

Wzrost zadłużenia

1. Opłata za użytkowanie wieczyste od osób fizycznych i prawnych

Kwota zaległości z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 94 000,37 zł i zwiększyła się w stosunku do 2024 r. o kwotę 48 977,20 zł. Wystawiono 10 wezwań do zapłaty a w stosunku do trzech podmiotów, na łączną kwotę 93 997,78 zł skierowano sprawę do Sądu. Od stycznia do lutego 2026 r. spłacono zadłużenie w kwocie 236,00 zł.

2. Decyzja za zajęcie pasa drogowego

Zaległości we wpływach za zajęcie pasa drogowego na koniec okresu sprawozdawczego wynosiły 79 288,50 zł. W stosunku do 31.12.2024 r. wzrosły o kwotę 56 907,90 zł. W stosunku do 14 dłużników toczy się postępowanie egzekucyjne w Urzędach Skarbowych na łączną kwotę 20 617,42 zł. Jeden z podmiotów złożył skargę do WSA – zadłużenie na kwotę 55 020,24 zł. Wystawiono 42 upomnienia do zapłaty i 8 tytułów wykonawczych na kwotę łączną 2 240,84 zł. W stosunku do jednego podmiotu, który posiada zadłużenie w kwocie 960,00 zł prowadzone jest postępowanie restrukturyzacyjne (czyli zawarcie układu – umowy z wierzycielami dotyczącej sposobu spłaty długów. Po otwarciu postępowania (zależnie od rodzaju) możliwe jest wstrzymanie egzekucji komorniczych). Od stycznia do lutego 2026 r. spłacono zadłużenie w kwocie 2 381,91 zł.

3. Podatek od nieruchomości osoby prawne

Na dzień 31.12.2025 r. zalega 52 podatników na kwotę łączną 672 531,67 zł. Zaległości zwiększyły się w stosunku do 31.12.2024 r. o kwotę 126 735,06 zł. Jeden z podatników złożył wniosek o udzielenie ulgi w spłacie zaległości podatkowych (zadłużenie łącznie wynosiło 320 170,37 zł). Wystawiono 129 upomnień oraz 12 tytułów wykonawczych na łączną kwotę 267 435,06 zł. W stosunku do dwóch podatników z zadłużeniem 63 991,40 zł toczy się postępowanie sanacyjne (Postępowanie sanacyjne chroni zadłużoną firmę przed

upadłością i egzekucją komorniczą, umożliwiając zawarcie układu z wierzycielami, a zawieszeniu ulegają wszystkie postępowania egzekucyjne.

Z dniem otwarcia postępowania sanacyjnego nie można wszcząć nowej egzekucji, a trwające ulegają zawieszeniu). Od stycznia do lutego 2026 r. spłacono zadłużenie w kwocie 195 946,60 zł.

4. Łączne zobowiązanie pieniężne osób fizycznych w tym jest:

Podatek od nieruchomości = od osób fizycznych

Zaległość na dzień 31.12.2025 r. wynosi 427 147,36 zł . Zaległości w stosunku do 31.12.2024 r. zwiększyły się o kwotę 13 454,04 zł.

Podatek rolny od osób fizycznych

Zaległość na dzień 31.12.2025 r. wynosi 24 998,61 zł Zaległości w stosunku do 31.12.2024 r. zmniejszyły się o kwotę 1 734,74 zł.

Podatek leśny od osób fizycznych

Zaległość na dzień 31.12.2025 r. wynosi 112,99 zł. Zaległości w stosunku do 31.12.2024 r. zmniejszyły się o kwotę 218,00 zł.

Łączna kwota zadłużenia 452 258,96 zł i w stosunku do 2024 r. zaległość wzrosła o 12 079,30 zł .Ogółem zalega 456 podatników. W 2025 r. wystawiono 1382 upomnień oraz 233 tytułów wykonawczych na łączną kwotę 214 135,58 zł. Należy zauważyć, że co roku przybywa nowych podatników, którzy generują nowe zadłużenie. Większość zadłużenia stanowi IV rata podatku od nieruchomości, która regulowana jest u większości podatników w 2026 r. czyli po upływie ustawowych terminów przypadających na zapłatę i na początku 2026 r. styczeń luty, spłacono zaległość w kwocie 160 381,50 zł.

Spadek zadłużenia

1. Wpływ za lokale mieszkalne

Zaległości z tytułu opłat za zajmowane lokale mieszkalne wynosi 38 182,50 zł w porównaniu z rokiem 2024 r. zadłużenie zmalało o 11 286,68 zł. Wystawiono 24 wezwań do zapłaty. Kilku najemców zmarło zostawiając zaległości w kwocie 3 693,30 zł , dwóch innych najemców systematycznie spłaca swoje zaległe należności na łączną kwotę 19 169,28 zł. Dwie sprawy skierowane na drogę postępowania sądowego na kwotę łączną 8 069,55 zł. Inny dłużnik wyjechał za granicę pozostawiając dług w kwocie 2 657,03 zł. Reszta zaległości 4 593,34 zł. spłacana w roku obecnym, w styczniu i lutym 2026 wpłacono 1 200,00 zł.

2. Opłata adiacencka (zwiększenie wartości gruntu)

Zaległości z tytułu opłaty adiacenckiej (osób prawnych i fizycznych) wynoszą 3 553,02 zł i zmniejszyły się w porównaniu z rokiem 2024 o kwotę 6 329,35 zł. Wystawiono 2 upomnienia i jeden tytuł wykonawczy na kwotę 1 050,00 zł Jeden dłużnik zmarł pozostawiając zadłużenie na kwotę 2 501,27 zł .

Umorzenia należności

W 2025 r. umorzono należności na łączną kwotę 56 057,60 zł

w tym: opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi – 251,60 zł -odsetki
(jedna osoba)

podatek od nieruchomości należność główna – 39 758,79 zł
(sześć osób)

podatek od nieruchomości odsetki – 581,21 zł (trzy
osoby)

opłata targowa należność główna – 13 923,00 zł (jedna
osoba)

opłata targowa odsetki - 1 543,00 zł (jedna
osoba)

ważny interes podatnika

– ciężka sytuacja materialno-finansowa

Cała analiza zaległości podatków, opłat lokalnych oraz opłat cywilnoprawnych przedstawiono w rocznym sprawozdaniu za 2025 r. z którym państwo na pewno zapoznali się. Ja wybrałam, najbardziej znaczące wzrosty i spadki zadłużenia.

Urząd skarbowy nie zawsze jest w stanie wyegzekwować zadłużenie z uwagi na

- brak majątku z którego można by uzyskać zaspokojenie należności
- brak możliwości zajęcia wynagrodzenia za pracę , czy świadczeń emerytalnych
- brak rachunku bankowego dłużnika , brak udziału w spółce
- brak źródeł dochodu zobowiązanego
- czasami śmierci

Jeśli chodzi o należności niepodatkowe, postępowania sądowe prowadzone przez komornika również są umarzane jeśli egzekucja z ruchomości, wierzytelności i kont bankowych dłużnika okazała się bezskuteczna.

Ponadto jestem jedynym pracownikiem zajmującym się windykacją należności, a mam do sprawdzania około 40 różnych opłat, których zadłużenia nie jestem w stanie na bieżąco monitorować i nadzorować.

Należności przedawnione nie zostały jeszcze zdjęte z kont rachunkowych

Tajemnica skarbowo- nie podaje się danych osobowych dłużnika