

**Uchwała Nr...../...../2026
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153,1436) oraz art. 84 ust. 3 pkt 1 i 2 w zw. z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości do 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim za następujące nieruchomości:

- a) Działka nr 109/2 o pow. 0,0836 ha położona w obrębie ewidencyjnym Rusowo zabudowana świetlicą wiejską,
- b) Część działki 111/5 o pow. 0,9742 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Rusowo zabudowanej budynkiem o numerze porządkowym 30A tj. świetlicą wiejską z salą gimnastyczną wraz z pomieszczeniem kotłowni znajdującym się w budynku o numerze porządkowym nr 30 przynależnym funkcjonalnie do budynku nr 30A, z wyłączeniem w budynku oznaczonym numerem porządkowym 30A pomieszczenia biblioteki o pow. 35,74 m² oraz pomieszczenia sanitarnego o powierzchni 3,69 m²,
- c) działka nr 29/2 o pow. 0,0816 ha położona w obrębie ewidencyjnym Kukinka zabudowana świetlicą wiejską wraz z działką niezabudowaną nr 81 o pow. 0,1008 ha,
- d) działka nr 270 o pow. 0,0300 ha położona w obrębie ewidencyjnym Kukinia zabudowana świetlicą wiejską
- e) Część działki nr 433/2 o pow. 0,0518 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Sianożęty zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej
- f) Działka nr 3/4 o pow. 0,0196 ha położona w obrębie ewidencyjnym Gwizd zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej.
- g) Niezabudowana działka nr 429/6 o pow. 1,3274 ha położona w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, z przeznaczeniem na prowadzenie cmentarza komunalnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz

WÓJT GMINY

Grzegorz Czachorowski

¹ Zmiany wynikające z: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080, 1077

Zweryfikowano pod względem formalno-prawnym

radca prawny

Igor
Tamborski

Elektronicznie podpisany
przez Igor Tamborski
Data: 2026.01.14 12:27:05
+01'00'

UZASADNIENIE

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim został utworzony na mocy uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XLI/292/2010 z dnia 9 września 2010 r. w sprawie powołania jednostki budżetowej pod nazwą Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim. Zgodnie ze statutem do zadań z zakresu gospodarki komunalnej należy m. in. nadzór i prowadzenie świetlic wiejskich, w tym w szczególności w zakresie działalności kulturalnej, oświatowej lub wychowawczej. Jednostka organizacyjna wnioskiem z dnia 1 grudnia 2025 r. zwróciła się o oddanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanych świetlicami wiejskimi a także nieruchomości przeznaczonej pod cmentarz komunalny, jednocześnie wniosła o udzielenie bonifikaty w najwyższym wymiarze od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 82 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, a trwały zarządca zobowiązany jest do wnoszenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Stosownie do art. 84 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ustalonej opłaty rocznej na realizację celów publicznych a także samorządowej jednostce organizacyjnej, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

W związku z tym, że Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim jest jednostką organizacyjną Gminy Ustronie Morskie, na nieruchomości przeznaczonej pod cmentarz komunalny będzie realizowany cel publiczny a nieruchomości zabudowane świetlicami będą wykorzystywane na działalność opiekuńczą, kulturalną, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz