

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek gruntu nr 1364 o powierzchni 0,1454 ha i 354/11 o powierzchni 0,0333 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Grzegorz Czachorowski


Marta Trzaska-Staszewska
ADWOKAT

Uzasadnienie

Wymienione w uchwale działki gruntu niezabudowanego stanowiące własność Gminy Ustronie Morskie położone są w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie. Objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.) gdzie w części oznaczone są symbolem 45UTM i 46UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w nieznacznej części symbolem 2ZP - teren zieleni urządzonej. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy ze sprzedaży nieruchomości gminnych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - przy zastosowaniu trybu przetargowego. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.