

Wspólnota Mieszkaniowa „Pięć Mórz” - Niebieska
Wspólnota Mieszkaniowa „Pięć Mórz” - Żółta
ul. Lotnicza 1 I, J, K, G, H
78-111 Sianożęty
adres do korespondencji:
ul. Korfantego 2/1
76-200 Słupsk

Rada Gminy Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

Dotyczy: wniosek o pisemne ustosunkowanie się do zawiadomienia o niewykonaniu uchwały oraz wyjaśnienie zmian w uchwałach dotyczących opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Szanowni Państwo,
działając jako Wspólnota Mieszkaniowa „Pięć Mórz”- Niebieska i „Pięć Mórz”- Żółta, podtrzymujemy nasze zawiadomienie o niewykonaniu uchwały nr XVII/127/2025 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 września 2025 r., podjętej w wyniku rozpatrzenia wniosków Wspólnoty przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Jednocześnie wskazujemy, że Rada Gminy Ustronie Morskie uchwałą z dnia 25 września 2025 r. uznała zasadność wniosku o uchylenie lub zmianę uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności w zakresie naliczania opłat wyłącznie na podstawie zużycia wody z głównego wodomierza.

W uzasadnieniu wskazano m.in., że stanowisko to wynika z troski o rzetelność i przejrzystość rozliczeń oraz uczciwe obciążenie mieszkańców kosztami gospodarowania odpadami, a także z potrzeby uwzględnienia sytuacji, w której część zużycia wody (np. woda techniczna dla basenów, SPA, podlewania zieleni czy instalacji technicznych) nie prowadzi do powstawania odpadów komunalnych. Podkreślono również zasadność dopuszczenia odliczeń wskazań wodomierzy pomocniczych, o ile zostały zainstalowane zgodnie z przepisami i rzetelnie rejestrują zużycie wody niepowiązane z powstawaniem odpadów.

W dalszej kolejności została podjęta uchwała nr XIX/140/2025 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 listopada 2025 r., która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

W związku z powyższym, a także w nawiązaniu do informacji przekazanej podczas posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 20.04.2026r., że uchwała została zmieniona, wnosimy o: Przedstawienie szczegółowego uzasadnienia, w jaki sposób uchwała nr XIX/140/2025 realizuje wcześniejsze stanowisko Rady Gminy wyrażone w uchwale z dnia 25 września 2025 r.

Jednoznaczne wskazanie, które konkretne przepisy (paragrafy, ustępy) uchwały nr XIX/140/2025 wprowadzają zmiany w zakresie uwzględniania tzw. wody bezpowrotnie zużytej lub odliczeń wynikających z wodomierzy pomocniczych.

Wskazanie podstaw prawnych, na których oparto przyjęte rozwiązania, wraz z pełnym wykazem przepisów prawa.

Przekazanie kopii wszystkich uchwał, aktów prawnych oraz dokumentów stanowiących podstawę działania w przedmiotowej sprawie.

Jednoznaczne określenie oraz wskazanie definicji pojęć „woda bytowa” oraz „woda bezpowrotnie zużyta”, wraz ze wskazaniem źródeł tych definicji (akty prawne, normy, regulaminy lub inne dokumenty).

Podkreślamy, że w naszej ocenie brak jest w aktualnej uchwale jednoznacznych zapisów realizujących wskazane wcześniej założenia dotyczące odliczeń wody niepowiązanej z powstawaniem odpadów komunalnych, co budzi istotne wątpliwości co do faktycznego wykonania stanowiska Rady Gminy.

Zależy nam na pełnej transparentności oraz rzetelnym wyjaśnieniu sprawy, dlatego prosimy o szczegółową odpowiedź w formie pisemnej.

Prosimy o udzielenie odpowiedzi w ustawowym terminie.

Z poważaniem,

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości

