

UCHWAŁA NR/...../2026
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy .

1) Sportowej hali namiotowej zlokalizowanej na działce nr 378 Centrum Sportowo-Rekreacyjnym „Helios” w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej nr 3 –na okres 3 lat

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

WÓJT GMINY

Grzegorz Czachorowski


Marta Thiele-Szyszeńska
ADWOKAT

Uzasadnienie

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim posiada w trwałym zarządzie nieruchomość stanowiącą sportową halę namiotową zlokalizowaną na działce nr 378 Centrum Sportowo-Rekreacyjnym „Helios” w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej nr 3. Trwały zarząd ustanowiony został na czas nieoznaczony.

Dotychczasowy najemca:

Zachodniopomorska Organizacja Wojewódzkiej Ligi Obrony Kraju wystąpiła do Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na kolejny okres tj. 3 lata na Sportową halę namiotową zlokalizowaną na działce nr 378 Centrum Sportowo-Rekreacyjnego „Helios” w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej nr 3, wykorzystywana będzie do prowadzenie strzelnicy. Stosownie do zapisów art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy zalicza się m.in. wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na wskazany w przepisie okres czasu. Jednocześnie art. 43 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) stanowi , że jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddawania nieruchomości w dzierżawę za zgodą organów stanowiących jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy , których przedmiotem jest ta sama nieruchomość .

W związku z powyższym , podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.