

## SPRAWA NR 1

### WYRAŻENIE ZGODY NA ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY DZIERŻAWY Z DOTYCHCZASOWYM DZIERŻAWCĄ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Dotychczasowy dzierżawca lokalu, o łącznej powierzchni 29,45 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu, tj. 5 lat.

Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest na cele prowadzenia gabinetu kosmetycznego.

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 472,48- złotych brutto.

Dodatkowo dzierżawca ponosi miesięczne koszty eksploatacyjne w wysokości 630,65 złotych brutto.

Czynsz corocznie był waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Umowa dzierżawy wygasa z dniem 11 maja 2026 r.

Wnioskodawca wnosi o przedłużenie umowy na okres 5 lat, uzasadniając wykonaniem na własny koszt pomieszczenia sanitarnego, co podniosło standard oraz wartość użytkową lokalu.

Stosownie do zapisów art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym proszę o wyrażenie opinii w tej sprawie.

