

## SPRAWA Nr 2

### WYRAŻENIE ZGODY NA ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY DZIERŻAWY Z DOTYCHCZASOWYM DZIERŻAWCĄ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Dotychczasowy dzierżawca części działek gruntu o numerach: 821/1 o powierzchni 1 m<sup>2</sup> oraz 33 o powierzchni 1 m<sup>2</sup> położonych w Ustroniu Morskim wykorzystywanych na cele posadowienia bankomatów wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umów dzierżawy na kolejny okres czasu, tj. 5 lat. Umowy dzierżawy wygasły z dniem 15 września 2025 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosił:

bankomat działka nr 821/1- 4.616,42 - złotych brutto,

bankomat działka nr 33 - 4.616,42- złotych brutto

Czynsz corocznie był waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS w formie komunikatu.

Cel dzierżawy: lokalizacja bankomatu (przed Punktem Informacji Turystycznej) oraz przed Gminnym Ośrodkiem Kultury w Ustroniu Morskim.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wobec powyższego przedkłada się wniosek o wydanie opinii w tej sprawie.

Lokalizacja przed Centrum Informacji Turystycznej w Ustroniu Morskim (zaznaczono kolorem)



Lokalizacja przed Gminnym Ośrodkiem Kultury w Ustroniu Morskim (zaznaczono kolorem)

