

SPRAWA NR

WYRAŻENIE ZGODY NA ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY DZIERŻAWY

Dotyychczasowy dzierżawca działki gruntu nr 62/45 o powierzchni 53 m² położonej w Ustroniu Morskim wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu. We wniosku nie wskazał terminu jej przedłużenia. Proponuje się zawarcie umowy na okres kolejnych trzech lat.

Przedmiotem dzierżawy jest sam grunt. Posadowiony obiekt stanowi własność dzierżawcy.
W obiekcie prowadzona jest sprzedaż prasy, punkt Lotto

Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2025 r. i była zawarta na okres 3 lat.

Czynsz jest corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.

Wysokość czynszu:

2023 r.	2024 r. (Wzrost o 11,4%)	2025 r. (Wzrost o 3,6%)
15.000,00 zł brutto	16.710,00 zł brutto	17.311,56 zł brutto

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i ma przeznaczenie - Teren zabudowy usługowej, w tym usług turystycznych oraz zabudowy mieszkaniowej (symbol 4UM)

Oprócz czynszu dzierżawnego dochodem Gminy będzie również podatek od nieruchomości.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zawarcie kolejnej umowy wymaga podjęcia stosownej uchwały Rady Gminy wyrażającej zgodę w tym zakresie.

Lokalizacja działki:



WÓJT GMINY



Grzegorz Czachorowski

KOF-BPREG, 17.09.45

URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia 2025-09-23

Nr

(podpis)

Ilość załączników

URZĄD GMINY

USTRONIE MORSKIE

W związku z kończącą się umową na
grunt pod kioskem w ul. CAROLINIEGO
(O BOKU WABACZA) zwracam się z
prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy.
Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej
prośby

ADRES DO Korespondencji