerplenie zasobów gruntowych Gminy. Spółka Ustronie Park w chwili obecnej prowadzi już działalność o podobnym charakterze, unika wysokiej, ingerującej w walory krajobrazowe zabudowy. Próba zagospodarowania nieruchomości, której dotyczy wnioszek, ma dodatni walor ekonomiczny w przypadku braku konieczności poniesienia kosztów doprowadzenia mediów oraz zapewnienia dojazdu, co jest możliwe w przypadku

wyrażenia zgody na dzierżawę przez Ustronie Park, w innym jednak przypadku generując koszty zbyt wysokie do poniesienia przy inwestycji realizowanej z poszanowaniem środowiska naturalnego. Stwarzałyby to wówczas znaczne ryzyko zaburzenia harmonii środowiskowej.

Z uwagi na powyższe wnioskuję jak na wstępie. Jednocześnie zwracam się z prośbą o umożliwienie przedstawienia stanowiska przed Radą Gminy, z uwagi na fakt konieczności wyrażenia przez nią zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Numer Identyfikacji Podatkowej – NIP 5252459249

Numer PESEL [REDAKOWANE]


ARKADIUSZ ŻYWIÓŁEK
.....
pełnomocnik zarządu
podpis

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Ustronie Morskie z siedzibą w Ustroniu Morskim (78-111) przy ulicy Rolnej 2. Z administratorem można skontaktować się mailowo: sekretariat@ustronie-morskie.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Wójt Gminy wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się mailowo: iod@ustronie-morskie.pl.

Dane przetwarzane są dla celów związanych z rozpatrzeniem wniosku o wydzierżawienie działki, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszanej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: www.ustronie-morskie.pl w zakładce „RODO Ochrona danych osobowych”.