

SPRAWA NR .....

## **ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY DZIERŻAWY CZĘŚCI DZIAŁKI 821/1 POD TABLICĘ REKLAMOWĄ**

Dzierżawca, który miał zawartą umowę dzierżawy w okresie od 1 lipca do 30 września 2024 r., wystąpił z wnioskiem o dzierżawę części działki gruntu numer 821/1 w celu lokalizacji tablicy reklamowej o powierzchni 8,0 m<sup>2</sup>

Czynsz dzierżawny ustalony był w wysokości 3200 zł brutto ( 2601,63 zł netto) miesięcznie. Za cały okres dzierżawy czynsz wyniósł 9600 zł brutto (7804,88 zł)

W związku z tym, że reklama nie została zdemontowana po zakończeniu umowy dzierżawy Gmina naliczyła opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 5712 zł za okres od października 2024 r. do końca kwietnia 2025 r.

Opłata ta została naliczona na podstawie zarządzenia nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych umów, porozumień

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zawarcie kolejnej umowy wymaga podjęcia stosownej uchwały Rady Gminy wyrażającej zgodę w tym zakresie.

Lokalizacja reklamy



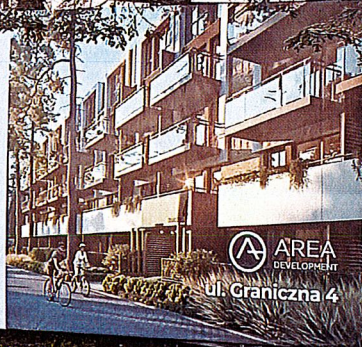
WÓJT GMINY  
Grzegorz Czachorowski



**morzlive**  
USTRONIE MORSKIE

Gotowe  
apartamenty  
tuż przy plaży!

na sprzedaż  
t: 791 091 451  
[www.morzlive.pl](http://www.morzlive.pl)



**AREA**  
DEVELOPMENT

ul. Graniczna 4

GNP 17-01

Wydawnictwo Expansa sp. z o.o.

Ustronie Morskie dn. 10 IV 2025

Imię i nazwisko

ul. Błotna 25, 61-423 Poznań

Adres

61 828 9088; 799 488 488

nr telefonu

biuro@expansa.pl



Wydawnictwo Expansa sp. z o.o.

ul. Błotna 25, 61-423 Poznań

Tel.: 61 828 90 88, 799 488 488

biuro@expansa.pl

NIP 7831845471 REGON 520367173 KRS 0000923821

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia

2025-05-15

Nr

Ilość załączników

(podpis)

Wójt Gminy Ustronie Morskie

Ul. Rolna 2

78-111 Ustronie Morskie

Niniejszym zwracam(y) się z prośbą o wydzierżawienie działki nr 822/5, o powierzchni 8 m<sup>2</sup>, położonej w Ustroniach Morskich przy ul. Chłobrego, z przeznaczeniem na tablicę reklamową wzdłuż ulicy, na okres do 3 lat tj. od 1 V 2025 do 30 IX 2025

Uzasadnienie:

Nasz klient jest na etapie inwestycji deweloperskiej na terenie miasta. Z biznesowego punktu widzenia konieczna jest reklama informacyjna, jak i sprecyzowana.

Numer Identyfikacji Podatkowej – NIP

7831845471

Numer PESEL

podpis

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

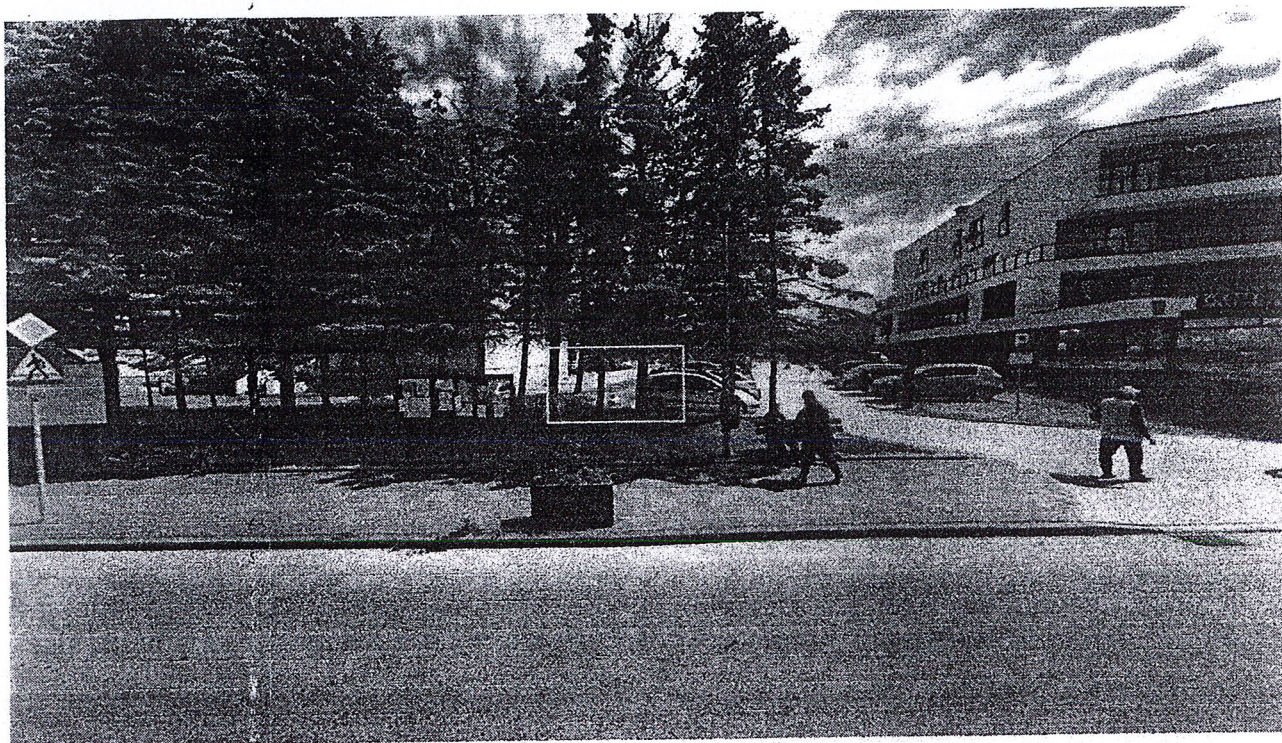
Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Ustronie Morskie z siedzibą w Ustroniu Morskim (78-111) przy ulicy Rolnej 2. Z administratorem można skontaktować się mailowo: [sekretariat@ustronie-morskie.pl](mailto:sekretariat@ustronie-morskie.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Wójt Gminy wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się mailowo: [iod@ustronie-morskie.pl](mailto:iod@ustronie-morskie.pl).

Dane przetwarzane są dla celów związanych z rozpatrzeniem wniosku o wydzierżawienie działki, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawnych.

Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszonej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) w zakładce „RODO Ochrona danych osobowych”.

- załącznik - zdjęcie miejsca ze szkicem umieszczenia reklamy



ut