

projekt uchwały

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 62/45 o powierzchni 53m², położoną w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, z przeznaczeniem na cele handlowe na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

WOJTY GMINY

Grzegorz Czachorowski


Marta Thiele-Słazewska

ADWOKAT

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca działki gruntu nr 62/45 o powierzchni 53 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, wykorzystywanej na cele handlowe, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy. Posadowiony na terenie działki obiekt stanowi własność dzierżawcy.

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnych umów dzierżawy, jeżeli ich przedmiotem są te same nieruchomości.

Oddanie przedmiotowej nieruchomości do dzierżawy pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z tym, że wniosek dotyczy zawarcia kolejnej umowy niezbędne jest podjęcie w tym zakresie stosownej uchwały.