

projekt uchwały

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia
w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024. poz.1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, działki gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 1031/1 o powierzchni 0,0013 ha, położonej w Ustroniu Morskim przy ul. Jantarowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 1027 i 28/39

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

WÓJT GMINY
Grzegorz Czachorowski

Zweryfikowano pod względem formalno-prawnym
radca prawny

Igor
Tamborski

Elektronicznie
podpisany przez
Igor Tamborski
Data: 2025.03.13
12:02:01 +01'00'

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości składającej się z działek 1027 i 28/39 położonych w Ustroniu Morskim wystąpił z wnioskiem do tut. Urzędu o zakup części działki 1031 w celu poprawienia warunków korzystania ze swojej nieruchomości

Część działki została wydzielona i otrzymała numer ewidencyjny 1031/1. Powierzchnia przedmiotowej działki ma 0,0013 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta przeznaczona jest pod teren dróg wewnętrznych – symbol 5KDW

Działka 1031/1 graniczy jedynie z działkami drogowymi 1030 i 1031/2, które są własnością Gminy Ustronie Morskie oraz z działką 1027, która wraz z działką 28/39 stanowi jedną nieruchomość. Z uwagi na fakt, iż działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość uzasadnione jest jej zbycie w trybie bezprzetagowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((Dz.U. 2024. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)). Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024. poz.1465, 1572, 1907, 1940) udzielanie zgody m. innymi na zbywanie i nabywanie nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy, w związku z czym przedkłada się projekt uchwały w tym zakresie

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.