

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarkach nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy .

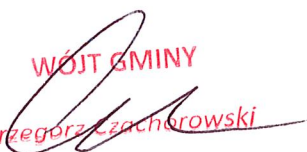
1)lokalu gastronomicznego o łącznej powierzchni 59,10 m2, zlokalizowanego w budynku Centrum Sportowo-Rekreacyjnego „Helios” w Ustroniu Morskim –na okres 3 lat

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz


WÓJT GMINY
Grzegorz Czachorowski


Marta Thiele-Staszewska
ADWOKAT

Uzasadnienie

Gminny Ośrodek Sortu i Rekreacji w Ustroniu Morskim jest trwałym zarządcą m.in. nieruchomości zabudowanej Centrum Sportowo-Rekreacyjnym „Helios” w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej nr 3 . Trwały zarząd ustanowiony został na czas nieoznaczony.

Dotychczasowy dzierżawca:

1)lokalu gastronomicznego o łącznej powierzchni 59,10 m2 zlokalizowanego w budynku Centrum Sportowo-Rekreacyjnego „Helios” w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej nr 3, wykorzystywanego na prowadzenie działalności gastronomicznej, wystąpił do Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres tj. 3 lata. Stosownie do zapisów art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy zalicza się m.in. wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości oraz art. 43 ust 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomości , który stanowi , że jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddawania nieruchomości w dzierżawę za zgodą organów stanowiących jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy , których przedmiotem jest ta sama nieruchomość .

W związku z powyższym , podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.