

SPRAWA NR 3

WYRAŻENIE ZGODY NA ZAWARCIE KOLEJNYCH UMÓW DZIERŻAWY Z DOTYCHCZASOWYMI DZIERŻAWCAMI W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Dotychczasowi dzierżawcy części działki nr 276/1 o powierzchni 0,0054 ha położonej w Ustroniu Morskim wystąpili z wnioskami o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu. Jeden z wnioskodawców wskazał zawarcie umowy na czas nieokreślony. Proponuje się zawarcie umów na okres 5 lat.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt w części zabudowany wiatą, wykorzystywany przez Dzierżawców na cele przechowywania opału na zimę, narzędzi.

Powierzchnia:

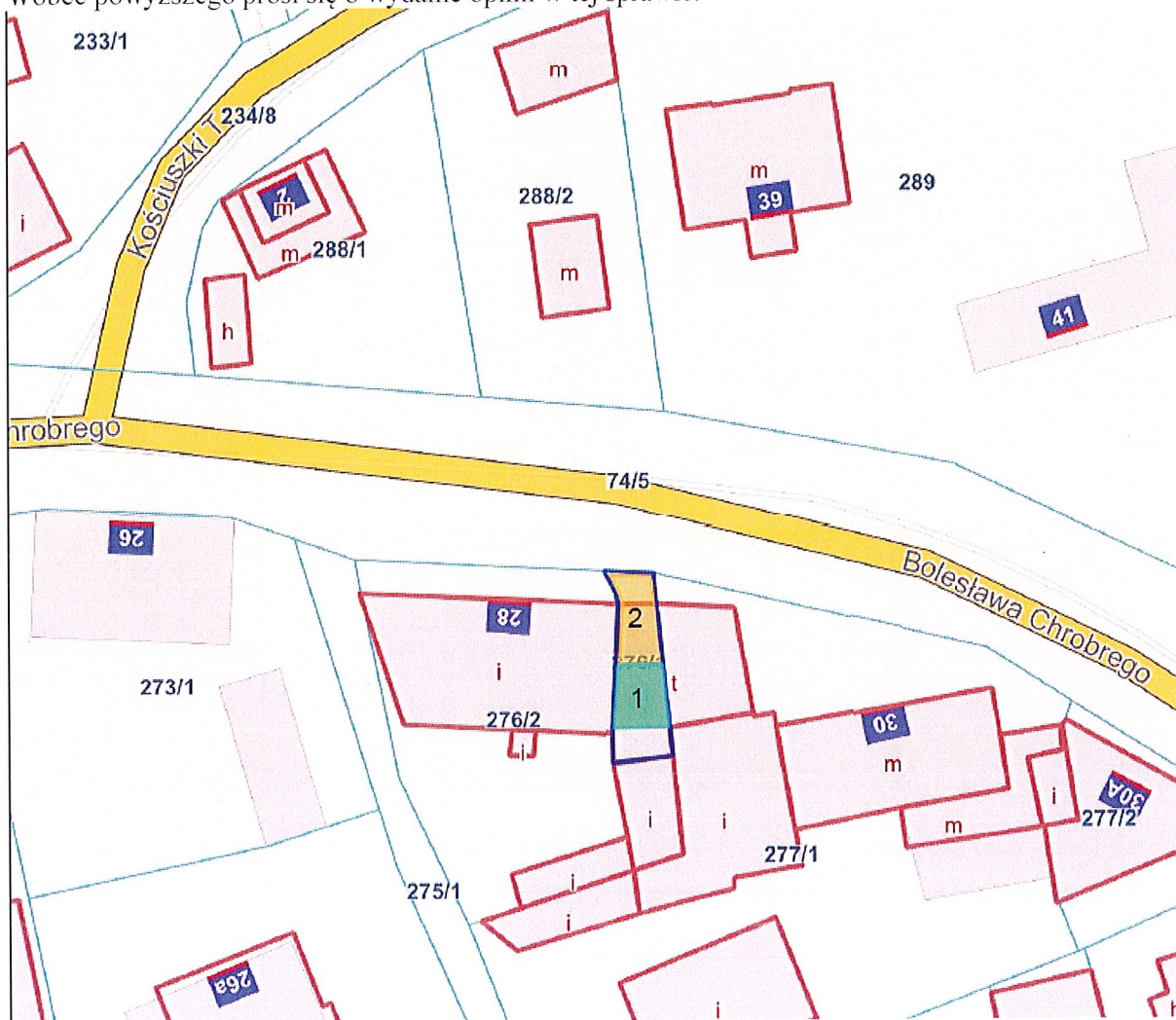
- 1) część wiaty o pow. 7,30 m² plus teren przed wiatą 9,20 m²
- 2) część wiaty o pow. 15,23 m² plus teren przed wiatą o pow. 6,81 m²

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi obecnie: 101,64,- złotych brutto.

Czynsz jest corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego ogłaszanego przez Prezesa GUS.

Stosownie do zapisów art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wobec powyższego prosi się o wydanie opinii w tej sprawie.



Lokalizacja: Ustronie Morskie działka 276/1

WÓJT GMINY
Grzegorz Czuchorowski