

**Uchwała Nr...../...../2025**  
**Rady Gminy USTRONIE MORSKIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy wskazanych niżej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie z dotychczasowymi dzierżawcami:

- 1) działka gruntu oznaczona numerem 1281 o powierzchni 0,0041 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie – na okres 3 lat,
- 2) działka gruntu oznaczona numerem 1295 o powierzchni 0,0385 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie – na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO- PRAWNYM  
r.pr. Anna Kozbur

Dokument  
podpisany przez  
Anna Kozbur  
Data: 2025.02.07  
12:43:45 CET

**WÓJT GMINY**  
  
Grzegorz Czachorowski

## UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Ustronie Morskie. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku. Dotychczasowi dzierżawcy działki nr 1295 o powierzchni 0,0385 ha oraz działki nr 1281 o powierzchni 0,0041 ha, położonych w Ustroniu Morskim przy ul. Osiedlowej, wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy na dalszy okres czasu. Oddany do dzierżawy teren wykorzystywany jest przez nich na cele prowadzenia ogródków przydomowych. Proponuje się zawarcie umów dzierżawy na okres 3 lat. Oddanie przedmiotowych nieruchomości do dzierżawy pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

---