

projekt uchwały

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia .....  
**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.poz.1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024.poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie:

1. działka nr 5/4 o powierzchni 1,8404 ha,
2. działka nr 69 o powierzchni 0,9371 ha,
3. działka nr 70/4 o powierzchni 0,1070 ha,
4. działka nr 10/6 o powierzchni 1,3927 ha.

położonych w obrębie ewidencyjnym Bagicz, gmina Ustronie Morskie.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzywnowicz**

Zweryfikowano pod względem formalno-prawnym  
radca prawny

Igor  
Tamborski

Elektronicznie  
podpisany przez  
Igor Tamborski  
Data: 2025.02.10  
11:01:17 +01'00'

WOJT GMINY  
*Grzegorz Łachorowski*

## UZASADNIENIE

Wymienione w uchwale działki oznaczone numerami **5/4, 69, 70/4, 10/6** położone w obrębie Bagicz, gmina Ustronie Morskie stanowią własność Gminy Ustronie Morskie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki: **5/4, 69, 70/4** położone są na obszarach oznaczonych symbolami 1UP (teren zabudowy produkcyjno-usługowej) oraz 1KD (teren dróg publicznych).

Obsługa komunikacyjna działek **5/4** oraz **70/4** odbywać się będzie poprzez bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 165 po uzyskaniu uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

W przypadku działki **69** obsługa komunikacyjna może odbywać się poprzez dostęp do drogi publicznej – działkę gruntu nr 71/4 stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie lub poprzez bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 165 po uzyskaniu uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

Działka **10/6** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolami 8UT – teren usług turystycznych oraz 14Z1 – teren zieleni innej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego. W wyniku realizacji ustawy gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Ponieważ zgodnie z art.18 ust.1 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwały w zakresie m.in. zbywania nieruchomości. W celu sprzedaży niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.