

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE
z dnia

w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 6k. ust. 1, ust. 2, ust. 2a, ust. 3 i ust. 4, art. 6j ust 3e i art. 6r. ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 733), uchwala, co następuje:

§ 1.1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości, na których:

- 1) zamieszkują mieszkańcy;
- 2) część stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której są świadczone usługi hotelarskie w rozumieniu art.3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1944),

2. Metoda ustalenia opłaty, o której mowa w § 1 stanowi iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty, o której mowa w §2.

3. Ilość zużytej wody z danej nieruchomości ustalona będzie na podstawie informacji od dostawcy wody.

4. Określa się zasady ustalania ilości zużytej wody na potrzeby ustalania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w ust. 1:

- 1) na podstawie ilości m³ zużycia wody za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie wskazań wodomierza głównego, z zastrzeżeniem pkt 3-5;
- 2) okresem rozliczeniowym jest 12 miesięcy;
- 3) w przypadku nieruchomości o których mowa w § 1 pkt 1 i 2, które nie są wyposażone w wodomierz, o którym mowa w pkt 1, do określenia ilości zużytej wody przyjmuje się 3,0 m³/osoba/miesiąc;
- 4) w przypadkach: nabycia własności nieruchomości lub nabycia prawa do władania nieruchomością (np. najem, dzierżawa), podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca, przez okres do zakończenia pierwszego pełnego roku kalendarzowego zamieszkiwania na nieruchomości, do określenia ilości zużytej wody przyjmuje się: 3,0 m³/osoba/miesiąc w przypadku nieruchomości o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2;
- 5) w przypadku nieruchomości, na której prowadzone jest gospodarstwo rolne i stan zużycia wody wskazany w dokumentach potwierdzających ilość m³ zużycia wody za poprzedni rok kalendarzowy dla nieruchomości zamieszkałej (lokalu mieszkalnego), obejmuje również zużycie wody wykorzystywanej na cele prowadzonego we własnym zakresie gospodarstwa rolnego i nie może być zainstalowany dodatkowy wodomierz na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej do określenia ilości zużytej wody przyjmuje się 3,0 m³/osoba/miesiąc.

5. W wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie uwzględnia się ilości zużytej wody na cele inne niż bytowe, tj. wody zużytej bezpowrotnie.

§ 2. 1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w §1, za odpady zbierane i odbierane w sposób selektywny, w wysokości 15,00 zł za 1 m³ zużytej wody.

2. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 60,00 zł za 1 m³ zużytej wody.

3. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym. W takim przypadku wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od każdego m³ zużytej wody pomniejsza się o 0,55 zł.

§ 3. 1. W przypadku nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, w stosunku do nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne w zakresie części niezamieszkałej, Urzędu Gminy Ustronie Morskie i innych jednostek organizacyjnych Gminy Ustronie Morskie działających w formie jednostek budżetowych, oraz instytucji kultury, dla których organizatorem, jest Gmina Ustronie Morskie, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników lub worków o określonej pojemności oraz stawki określonej w § 3 ust. 2 lub ust. 3.

2. Jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny, ustala się miesięczną stawkę opłaty za:

Lp.	Pojemność w litrach	Stawka opłaty za pojemnik w zł	Stawka opłaty za worek w zł
1	120	26,81	26,81
2	240	52,80	—
3	1100	242,00	—
4	7000	1 540,00	—

3. W przypadku gdy właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, ustala się miesięczną stawkę opłaty podwyższonej za:

Lp.	Pojemność w litrach	Stawka opłaty za pojemnik w zł	Stawka opłaty za worek w zł
1	120	107,24	107,24
2	240	211,20	—
3	1100	968,00	—
4	7000	6 160,00	—

§ 4. W przypadku nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne w zakresie części niezamieszkałej opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowić będzie sumę opłat obliczonych z §1, §2 i §3.

§ 5. Pojemniki wywożone będą z częstotliwością określoną w uchwale w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 7. Traci moc uchwała nr LVI/428/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

§ 8. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2026r.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Grzywnowicz

Marta Thiele-Staszewska
ADWOKAT

WÓJT GMINY
Grzegorz Czachorowski

Uzasadnienie

W związku z brakiem bilansowania się kosztów odbioru, zagospodarowania oraz kosztami transportu odpadów komunalnych z terenu Gminy Ustronie Morskie, Wójt Gminy jest zmuszony do zaproponowania zmiany stawki za zagospodarowanie odpadami. Zgodnie z zapisem ustawy, system gospodarowania odpadami komunalnymi powinien być systemem samofinansującym się. Rosnące koszty utrzymania systemu, wzrost mas odpadów komunalnych odbieranych od mieszkańców jak i wymagania stawiane przez Unię Europejską i prawo krajowe, spowodowały, że utrzymanie stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na poziomie z 2022 roku nie jest dłużej możliwe.

Analizie poddano cały system gospodarowania odpadami komunalnymi, wszystkie koszty ponoszone na rzecz innych podmiotów, jak również wpływy z tytułu opłaty wnoszonej przez mieszkańców. Obecny system przy stawce 11,00 zł za 1 m³ zużytej wody nie bilansuje się. Dlatego wysokość ponoszonych przez mieszkańców opłat powinna być ustalona na poziomie zabezpieczającym pokrycie kosztów funkcjonowania systemu. Zgodnie z art. 6r ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi dochód gminy, a z pobranych opłat gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, na które składają się: koszty odbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, tworzenie i utrzymywanie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK), obsługi administracyjnej systemu, a także edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

Zgodnie z art. 6k ust. 2a Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. 2025 poz. 733) „Rada gminy ustala stawki opłat w wysokości nie wyższej niż maksymalne stawki opłat, które za odpady komunalne zbierane i odbierane w sposób selektywny wynoszą za miesiąc:

- 1)w przypadku metody, o której mowa w art. 6j ust. 1 pkt 1 - 2% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem - za mieszkańca;
- 2)w przypadku metody, o której mowa w art. 6j ust. 1 pkt 2 - 0,7% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem - za m³ zużytej wody;**
- 3)w przypadku metody, o której mowa w art. 6j ust. 1 pkt 3 - 0,08% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem - za m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 4)w przypadku metody, o której mowa w art. 6j ust. 2 - 5,6% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem - za gospodarstwo domowe;
- 5)w przypadku metody, o której mowa w art. 6j ust. 3 - 1,3% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za pojemniki lub worki o pojemności 120 l przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości; za pojemniki lub worki o mniejszej lub większej pojemności stawki opłat ustala się w wysokości proporcjonalnej do ich pojemności.

Zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem w 2024 r. wynosi 3 167,17 zł

Na terenie Gminy Ustronie Morskie została uchwalona metoda pobierania opłat od ilości zużytej wody.

Szacowana ilość wody, która zostanie wprowadzona do systemu GOMIG na 2026 r. wynosi 197 950 m³. Ilość wody została oszacowana na podstawie zużycia wody z 12 miesięcy - 01.09.2024 – 31.08.2025 z gospodarstw domowych. Ilość wody bez zniżki za kompostownik wynosi - 174 590 m³, ilość wody z zniżką za kompostownik (- 0,55 zł m³)– 23 360 m³ odliczenia wody ogrodowej.

Założenie odliczenia wody ogrodowej:

Na terenie Gminy Ustronie Morskie zameldowanych na pobyt czasowy i stały jest 3 562 osoby.

Ilość 7% wody wynosi $13\,856,5\text{ m}^3$.

$$13\,856,5 / 3\,562 = 3,8901\text{ m}^3$$

Z założenia wynika, iż na jednego mieszkańca przypada $3,89\text{ m}^3$ wody ogrodowej zużytej w ciągu roku.

Stawka 15,00 zł;

$$160\,733,5\text{ m}^3 \times 15,00\text{ zł} = 2\,411\,002,50\text{ zł};$$

$$23\,360\text{ m}^3 \times 14,45\text{ zł} = 337\,552,00\text{ zł};$$

Ryczałt: 94 976,00 zł (na dzień sporządzania projektu budżetu ilość nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wynosi 424, stawka 224,00 zł);

Budynki użyteczności publicznej: 58 431,60 zł ;

Należy pamiętać, iż zmiana stawki pozwoli realizować również działania związane ze zbiórką opon rolniczych, tekstyliów spod posesji, gabarytów, dofinansowania na utylizację azbestu.