

Uchwała Nr...../...../2026
Rady Gminy w Ustroniu Morskim
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lokalu położonego na parterze budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim o łącznej powierzchni 29,45 m², na cele prowadzenia gabinetu kosmetycznego – na okres 5 lat.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz

Marta Thiele-Szaszewska
ADWOKAT

WÓJT GMINY
Grzegorz Zachorowski

¹ Zmiany wynikające z: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080, 1077

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca lokalu o łącznej powierzchni: 29,45 m², położonego na parterze w budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu, tj. 5 lat.

Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest na cele prowadzenia gabinetu kosmetycznego.

Wnioskodawca wnosi o przedłużenie umowy na okres 5 lat, uzasadniając wniosek wykonaniem na własny koszt pomieszczenia sanitarnego, co podniosło standard oraz wartość użytkową lokalu.

Stosownie do zapisów art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Oddanie ww. nieruchomości w dzierżawę pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z tym, że wniosek dotyczy zawarcia kolejnych umów oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego niezbędne jest podjęcie w tym zakresie uchwały.