

SPRAWA NR 5

SPRZEDAŻ DZIAŁKI 72/4 POŁOŻONEJ W USTRONIU MORSKIM W CELU POPRAWY ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ

Właściciel działki 1332 wystąpił o nabycie części działki 72/4 graniczącej z jego nieruchomością.

Działka 72/4 graniczy z:

- działką 1332 (własność wnioskodawcy)
- działką 72/3 (własność Energa – Operator)
- działką 321/21 (własność Skarbu Państwa)
- a także działką drogową nr 73 będącą własnością Gminy

Przeznaczenie w mpzp – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej

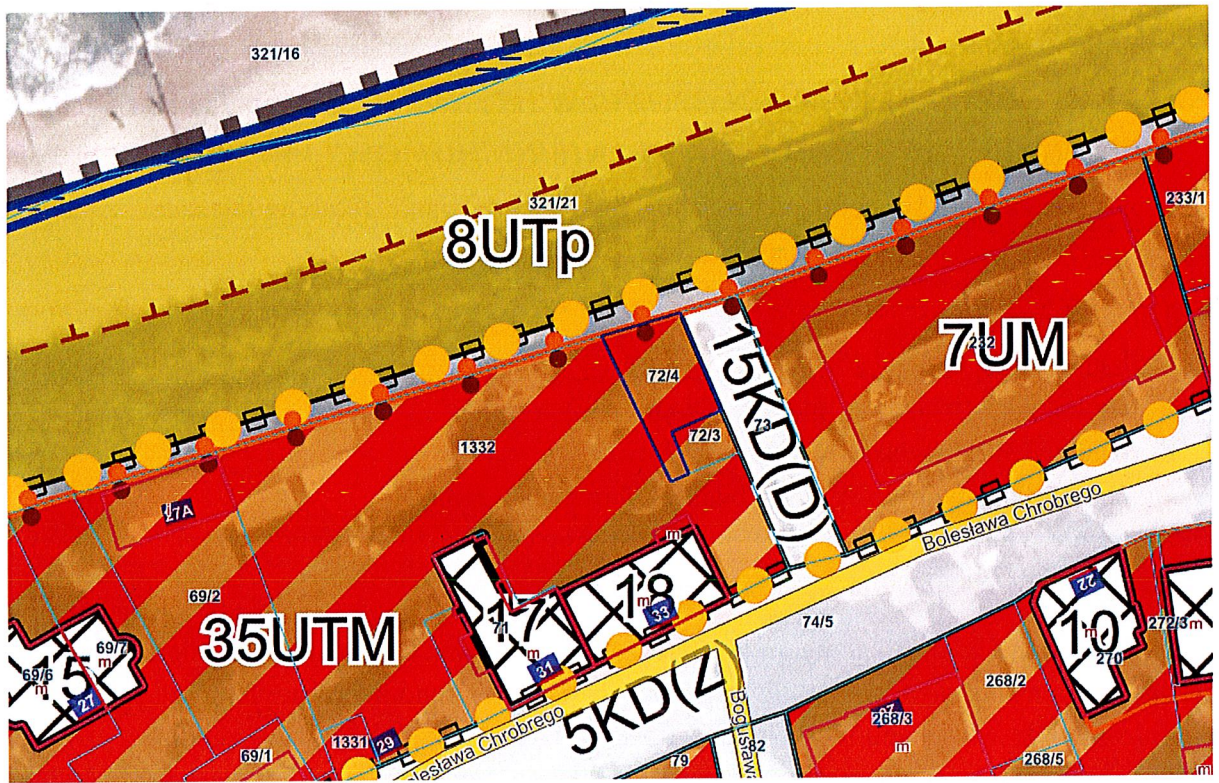
Z uwagi na fakt, iż działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość zostanie zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych do działki. Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024. poz.1465, 1572, 1907, 1940) udzielanie zgody m. innymi na zbywanie i nabywanie nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu . Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Lokalizacja : Ustronie Morskie



WÓJT GMINY
Grzegorz Zachorowski



5

PRO-NORD 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.
78-100 Kołobrzeg, ul. św. Wojciecha 4
tel. 094 35 256 45 tel./fax 094 35 272 00
NIP 671-18-15-314, Regon 321514182, Kapitał zakładowy 17.800.000,00 zł
Krajowy Rejestr Sądowy w Koszalinie IX Wydział Nr 0000659791



Kołobrzeg, 10.02.2025 r.

2025 -02- 1 0

Wójt
Gminy Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

Wniosek o zakup działki sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

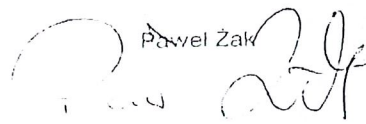
Zwracamy się z wnioskiem o możliwość zakupu działki o numerze ewidencyjnym 72/4 położonej w Ustroniu Morskim będącej własnością Gminy Ustronie Morskie, w trybie bezprzetargowym przewidzianym w art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jesteśmy właścicielami sąsiedniej nieruchomości o numerze ewidencyjnym 1332, która graniczy bezpośrednio ww. działką. Zakup tej nieruchomości umożliwiłby nam poprawę warunków zagospodarowania należącego do nas terenu przyległego do przedmiotowej nieruchomości. Obecnie posiadamy prawomocne pozwolenie na budowę dotyczące naszej nieruchomości (B.6740.00188.2024 z dnia 17.09.2024 r.). Po zakupie nieruchomości od Gminy zamierzamy wystąpić również do zakładu energetycznego o zmianę lokalizacji stacji transformatorowej. Mamy na ten cel przygotowaną działkę nr 1331 przy ul. Bolesława Chrobrego.


Prosimy o informację czy zakup przedmiotowej nieruchomości jest możliwy, a jeśli tak - o wskazanie warunków zakupu.

W przypadku pytań i konieczności udzielenia wyjaśnień jesteśmy do Państwa dyspozycji.

PREZES ZARZĄDU
PRO-NORD 2 SP. Z O.O.


Paweł Zak

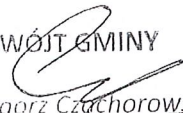
PREZES ZARZĄDU
PRO-NORD 2 SP. Z O.O.


Roman Sobko

Kontakt:



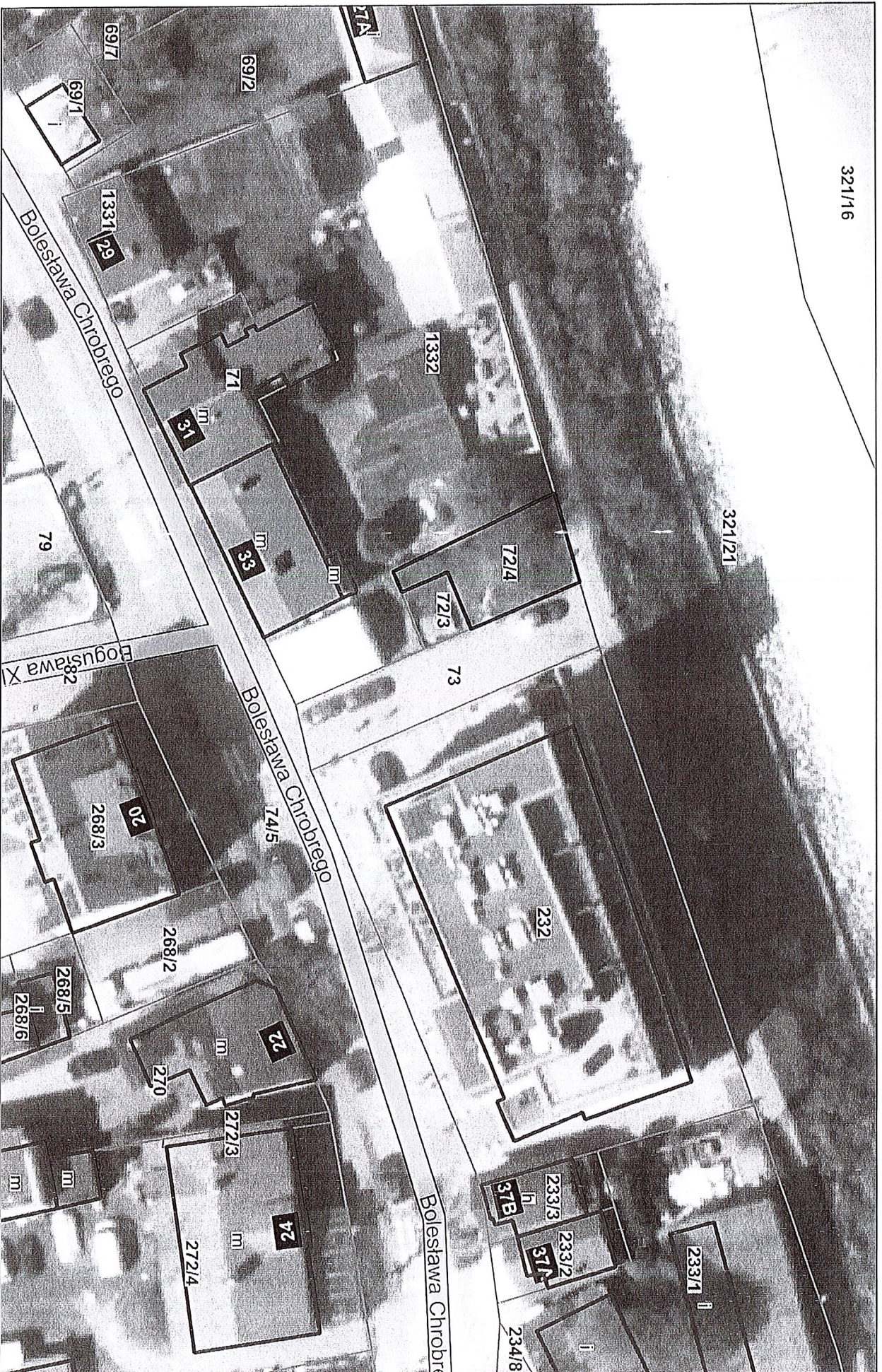
WÓJT GMINY


Grzegorz Czuchorowski



Ustronie Morskie - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie ustroniemorskie.e-mapa.net dnia 2025-02-13 10:27:31