

**UCHWAŁA NR...../...../2025  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, pomieszczenia z lokalu nr 02 o powierzchni 16,83 m<sup>2</sup> mieszczącego się w piwnicy budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim, na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Zweryfikowano pod względem formalno-prawnym  
radca prawny

Igor  
Tamborski

Elektronicznie  
podpisany przez Igor  
Tamborski  
Data: 2025.03.13  
08:49:18 +01'00'

**WÓJT GMINY**  
  
Grzegorz Czachorowski

## UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Ustronie Morskie. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku. Dotychczasowy dzierżawca pomieszczenia z lokalu nr 02 o powierzchni 16,83 m<sup>2</sup> mieszczącego się w piwnicy budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na dalszy okres czasu. Oddane do dzierżawy pomieszczenie wykorzystywane jest na cele prowadzenia gabinetu masażu i terapii. Proponuje się zawarcie umów dzierżawy na okres 3 lat. Oddanie przedmiotowej nieruchomości do dzierżawy pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

---