

**UCHWAŁA NR...../...../2025
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, działki gruntu nr 463/2 o powierzchni 56 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Sianożęty, w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki nr 465 stanowiącej własność dzierżawcy - na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Zweryfikowano pod względem formalno-prawnym
radca prawny

Igor

Tamborski

Elektronicznie
podpisany przez Igor
Tamborski
Data: 2025.03.13
08:47:27 +01'00'

WÓJT GMINY

Grzegorz Czachorowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Ustronie Morskie. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku. Dotychczasowy dzierżawca działki gruntu nr 463/2 o powierzchni 56 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Sianożęty, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na dalszy okres czasu. Oddany do dzierżawy grunt wykorzystywany jest na terapii polepszenie warunków zagospodarowania działki nr 465 stanowiącej własność dzierżawcy. Proponuje się zawarcie umów dzierżawy na okres 3 lat.

Oddanie przedmiotowej nieruchomości do dzierżawy pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.
