

**Uchwała Nr...../...../2026
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie położone w miejscowości Ustronie Morskie, oznaczone jako część działki numer 821/1 o powierzchni 0,0001 ha oraz część działki numer 33 o pow. 0,0001 ha z przeznaczeniem na lokalizację bankomatów – na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz

Marta Thiele-Szyszkowska
ADWOKAT

WÓJT GMINY
Grzegorz Czachorowski

¹ Zmiany wynikające z: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080, 1077

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca części działki nr 821/1 o powierzchni 0,0001 ha oraz części działki gruntu numer 33 o powierzchni 0,0001 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, wystąpił z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy na kolejny okres czasu – 5 lat. Oddane do dzierżawy tereny wykorzystywane są na cele posadowienia w okresie sezonu letniego bankomatów.

Stosownie do zapisów art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Oddanie przedmiotowej nieruchomości do dzierżawy pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości. Poza czynszem i podatkiem od nieruchomości Dzierżawca ponosi koszty dostawy energii elektrycznej wykorzystywanej na potrzeby działania bankomatów.

W związku z tym, że wniosek dotyczy zawarcia kolejnych umów oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego niezbędne jest podjęcie w tym zakresie uchwały.