

projekt uchwały

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, 252) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 821/1 o powierzchni 2 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie z przeznaczeniem pod lokalizację tablicy reklamowej o powierzchni 8 m<sup>2</sup> na okres pięciu miesięcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzywnowicz**

**WÓJT GMINY**  
  
**Grzegorz Czachorowski**

## Uzasadnienie

Gmina jest właścicielem działki nr 821/1 o powierzchni 0,1443 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, księga wieczysta nr KO1L/00013321/5.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, obejmującej część ww. działki gruntu o powierzchni 2 m<sup>2</sup>, na okres 5 miesięcy, w celu lokalizacji tablicy reklamowej o powierzchni 8 m<sup>2</sup>.

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, jeżeli jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu Gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

## Monika Łada

---

**Od:** Marta Thiele - Staszewska <martathielestaszewska@wp.pl>  
**Wysłano:** środa, 22 kwietnia 2026 13:23  
**Do:** Monika Łada  
**Temat:** Odp: Uchwała

Witam, projekt uchwały opiniuję pozytywnie pod względem formalnym i prawnym, adw. Marta Thiele Staszewska

**Dnia 22 kwietnia 2026 10:42** Monika Łada <m.lada@ustronie-morskie.pl> napisał(a):

Pani Marto,

Bardzo proszę o pilne sprawdzenie uchwały.

Chciałabym jeszcze dać to na sesję w kwietniu.

Pozdrawiam

**Monika Łada**

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa ( pok. nr 6)

tel. 94 35 14187, [m.lada@ustronie-morskie.pl](mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl)



*Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej są przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji z Państwem i w celu, dla którego zostały nam udostępnione. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Ustronie Morskie z siedzibą w Ustroniu Morskim (78-111) przy ulicy Rolnej 2. Z administratorem można skontaktować się mailowo: [sekretariat@ustronie-morskie.pl](mailto:sekretariat@ustronie-morskie.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.*

## SPRAWA

### **ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY DZIERŻAWY CZĘŚCI DZIAŁKI 821/1 POD TABLICĘ REKLAMOWĄ**

Dzierżawca, który miał zawartą umowę dzierżawy w okresie od 1 lipca do 30 września 2025 r., wystąpił z wnioskiem o dzierżawę części działki gruntu numer 821/1 w celu lokalizacji tablicy reklamowej o powierzchni 8,0 m<sup>2</sup>, wskazując okres dzierżawy 5 miesięczny.

Czynsz dzierżawny ustalony był w wysokości 3315 zł brutto (2695,12 zł netto) miesięcznie. Za cały okres dzierżawy (3 miesiące) czynsz wyniósł 9945 zł brutto (8085,36 zł)

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zawarcie kolejnej umowy wymaga podjęcia stosownej uchwały Rady Gminy wyrażającej zgodę w tym zakresie.

Lokalizacja reklamy



**WÓJT GMINY**  
*Grzegorz Czachorowski*

MIEJSCE USYTUOWANIA REKLAMY



---

**From:** hieronim.matczak@expansa.pl <hieronim.matczak@expansa.pl>  
**Sent:** Tuesday, March 31, 2026 9:08 AM  
**To:** 'Monika Łada - Urząd Gminy Ustronie Morskie' <m.lada@ustronie-morskie.pl>  
**Subject:** RE: Wniosek

Pani Moniko.

W nawiązaniu do naszej ostatniej rozmowy telefonicznej, przesyłam zapytanie o aktualny koszt ekspozycji reklamy przy ul. Chrobrego (przy informacji turystycznej). Interesuje nas okres przynajmniej 5 miesięcy V, VI, VII, VIII i IX. Jednak, jeżeli koszt dzierżawy będzie przystępny to chętnie byśmy rozszerzyli go po 2 tygodnie kwietnia i 2 tygodnie października. Będę Pani wdzięczny za ofertę dwóch wariantów.

Korzystając z okazji życzę Pani Wspaniałych Świąt Wielkiej Nocy.

Pozdrawiam

Hieronim Matczak



**Wydawnictwo Expansa Sp. z o.o.**  
ul. Błotna 25, 61-423 Poznań  
kom. 799 488 488  
tel. 61 828 90 88  
[www.expansa.pl](http://www.expansa.pl), [hieronim.matczak@expansa.pl](mailto:hieronim.matczak@expansa.pl)  
**NIP 7831845471 KRS 0000923821**

---

**From:** Monika Łada - Urząd Gminy Ustronie Morskie <m.lada@ustronie-morskie.pl>  
**Sent:** Thursday, July 3, 2025 7:45 AM  
**To:** [hieronim.matczak@expansa.pl](mailto:hieronim.matczak@expansa.pl)  
**Subject:** RE: Wniosek

Dzień dobry Panie Hieronimie,

Przesyłam do podpisu umowę, po podpisaniu proszę o jej odesłanie.

Pozdrawiam  
**Monika Łada**

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. nr 6)  
tel. 94 35 14187, [m.lada@ustronie-morskie.pl](mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl)