

SPRAWA NR 1

DZIERŻAWA TERENÓW POD OGRÓDKI PRZYDOMOWE PRZY UL. OSIEDLOWEJ NR 2 W USTRONIU MORSKIM

Sprawa dotyczy dzierżawy działki nr 1295 o powierzchni 0,0385 ha oraz działki gruntu nr 1281 o powierzchni 0,0041 ha w obr. Ustronie Morskie.

Przeznaczenie w planie: 23 UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Dotychczasowi Dzierżawcy, części działki nr 1295 oraz działki nr 1281 wnieśli wnioski o przedłużenie umów dzierżawy obejmujących:

- a) Teren o powierzchni 116 m², (oznaczony na mapce kolorem czerwonym)
- b) teren o powierzchni 121 m², (oznaczony na mapce kolorem zielonym)
- c) teren o powierzchni 148 m² (oznaczony na mapce kolorem żółtym)

Roczny czynsz dzierżawny wynosił odpowiednio:

- a) w 2022 r. – 232 zł brutto, w 2023 r. – 265,41 zł brutto, w 2024 r. – 295,67 zł brutto (2,55 zł/m²),- zł
- b) w 2022 r. – 242 zł brutto, w 2023 r. – 276,85 zł brutto, w 2024 r. – 308,41 zł brutto (2,55 zł/m²)
- c) w 2022 r. - 378 zł brutto, w 2023 r. – 432,43 zł brutto, w 2024 r. – 481,73 zł brutto (3,25 zł/m²)

Cel dzierżawy: ogródek przydomowy.

Umowy dzierżawy wygasają z dniem 07.04.2025 r.

Propozycja zawarcia umów dzierżawy na okres 3 lat.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zawarcie kolejnych umów wymaga podjęcia stosownej uchwały Rady Gminy wyrażającej zgodę w tym zakresie.

Na załączniku mapowym wskazano teren przeznaczony do oddania w dzierżawę.

Pozostała część działki nr 1295 o powierzchni 127 m² zostanie oddana w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy, będzie to pierwsza umowa obejmująca ten teren.

WÓJT GMINY

Grzegorz Czachorowski

