

projekt uchwały

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia
w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024. poz.1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust.1, art. 40 ust 2a. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na zbycie, działki gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 354/10 o powierzchni 0,0246 ha, położonej w Ustroniu Morskim na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Zweryfikowano pod względem formalno-prawnym
radca prawny

Igor
Tamborski

Elektronicznie
podpisany przez Igor
Tamborski
Data: 2025.03.13
10:09:09 -01'00'

WÓJT GMINY

Grzegorz Czachorowski

UZASADNIENIE

Właściciel działki 355 położonej w Ustroniu Morskim wystąpił z wnioskiem do tut. Urzędu o zakup części działki 354/6 w celu poprawienia warunków korzystania ze swojej nieruchomości

Część działki została wydzielona i otrzymała numer ewidencyjny 354/10. Powierzchnia przedmiotowej działki ma 0,0246 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta przeznaczona jest w części pod zabudowę usług turystycznych (symbol 34UT) oraz w części pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Z uwagi na fakt, iż działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość zostanie zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych do działki. Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024. poz.1465, 1572, 1907, 1940) udzielanie zgody m. innymi na zbywanie i nabywanie nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy, w związku z czym przedkłada się projekt uchwały w tym zakresie

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.