

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, części nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim przy ul. Bolesława Chrobrego nr 28, stanowiącej część działki nr 276/1, na okres 5 lat, tj.:

- a) części działki gruntu numer 276/1 o powierzchni 22,04 m² wraz z częścią wiaty posadowionej na tej działce o powierzchni 6,81 m² z przeznaczeniem na cele gospodarcze, tj. przechowywanie opału, narzędzi - na okres 5 lat,
- b) część działki gruntu numer 276/1 o powierzchni 16,5 m² wraz z częścią wiaty posadowionej na tej działce o powierzchni 7,30 m² z przeznaczeniem na cele gospodarcze, tj. przechowywanie opału, narzędzi – na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz


Marla Thiele-Staszewska
ADWOKAT


WOJT GMINY
Grzegorz Zachorowski

¹ Zmiany wynikające z: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080, 1077

Uzasadnienie

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 276/1 położonej w Ustroniu Morskim, częściowo zabudowanej wiatą gospodarczą, wykorzystywana przez dotychczasowych dzierżawców na cele gospodarcze w szczególności do przechowywania opału oraz narzędzi. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy obejmujących:

- część wiaty o pow. 7,30 m² oraz teren przed wiatą 9,20 m² – łącznie 16,5 m² działki gruntu nr 276/1,
- część wiaty o pow. 15,23 m² oraz teren przed wiatą o pow. 6,81 m² - łącznie 22,04 m² działki gruntu nr 276/1.

Jeden z dzierżawców wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy na czas nieokreślony. Proponuje się jednak zawarcie umowy na okres 5 lat.

Stosownie do zapisów art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Oddanie przedmiotowej nieruchomości do dzierżawy pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych.

Oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z tym, że wniosek dotyczy zawarcia kolejnych umów oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego niezbędne jest podjęcie w tym zakresie uchwały.