

**Uchwała Nr...../...../2025
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienie od trybu przetargowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i wydzierżawienie działki numer 1084 o powierzchni 0,6638 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie na cele usług turystycznych – na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz

Zweryfikowano pod względem formalno-prawnym
radca prawny

Igor

Tamborski

Elektronicznie
podpisany przez
Igor Tamborski
Data: 2025.01.22
10:48:16 +01'00'

WOJT GMINY
Grzegorz Czachorowski

UZASADNIENIE

Gmina jest właścicielem działki numer 1084 o powierzchni 0,6638 ha, położonej w Ustroniu Morskim, księga wieczysta KW nr KO1L/00030155/5.

Wnioskodawca wystąpił o dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat.

Działki położone są na terenie oznaczonym w mpzp symbolem 47UT. Przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.).

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.
- Przy modernizacji ośrodków i wymianie domków kempingowych należy stosować zasadę pozostawienia wolnego od zabudowy pasa o szerokości 100 m od brzegów morza.
- Wprowadza się zakaz usuwania drzew i krzewów poza koniecznymi cięciami sanitarnymi.
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 20%.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 50 %.
- Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych.
- Zabudowę kempingową, obiekty garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych.
- Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.

Stosownie do zapisów art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) w przypadku umowy zawieranej na czas dłuższy niż 3 lata do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.).

Ponadto w związku z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 lat możliwe jest po wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Oddanie ww. nieruchomości w dzierżawę pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych.

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz