

SPRAWA NR

**WYRAŻENIE ZGODY NA ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY DZIERŻAWY ORAZ
ODSTĄPIENIE OD TRYBU PRZETARGOWEGO**

Dotychczasowi dzierżawcy części budynku gospodarczego posadowionego na działce nr 111/5 w Rusowie wystąpili o zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat.

Przedmiotem dzierżawy jest część budynku gospodarczego o powierzchni 37,44 m², wykorzystywana na cele gospodarcze.

Czynsz jest corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.

Wysokość czynszu:

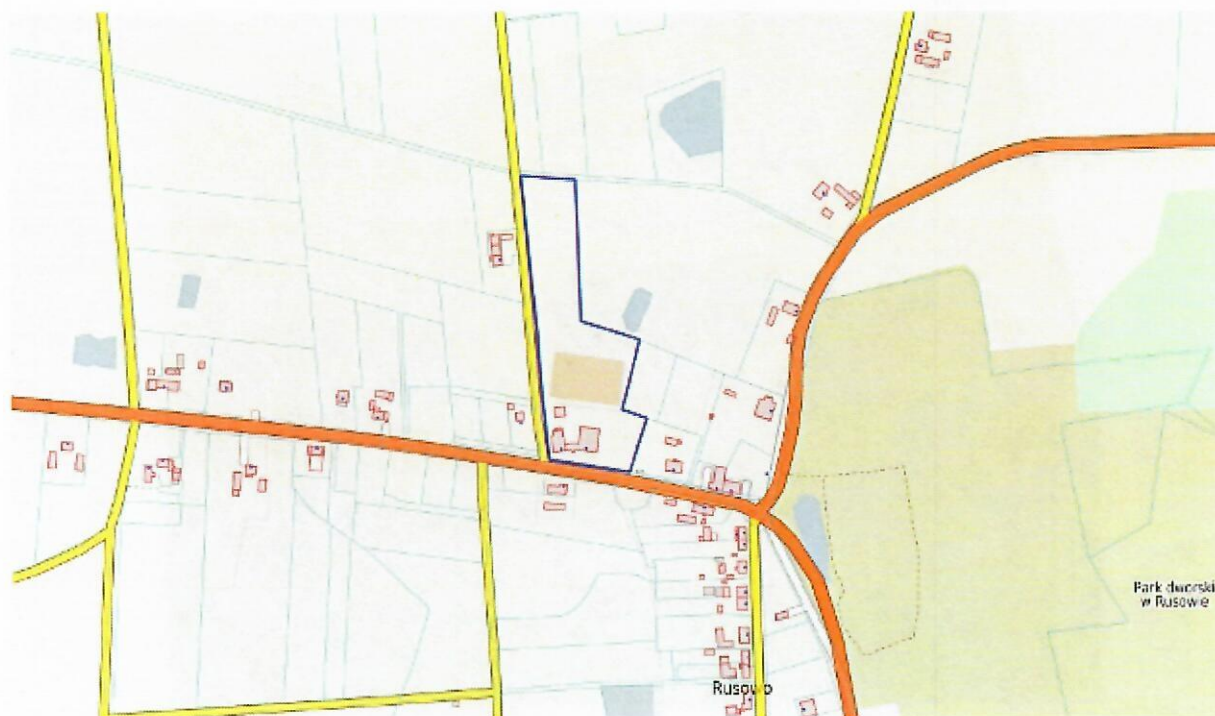
2023 r.	2024 r. (Wzrost o 11,4%)	2025 r. (Wzrost o 3,6%)
900 zł brutto	1002,60 zł brutto	1038,72 zł brutto

Oprócz czynszu dzierżawnego dochodem Gminy będzie również podatek od nieruchomości.

Stosownie do zapisów art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz.1153) w przypadku umowy zawieranej na czas dłuższy niż 3 lata do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 lat możliwe jest po wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze zawarcie kolejnej umowy wymaga podjęcia stosownej uchwały Rady Gminy wyrażającej zgodę w tym zakresie.

Lokalizacja: RUSOWO dz. 111/5



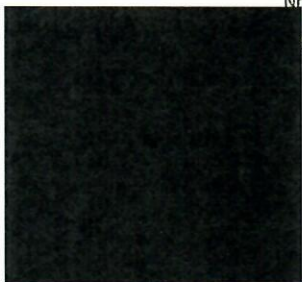
WÓJT GMINY
Grzegorz Czachorowski



URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia2025-10-09.....
Nr
Liczba załączników
(podpis)

Ustronie Morskie, 08.10.2025 r.



Grzegorz Czachorowski
Wójt Gminy Ustronie Morskie

Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy nr GNP.6845.2.9.2022 GNP z dnia 12 stycznia 2023 roku. Umowa dzierżawy dotyczy części budynku gospodarczego nr 19 o powierzchni użytkowej 37,44 m² położonej w Rusowie, wykorzystywanej na cele gospodarcze związane z zaspokojeniem potrzeb bytowych, np. przechowywanie narzędzi, rowerów itp.

Obecna umowa kończy się w styczniu 2026 roku. *Proszę o przedłużenie umowy na okres 5 lat.*
Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Z poważaniem

