



Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej 5 Mórz Niebieska i Żółta

Sianożęty, dnia 07-02-2026 r.

Rada Gminy Ustronie Morskie
za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Gminy
Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

ZAWIADOMIENIE O NIEWYKONANIU UCHWAŁY RADY GMINY

Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej 5 Mórz Niebieska i Żółta w Sianożętach, ul. Lotnicza 1 G,H,I,J,K, zawiadamiamy Radę Gminy Ustronie Morskie, iż uchwała nr **XVII/127/2025 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 września 2025 r.**, podjęta w wyniku rozpatrzenia wniosku Wspólnoty przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji, **nie została wykonana przez Wójta Gminy.**

Pomimo faktu, iż wskazana uchwała — zgodnie z § 3 — weszła w życie z dniem jej **podjęcia**, Wójt Gminy, wydając kolejną decyzję administracyjną w sprawie ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, **nie odniósł się w żaden sposób do treści tej uchwały**, całkowicie ją pomijając.

Z treści uzasadnienia wydanej decyzji wynika jednocześnie, że organ dysponował pełną dokumentacją sprawy, w tym wcześniejszymi decyzjami Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz aktami postępowań prowadzonych na wniosek Wspólnoty, co oznacza, iż pominięcie uchwały Rady Gminy nastąpiło przy pełnej świadomości jej istnienia i obowiązywania.

W związku z powyższym przekazujemy niniejsze zawiadomienie Radzie Gminy celem podjęcia stosownych działań w ramach kompetencji organu stanowiącego.

Z poważaniem

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej



Raport weryfikacji

Wynik

Wynik przetwarzania

Szczegóły weryfikacji:

Skrót pliku z podpisem

Nazwa pliku z podpisem

Identyfikator weryfikacji

WAŻNY/PRAWIDŁOWY

Zakończono

Podpis elektroniczny nie został złożony za pomocą kwalifikowanego urzędnika do składania podpisu (QSCD)

99533c70f9f063100a2c7531641d1949d669af20

Scan Rada Gminy.pdf

A9C6EC96B13E648DF66B99A3B0B9A1CD7D5D082A

Lista podpisów

Status weryfikacji podpisu

Data i czas wykonania podpisu

Data i czas weryfikacji podpisu

Format podpisu

Poziom podpisu

Certyfikat podpisującego

WAŻNY/PRAWIDŁOWY

2026-02-09 10:44:47 GMT+01:00

2026-02-09 10:49:33 GMT+01:00

PAES

BES (Podpis w postaci podstawowej)

kwalifikowany

Osoba podpisująca (profil zaufany ePUAP)

Imię i nazwisko

:

Ścieżka certyfikacji

Certyfikat podpisującego

Walidacja certyfikatu

Status certyfikatu

Wystawiony dla

Wystawiony przez

Ważny od

Ważny do

Data wystawienia CRL/OCSP

Numer seryjny

WAŻNY/PRAWIDŁOWY

WAŻNY

CN=Minister do spraw informatyzacji - pieczęć podpisu zaufanego,

O=Ministerstwo Cyfryzacji, C=PL

CN=Centrum Kwalifikowane EuroCert, O=EuroCert Sp. z o.o., C=PL,

2024-02-13 10:27:09 GMT+01:00

2027-02-12 10:27:09 GMT+01:00

2026-02-09 07:00:02 GMT+01:00

efd46f5b31b845d08071c5eed94d4eb9d37d

Certyfikat wystawcy

Walidacja certyfikatu

Status certyfikatu

Wystawiony dla

Wystawiony przez

Ważny od

Ważny do

Numer seryjny

WAŻNY/PRAWIDŁOWY

WAŻNY

CN=Centrum Kwalifikowane EuroCert, O=EuroCert Sp. z o.o., C=PL,

CN=Narodowe Centrum Certyfikacji, O=Narodowy Bank Polski, C=PL

2017-02-14 13:26:19 GMT+01:00

2028-02-15 00:59:59 GMT+01:00

1a5734b0d472d251e1d37cfe3d796ac117102490

**UCHWAŁA NR XVII/127/2025
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku o uchylenie lub zmianę uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 221, 222, 223, 241, 242 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Ustronie Morskie uznaje wniosek o uchylenie lub zmianę uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym z dnia 8 lipca 2025 r. za zasadny.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do poinformowania Wnioskodawcy o stanowisku Rady Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

W dniu 11 września 2025 r. Komisja Skarg Wniosków i Petycji rozpoznała wniosek złożony w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. [adres], dotyczącą uchylecia uchwały Rady Gminy nr LVI/428/2022 z dnia 3 listopada 2022 r. w zakresie sposobu naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi według zużycia wody, albo w razie nieuwzględnienia wniosku o uchylenie — o zmianę ww. uchwały poprzez dodanie zapisu umożliwiającego odliczanie wskazań wodomierzy pomocniczych od ogólnego zużycia wody stanowiącego podstawę do wyliczenia wysokości opłaty za odpady. Wniosek opierał się na decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 25 czerwca 2025 r., sygn. akt SKO.41.41.758.2025, która uchyliła decyzję Gminy w zakresie ustalenia wysokości opłat za odpady komunalne, ustalonych na podstawie wskazań głównego wodomierza, i wskazała konieczność bardziej indywidualnego i sprawiedliwego podejścia do rozliczeń zużycia wody w lokalach zbiorowego zamieszkania lub usługowych, w których część zużycia nie generuje odpadów komunalnych. Wskazania liczników pomocniczych, zainstalowanych zgodnie z obowiązującymi normami i wskazujących realne zużycie wody w celach niezwiązanych z powstawaniem odpadów komunalnych, powinny być podstawą do korekty podstawy naliczania opłat.

Stanowisko Komisji wynika z troski o rzetelność i przejrzystość rozliczeń oraz o uczciwe obciążenie mieszkańców kosztami związanymi z gospodarowaniem odpadami. Uzasadnienie wniosku o uchylenie uchwały w części dotyczącej naliczania opłat na podstawie jedynie zużycia wody głównego wodomierza, a w razie braku uchylenia o dokonanie zmiany uchwały poprzez dopuszczenie odliczeń wskazań wodomierzy pomocniczych, leży w bezpośrednim związku z wynikami decyzji SKO i potrzebą uwzględnienia sytuacji, w której znacząca część zużycia nie prowadzi do powstawania odpadów komunalnych. Wspólnota Mieszkaniowa zwróciła uwagę, iż zastosowanie jednej miary zużycia wody nie odzwierciedla rzeczywistego procesu powstawania odpadów w lokalach zbiorowego zamieszkania i usługowych, gdzie części zużycia, takie jak woda techniczna dla basenów, kompleksów SPA, systemów podlewania zieleni czy instalacji przemysłowych, nie generują odpadów komunalnych. W związku z tym podnosi się konieczność odliczeń wskazań wodomierzy pomocniczych, jeśli zostały zainstalowane zgodnie z przepisami i rzetelnie rejestrują zużycie wody, które nie wpływa na powstawanie odpadów, co pozwoli na korektę podstawy naliczania opłat i ograniczy ekonomiczne obciążenie mieszkańców.

Dzięki proponowanym rozwiązaniom możliwe stanie się wyeliminowanie nadmiernego obciążania opłatami mieszkańców, którzy zużywają wodę w celach technicznych niezwiązanych z powstawaniem odpadów, co z kolei przyczyni się do większej przejrzystości i pewności procesów rozliczeniowych. Niejednorodność praktyk w zakresie rozliczeń oraz ewentualne spory z mieszkańcami mogłyby ulec ograniczeniu poprzez wprowadzenie jasnych zasad weryfikacji odczytów i archiwizacji danych, a także poprzez wypracowanie mechanizmów kontrolnych, które zapewnią rzetelność i wiarygodność rozliczeń.

Wobec powyższego Komisja uznała wniosek za zasadny i wskazała na konieczność pilnego rozpatrzenia go przez urząd Gminy oraz dostosowania przepisów i procedur rozliczeniowych. Zaleca się zatem podjęcie działań mających na celu nowelizację uchwały w sposób umożliwiający odliczanie wskazań wodomierzy pomocniczych pod warunkiem, że urządzenia te są zainstalowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i rejestrują zużycie wody niewpływające na powstawanie odpadów. Najważniejsze jest zapewnienie wiarygodności danych, możliwości weryfikacji oraz odpowiednio uregulowanych mechanizmów kontroli, aby zaproponowane rozwiązanie nie prowadziło do nadużyć i rozbieżności między różnymi źródłami zużycia. Wnioski i zalecenia Komisji koncentrują się na dostosowaniu przepisów uchwały dotyczącej opłat za odpady tak, aby odliczenia były możliwe w sytuacjach rzeczywiście odzwierciedlających zużycie niepowiązane z powstawaniem odpadów, przy jednoczesnym utrzymaniu przejrzystości i stabilności systemu rozliczeń.

Ostatecznie Komisja uznała wspomniany wniosek za zasadny i rekomenduje podjęcie przez Urząd Gminy działań zmierzających do dostosowania przepisów i metod rozliczeń, aby odzwierciedlały rzeczywiste zużycie

wody powiązane z powstawaniem odpadów. W ten sposób możliwe stanie się wprowadzenie bardziej indywidualnego, sprawiedliwego i transparentnego podejścia do rozliczeń zużycia wody.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po analizie wniosku, zaopiniowała wniosek jako zasadny. Wobec powyższego przedkłada się uchwałę o tej treści.