

## SPRAWA NR 4

### **SPRZEDAŻ DZIAŁKI 354/10 POŁOŻONEJ W USTRONIU MORSKIM W CELU POPRAWY ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ**

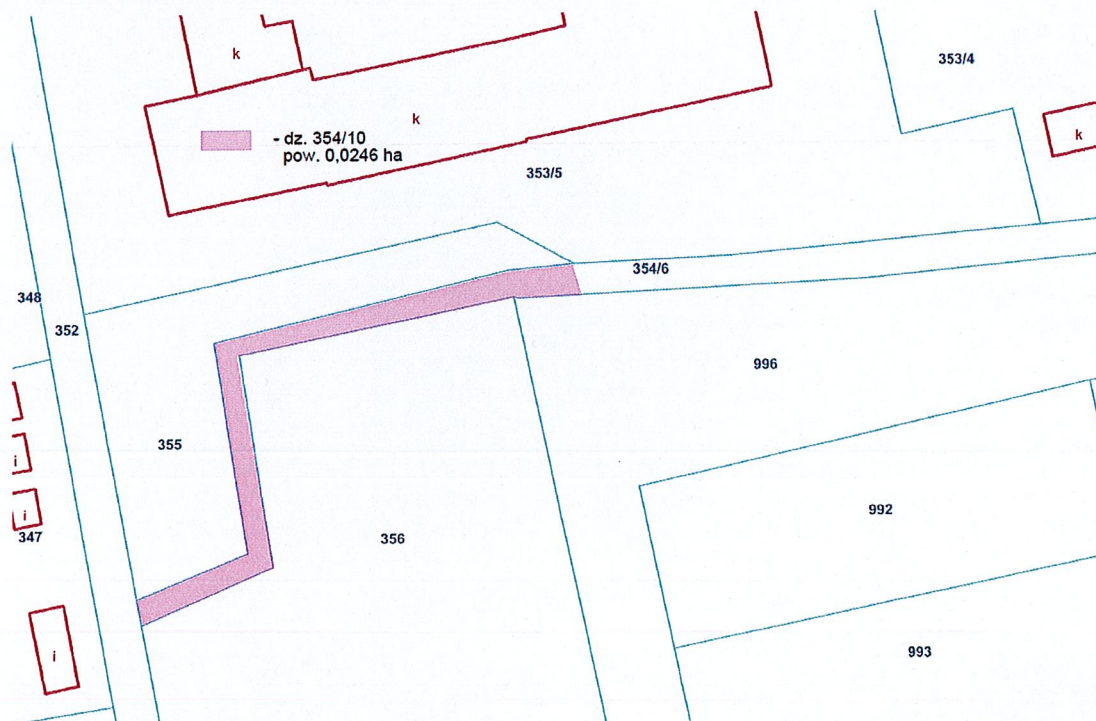
Właściciel działki 355 wystąpił o nabycie części działki 354/6 graniczącej z jego nieruchomością.

Działka 354/6 została podzielona w miejscu graniczącym z działką 355. Z podziału powstała działka 354/10 o pow. 0,0246 ha, graniczy z:

- działką 355 (wnioskodawcy)
- działką 356
- a także działkami drogowymi będącymi własnością Gminy

Z uwagi na fakt, iż działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość zostanie zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych do działki. Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024. poz.1465, 1572, 1907, 1940) udzielanie zgody m. innymi na zbywanie i nabywanie nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu . Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.



W związku z tym, że podział nie został jeszcze ujawniony w ewidencji gruntów i budynków, W załączeniu mapa z decyzji podziałowej.

WÓJT GMINY  
*Grzegorz Czachorowski*

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

Pełniąc za siebie niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem

P.3208. 2025 M50  
6846. 227.2025  
Nr karc. pracy

**Z up. STAROSTY**  
Mildana Januszczak  
INSPEKTOR  
Pieczęć i podpis  
osoby reprezentującej organ

2025-02-20  
Data wpisania operatu  
do ewd. mat. zasobu

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: kołobrzeski  
Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie [320807\_2]  
Obręb: Ustronie Morskie [320807\_2.0029]  
Działka: 354/6

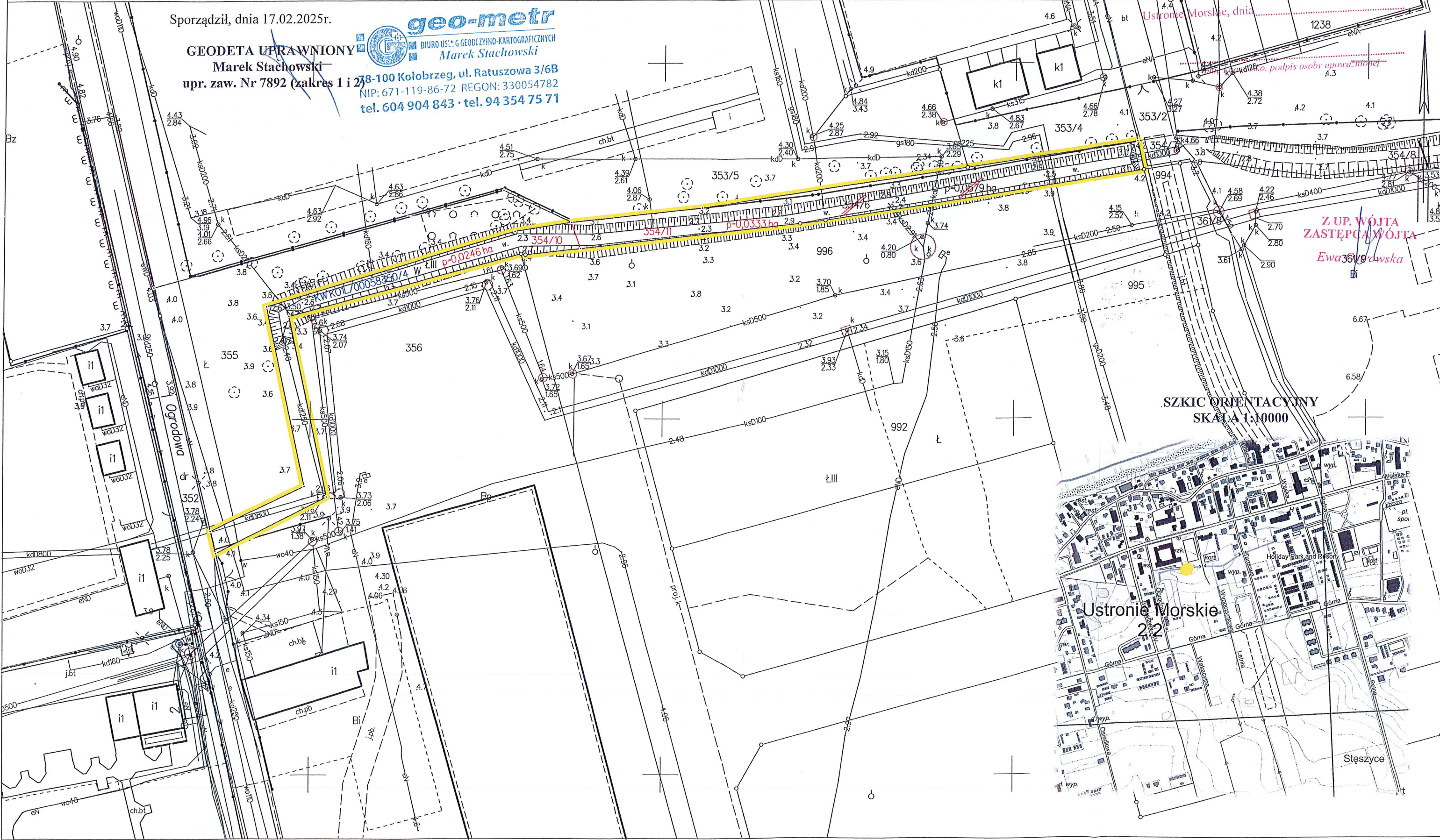
# MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

SKALA 1:500  
ID GN.6640.227.2025

Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją Wójty Gminy Ustronie Morskie z dnia 07.03.2025 roku  
Numer G.N.P. 6831.2.2025.G.N.P.II

Sporządził, dnia 17.02.2025r.

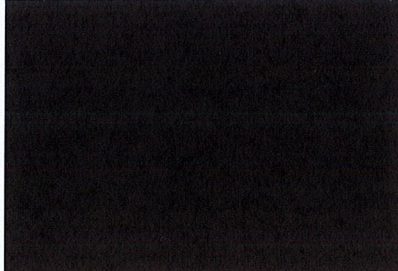
**geo-metr**  
BIURO USŁ. G. GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH  
Marek Stachowski  
GEODETA UPRAWNIONY  
Marek Stachowski  
upr. zaw. Nr 7892 (zakres 1 i 2)  
278-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 3/6B  
NIP: 671-119-86-72 REGON: 330054782  
tel. 604 904 843 · tel. 94 354 75 71



Z UP. WÓJTY  
ZASTĘPCA WÓJTY  
Ewa 3619  
Grawska



4



Ustronie Morskie 02.12.2024

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia ..... 2024 - i. 3  
Nr ..... 11074 .....  
Ilość załączników .....  
(podpis)

Wójt Gminy Ustronie Morskie  
ul. Rolna 2  
78-111 Ustronie Morskie

Proszę o wydzierżawienie lub sprzedaż działki numer 354/6 mieszczącej się w Ustroniu Morskim na odcinku graniczącym z moją działką numer 355. Działki mieszczą się przy ul. Ogrodowej w Ustroniu Morskim  
Działka Gminy jest wąskim pasem nieużytków (szerokości około 3 metrów).  
Dzierżawa tej działki w znacznym stopniu poprawi warunki zagospodarowania i korzystania z mojej działki 355.

