

## SPRAWA NR 1

### **ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY DZIERŻAWY POMIESZCZENIA W BUDYNKU PRZY UL. OSIEDLOWEJ 2B W USTRONIU MORSKIM**

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o dalszą dzierżawę pomieszczenia o powierzchni 16,83 m<sup>2</sup> mieszczącego się w piwnicy budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim.

Pomieszczenie wykorzystywane jest do prowadzenia gabinetu masażu i terapii.

Miesięczny czynsz dzierżawny był corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa GUS i wynosił odpowiednio:

w 2022 r. – 500 zł brutto, w 2023 r. – 572,00 zł brutto, w 2024 r. – 637,21 zł brutto, w 2025 r. 660,15 zł brutto

Umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.04.2025 r.


Propozycja zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

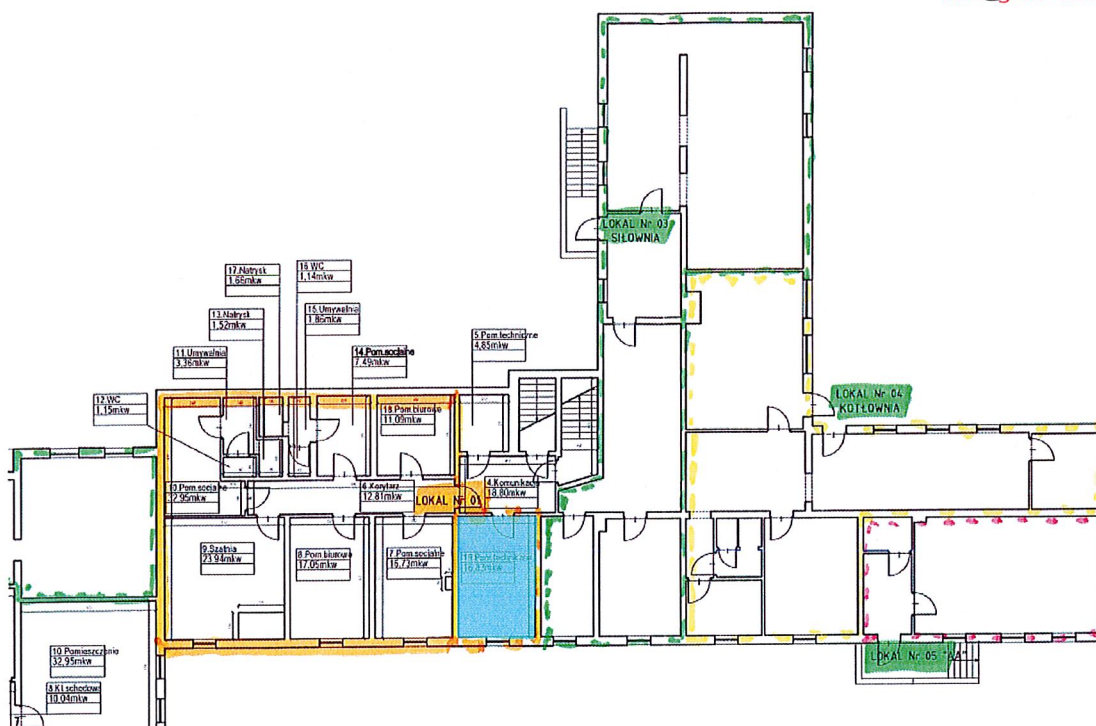
Mając powyższe na uwadze zawarcie kolejnej umowy wymaga podjęcia stosownej uchwały Rady Gminy wyrażającej zgodę w tym zakresie.

Lolizacja pomieszczenia:

#### RZUT PIWNICY W BUDYNKU PRZY UL OSIEDLOWEJ 2B

 - przedmiot dzierżawy

WÓJT GMINY  
  
Grzegorz Czachorowski



Kołobrzeg 29.01.2025



URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia ..... 2025-01-30 .....  
Nr .....  
Ilość załączników .....  
*(podpis)*

**Wójt Gminy Ustronie  
Morskie  
ul. Rolna 2  
78-111 Ustronie Morskie**

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie wygaśnięcia umowy dzierżawy z dniem 30.04.2025 r, nr GNP.6845.2.2.2022.GNP z dnia 02.05.2022r., obejmującej pomieszczenie w lokalu nr 2 o powierzchni 16,83 m2, położonego w piwnicy budynku przy ul. Osiedlowej 2b w Ustroniu Morskim oświadczam, że jestem w dalszym ciągu zainteresowany dzierżawą w/w pomieszczenia.

